



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAEGER CONSULTING AS
Forretningsadresse: Trudvangkroken 14
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAEGER ANDRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 100	121 307
Annen driftsinntekt		250	
Sum inntekter		120 350	121 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-33 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		81 067	68 662
Sum kostnader		81 067	34 770
Driftsresultat		39 283	86 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	
Annen finansinntekt	3	3 513 554	2 028 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	437 426	41 745
Sum finansinntekter		3 951 755	2 069 799
Annen rentekostnad		324	
Annen finanskostnad	3		81 745
Sum finanskostnader		324	81 745
Netto finans		3 951 431	1 988 054
Ordinært resultat før skattekostnad		3 990 713	2 074 591
Skattekostnad på resultat	4	18 001	84 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 972 712	1 989 768
Årsresultat		3 972 712	1 989 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 972 712	1 989 768
Totalresultat		3 972 712	1 989 768



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	2 972 712	1 989 768
Sum overføringer og disponeringer		3 972 712	1 989 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		67 250
Sum varige driftsmidler			67 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 523 140	17 475 290
Andre langsiktige fordringer		820 965	820 965
Sum finansielle anleggsmidler		23 344 105	18 296 255
Sum anleggsmidler		23 344 105	18 363 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 625	12 500
Andre kortsiktige fordringer		58 274	56 172
Sum fordringer		70 899	68 672
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 430	2 765 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 430	2 765 574
Sum omløpsmidler		752 328	2 834 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		24 096 433	21 197 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 645 438	20 672 726
Sum opptjent egenkapital		23 645 438	20 672 726
Sum egenkapital		24 045 438	21 072 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-54	435
Betalbar skatt	4	18 001	84 823
Skyldig offentlige avgifter		16 820	19 993
Annen kortsiktig gjeld		16 228	19 775
Sum kortsiktig gjeld		50 995	125 026
Sum gjeld		50 995	125 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 096 433	21 197 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643084

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 807 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAEGER CONSULTING AS
Forretningsadresse: Trudvangkroken 14
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAEGER ANDRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 807 179
JAEGER CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 100	121 307
Annen driftsinntekt		250	
Sum inntekter		120 350	121 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-33 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		81 067	68 662
Sum kostnader		81 067	34 770
Driftsresultat		39 283	86 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	
Annen finansinntekt	3	3 513 554	2 028 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	437 426	41 745
Sum finansinntekter		3 951 755	2 069 799
Annen rentekostnad		324	
Annen finanskostnad	3		81 745
Sum finanskostnader		324	81 745
Netto finans		3 951 431	1 988 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	18 001	84 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 972 712	1 989 768
Årsresultat		3 972 712	1 989 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 972 712	1 989 768
Totalresultat		3 972 712	1 989 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	



Avsatt til annen egenkapital	5	2 972 712	1 989 768
Sum overføringer og disponeringer		3 972 712	1 989 768



Organisasjonsnr: 991 807 179
JAEGER CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		67 250
Sum varige driftsmidler			67 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 523 140	17 475 290
Andre langsiktige fordringer		820 965	820 965
Sum finansielle anleggsmidler		23 344 105	18 296 255
Sum anleggsmidler		23 344 105	18 363 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 625	12 500
Andre kortsiktige fordringer		58 274	56 172
Sum fordringer		70 899	68 672
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		681 430	2 765 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 430	2 765 574
Sum omløpsmidler		752 328	2 834 247
SUM EIENDELER		24 096 433	21 197 752



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	23 645 438	20 672 726
Sum opptjent egenkapital		23 645 438	20 672 726

Sum egenkapital		24 045 438	21 072 726
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-54	435
Betalbar skatt	4	18 001	84 823
Skyldig offentlige avgifter		16 820	19 993
Annen kortsiktig gjeld		16 228	19 775
Sum kortsiktig gjeld		50 995	125 026

Sum gjeld		50 995	125 026
------------------	--	---------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 096 433	21 197 752
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 807 179
JAEGER CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Jaeger Consulting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

aM/c5nfRKxj4m5mGaW7okv9hG5bWpS5jD9
uY9tKNVB4=



Resultatregnskap			
Jaeger Consulting AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		120 100	121 307
Annen driftsinntekt		250	0
Sum driftsinntekter		120 350	121 307
Lønnskostnad	1	0	-33 892
Annen driftskostnad		81 067	68 662
Sum driftskostnader		81 067	34 770
Driftsresultat		39 283	86 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	0
Annen finansinntekt	3	3 513 554	2 028 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	437 426	41 745
Annen rentekostnad		324	0
Annen finanskostnad	3	0	81 745
Resultat av finansposter		3 951 431	1 988 054
Resultat før skattekostnad		3 990 713	2 074 591
Skattekostnad på resultat	4	18 001	84 823
Resultat		3 972 712	1 989 768
Årsresultat		3 972 712	1 989 768
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	2 972 712	1 989 768
Sum overføringer		3 972 712	1 989 768



