



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 572 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENZO INVEST AS
Forretningsadresse: Knauslia 40
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 502 377	1 526 051
Sum inntekter		1 502 377	1 526 051
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		287 028	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 625	175 625
Annen driftskostnad		101 976	829 297
Sum kostnader		685 629	1 004 922
Driftsresultat		816 748	521 129
Annen rentekostnad		273 068	290 572
Agio		21 187	
Aksjetap		15 000	
Sum finanskostnader		309 255	290 572
Netto finans		-309 255	-290 572
Ordinært resultat før skattekostnad		507 493	230 557
Betalbar skatt		114 213	55 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 280	175 306
Årsresultat		393 280	175 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 280	175 306
Sum overføringer og disponeringer		393 280	175 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer		7 469 202	7 469 202
Forretningseiendom		2 732 098	2 886 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		545 574	82 787
Sum varige driftsmidler		10 746 874	10 438 499
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	30 000
Sum anleggsmidler		12 746 874	10 468 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre fordringer		40 570	25 570
Sum fordringer		40 570	45 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 955	2 489 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 955	2 489 231
Sum omløpsmidler		232 525	2 534 801
SUM EIENDELER		12 979 399	13 003 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 821 110	2 427 830
Sum opptjent egenkapital		2 821 110	2 427 830
Sum egenkapital		2 921 110	2 527 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 397 752	6 937 450
Aksjonærlån		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 897 752	9 437 450
Sum langsiktig gjeld		8 897 752	9 437 450
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		115 926	55 251
Aksjonærlån		949 513	901 081
Depositum		95 098	81 688
Sum kortsiktig gjeld		1 160 537	1 038 020
Sum gjeld		10 058 289	10 475 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 979 399	13 003 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684341

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 572 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENZO INVEST AS
Forretningsadresse: Knauslia 40
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 983 572 596
ENZO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 502 377	1 526 051
Sum inntekter		1 502 377	1 526 051
Kostnader			
Driftskostnader eiendommer		287 028	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		296 625	175 625
Annen driftskostnad		101 976	829 297
Sum kostnader		685 629	1 004 922
Driftsresultat		816 748	521 129
Annen rentekostnad		273 068	290 572
Agio		21 187	
Aksjetap		15 000	
Sum finanskostnader		309 255	290 572
Netto finans		-309 255	-290 572
Ordinært resultat før skattekostnad		507 493	230 557
Betalbar skatt		114 213	55 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 280	175 306
Årsresultat		393 280	175 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		393 280	175 306
Sum overføringer og disponeringer		393 280	175 306



Organisasjonsnr: 983 572 596
ENZO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Boligeiendommer	7 469 202	7 469 202
Forretningseiendom	2 732 098	2 886 510
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	545 574	82 787
Sum varige driftsmidler	10 746 874	10 438 499

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		30 000
Investeringer i aksjer og andeler	2 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler	2 000 000	30 000

Sum anleggsmidler	12 746 874	10 468 499
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 000
Andre fordringer	40 570	25 570
Sum fordringer	40 570	45 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	191 955	2 489 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	191 955	2 489 231

Sum omløpsmidler	232 525	2 534 801
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	12 979 399	13 003 300
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 821 110	2 427 830
Sum opptjent egenkapital	2 821 110	2 427 830
Sum egenkapital	2 921 110	2 527 830
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 397 752	6 937 450
Aksjonærlån	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 897 752	9 437 450
Sum langsiktig gjeld	8 897 752	9 437 450
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	115 926	55 251
Aksjonærlån	949 513	901 081
Depositum	95 098	81 688
Sum kortsiktig gjeld	1 160 537	1 038 020
Sum gjeld	10 058 289	10 475 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 979 399	13 003 300



Organisasjonsnr: 983 572 596
ENZO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven, regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Anundsen, enestyre	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Gjeld



Avsetning for forpliktelse er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	3900000.00	

<u>Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	6397752.00	

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	7435000.00	



Enzo Invest AS

Årsregnskapet for 2020

Note varige driftsmidler

	<u>Forretn.eiend</u>	<u>Tomt</u>	<u>Boliger</u>	<u>Transp.mdl</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1. jan	3 860 291	270 000	7 469 202	106 063	11 705 556
Tilgang i 2020	0	0	0	605 000	605 000
Akk. avskrivninger 31. des	1 398 192	0	0	165 489	1 563 681
Bokført verdi 31. des	2 462 099	270 000	7 469 202	545 574	10 746 875
Årets avskrivninger	154 412			142 213	296 625
Avskrivningssats	4 %			20 %	