Balanse			
Jaeger Consulting AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	67 250
Sum varige driftsmidler		0	67 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 523 140	17 475 290
Andre langsiktige fordringer		820 965	820 965
Sum finansielle anleggsmidler		23 344 105	18 296 255
Sum anleggsmidler		23 344 105	18 363 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 625	12 500
Andre kortsiktige fordringer		58 274	56 172
Sum fordringer		70 899	68 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 430	2 765 574
Sum omløpsmidler		752 328	2 834 247
Sum eiendeler		24 096 433	21 197 752



Balanse			
Jaeger Consulting AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 645 438	20 672 726
Sum opptjent egenkapital		23 645 438	20 672 726
Sum egenkapital		24 045 438	21 072 726
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-54	435
Betalbar skatt	4	18 001	84 823
Skyldig offentlige avgifter		16 820	19 993
Annen kortsiktig gjeld		16 228	19 775
Sum kortsiktig gjeld		50 995	125 026
Sum gjeld		50 995	125 026
Sum egenkapital og gjeld		24 096 433	21 197 752

Stabekk, 30.06.2023
Styret i Jaeger Consulting AS

JAEGER ANDRE
styreleder/daglig leder

Jaeger Consulting AS Side 4

Document ID:

aM/c5nfRKxj4m5mGaW7okv9hG5bWpS5jD9
uY9tkNVB4=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	-29 703
Arbeidsgiveravgift	0	-4 189
Sum	0	-33 892

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Document ID:

aM/c5nfRKxj4m5mGaW7okv9hG5bWpS5jD9
uY9tKNVB4=



Note 2 Anleggsmidler

	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	67 250
Anskaffelseskost 31.12.2022	67 250
Avgang i året	67 250
Bokført verdi 31.12.2022	0

Anleggsmiddelet består av kunst og avskrives ikke.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Sameieandel Flokk-med Røiri Inv.	1 285 800	1 285 800
Sameieandel Icon Cap. med Røiri Inv	495 353	105 743
Sum	1 781 153	1 391 543

Anleggsmidler

Jærhagen Retail AS		
Kobberslagerstredet Invest AS	835 631	820 631
Lg5 Invest AS	1 155 000	1 155 000
Logcap Invest AS	1 200 000	1 200 000
NRP 2018 AS	817 750	572 750
NRP Eiendom 2012 Invest AS	1	1
NRP Eiendom 2016 Invest AS	1	1
NRP Eiendom 2018 Invest AS	966 349	966 349
NRP Eiendom 2020 Invest AS	1 443 202	1 443 202
Ocean Residence Investments Ltd.	2 978 992	2 978 992
Odin Eiendom	2 000 000	2 000 000
Portalen Invest AS	2 664 599	2 664 599
Public Property Invest AS	2 238 250	2 238 250
Sissner Canopus	427 072	1 033 648
UREM Real Estate Fund I Invest AS	1 296 312	1 296 312
VGL Properties AS	2 212 291	284 685
Vestbylog Invest AS	2 327 775	2 477 175
Sum	22 563 226	21 131 596
Sum verdipapirer	24 344 379	22 523 139

Document ID:

aM/c5nfRKxj4m5mGaW7okv9hG5bWpS5jD9
uY9tkNVB4=



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 001	84 823
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 001	84 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 990 713	2 074 591
Permanente forskjeller	-3 908 892	-1 387 456
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-301 577
Skattepliktig inntekt	81 821	385 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 001	84 823
Sum betalbar skatt i balansen	18 001	84 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	400 000	20 672 726	21 072 726
Pr. 01.01.2022	400 000	20 672 726	21 072 726
Årets overskudd		3 972 712	3 972 712
Ekstraordinært utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2022	400 000	23 645 438	24 045 438

Document ID:

aM/c5nfRKxj4m5mGaW7okv9hG5bWpS5jD9
uY9tKNVB4=



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaeger Consulting AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAEGER ANDRE	204 000	51,0	51,0
ARNESSEN ANETTE JAEGER	98 000	24,5	24,5
JAEGER CARL CHRISTIAN	98 000	24,5	24,5
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
JAEGER ANDRE	styreleder/daglig leder	204 000
Totalt antall aksjer		204 000

Document ID:

aM/c5nfRKxj4m5mGaW7okv9hG5bWpS5jD9
uY9tKNVB4=



Til ECIT SERVICES AS

STABEKK, elektronisk signeringsdato

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Jaeger Consulting AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Document ID:

aM/c5nfRKxj4m5mGaW7okv9hG5bWpS5jD9
uY9tKNVB4=



5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
11. Vi har gitt ECIT SERVICES AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

30.06.2023

Document ID:

aM/c5nfRKxj4m5mGaW7okv9hG5bWpS5jD9
uY9tKNVB4=



Jaeger Consulting AS - årsrgnskap 2022.pdf

Name
Jaeger, Andre

Date
2023-06-28

Timestamp
2023-06-28T18:57:15.625+02:00

Document ID
**aM/c5nfRKxj4m5mGaW7okv9hG5bWpS5jD9uY9
tKNVB4=**

Identification

 bankID Jaeger, Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2022 for Jaeger Consulting AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Jaeger Consulting AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		120 100	121 307
Annen driftsinntekt		250	0
Sum driftsinntekter		120 350	121 307
Lønnskostnad	1	0	-33 892
Annen driftskostnad		81 067	68 662
Sum driftskostnader		81 067	34 770
Driftsresultat		39 283	86 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	0
Annen finansinntekt	3	3 513 554	2 028 054
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	437 426	41 745
Annen rentekostnad		324	0
Annen finanskostnad	3	0	81 745
Resultat av finansposter		3 951 431	1 988 054
Resultat før skattekostnad		3 990 713	2 074 591
Skattekostnad på resultat	4	18 001	84 823
Resultat		3 972 712	1 989 768
Årsresultat		3 972 712	1 989 768
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	2 972 712	1 989 768
Sum overføringer		3 972 712	1 989 768



Balanse			
Jaeger Consulting AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	67 250
Sum varige driftsmidler		0	67 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	22 523 140	17 475 290
Andre langsiktige fordringer		820 965	820 965
Sum finansielle anleggsmidler		23 344 105	18 296 255
Sum anleggsmidler		23 344 105	18 363 505
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 625	12 500
Andre kortsiktige fordringer		58 274	56 172
Sum fordringer		70 899	68 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 430	2 765 574
Sum omløpsmidler		752 328	2 834 247
Sum eiendeler		24 096 433	21 197 752



Balanse			
Jaeger Consulting AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 645 438	20 672 726
Sum opptjent egenkapital		23 645 438	20 672 726
Sum egenkapital		24 045 438	21 072 726
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-54	435
Betalbar skatt	4	18 001	84 823
Skyldig offentlige avgifter		16 820	19 993
Annen kortsiktig gjeld		16 228	19 775
Sum kortsiktig gjeld		50 995	125 026
Sum gjeld		50 995	125 026
Sum egenkapital og gjeld		24 096 433	21 197 752

Stabekk, 30.06.2023
Styret i Jaeger Consulting AS

JAEGER ANDRE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	-29 703
Arbeidsgiveravgift	0	-4 189
Sum	0	-33 892

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Kunst
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	67 250
Anskaffelseskost 31.12.2022	67 250
Avgang i året	67 250
Bokført verdi 31.12.2022	0

Anleggsmiddelet består av kunst og avskrives ikke.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Sameieandel Flokk-med Røiri Inv.	1 285 800	1 285 800
Sameieandel Icon Cap. med Røiri Inv	495 353	105 743
Sum	1 781 153	1 391 543

Anleggsmidler

Jærhagen Retail AS		
Kobberslagerstredet Invest AS	835 631	820 631
Lg5 Invest AS	1 155 000	1 155 000
Logcap Invest AS	1 200 000	1 200 000
NRP 2018 AS	817 750	572 750
NRP Eiendom 2012 Invest AS	1	1
NRP Eiendom 2016 Invest AS	1	1
NRP Eiendom 2018 Invest AS	966 349	966 349
NRP Eiendom 2020 Invest AS	1 443 202	1 443 202
Ocean Residence Investments Ltd.	2 978 992	2 978 992
Odin Eiendom	2 000 000	2 000 000
Portalen Invest AS	2 664 599	2 664 599
Public Property Invest AS	2 238 250	2 238 250
Sissner Canopus	427 072	1 033 648
UREM Real Estate Fund I Invest AS	1 296 312	1 296 312
VGL Properties AS	2 212 291	284 685
Vestbylog Invest AS	2 327 775	2 477 175
Sum	22 563 226	21 131 596
Sum verdipapirer	24 344 379	22 523 139



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 001	84 823
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 001	84 823
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 990 713	2 074 591
Permanente forskjeller	-3 908 892	-1 387 456
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-301 577
Skattepliktig inntekt	81 821	385 558
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 001	84 823
Sum betalbar skatt i balansen	18 001	84 823

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	400 000	20 672 726	21 072 726
Pr. 01.01.2022	400 000	20 672 726	21 072 726
Årets overskudd		3 972 712	3 972 712
Ekstraordinært utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr. 31.12.2022	400 000	23 645 438	24 045 438



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jaeger Consulting AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
Sum	400 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAEGER ANDRE	204 000	51,0	51,0
ARNESEN ANETTE JAEGER	98 000	24,5	24,5
JAEGER CARL CHRISTIAN	98 000	24,5	24,5
Totalt antall aksjer	400 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
JAEGER ANDRE	styreleder/daglig leder	204 000
Totalt antall aksjer		204 000