



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 188 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD
Forretningsadresse: Andebuveien 13
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut E. Virik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 775 400	4 695 264
Sum inntekter		4 775 400	4 695 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 460 288	1 460 288
Annen driftskostnad		99 712	349 931
Sum kostnader		1 560 000	1 810 219
Driftsresultat		3 215 400	2 885 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 958
Annen finansinntekt			122 935
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	8	477 863	639 427
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-477 863	-513 534
Ordinært resultat før skattekostnad		2 737 537	2 371 510
Skattekostnad på ordinært resultat	5	602 372	494 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 165	1 876 728
Årsresultat		2 135 165	1 876 728
Totalresultat		2 135 165	1 876 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	135 165	376 728
Sum overføringer og disponeringer		2 135 165	1 876 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 714 934	31 175 222
Sum varige driftsmidler		29 714 934	31 175 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 714 934	31 175 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		723 391	895 577
Andre fordringer		18 151	17 231
Sum fordringer		741 542	912 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 170 679	2 818 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170 679	2 818 497
Sum omløpsmidler		3 912 221	3 731 305
SUM EIENDELER		33 627 155	34 906 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 965 816	4 830 651
Sum opptjent egenkapital		4 965 816	4 830 651
Sum egenkapital		8 965 816	8 830 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 140 498	1 146 354
Sum avsetninger for forpliktelser		1 140 498	1 146 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 937 500	11 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 937 500	21 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 391	895 577
Betalbar skatt	5	608 228	475 499
Skyldige offentlige avgifter		195 459	195 636
Utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		56 262	112 810
Sum kortsiktig gjeld		3 583 340	3 179 522
Sum gjeld		24 661 338	26 075 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 627 155	34 906 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357850

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 188 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD
Forretningsadresse: Andebuveien 13
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut E. Virik Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 979 188 692
SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 775 400	4 695 264
Sum inntekter		4 775 400	4 695 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 460 288	1 460 288
Annen driftskostnad		99 712	349 931
Sum kostnader		1 560 000	1 810 219
Driftsresultat		3 215 400	2 885 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 958
Annen finansinntekt			122 935
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	8	477 863	639 427
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-477 863	-513 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	602 372	494 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 135 165	1 876 728
Årsresultat		2 135 165	1 876 728
Totalresultat		2 135 165	1 876 728
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	135 165	376 728
Sum overføringer og disponeringer		2 135 165	1 876 728



Organisasjonsnr: 979 188 692
SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 714 934	31 175 222
Sum varige driftsmidler		29 714 934	31 175 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 714 934	31 175 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		723 391	895 577
Andre fordringer		18 151	17 231
Sum fordringer		741 542	912 808
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 170 679	2 818 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 170 679	2 818 497
Sum omløpsmidler		3 912 221	3 731 305
SUM EIENDELER		33 627 155	34 906 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 965 816	4 830 651
Sum opptjent egenkapital		4 965 816	4 830 651
Sum egenkapital		8 965 816	8 830 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 140 498	1 146 354
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 140 498	1 146 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 937 500	11 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 937 500	21 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 391	895 577
Betalbar skatt	5	608 228	475 499
Skyldige offentlige avgifter		195 459	195 636
Utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		56 262	112 810
Sum kortsiktig gjeld		3 583 340	3 179 522
Sum gjeld		24 661 338	26 075 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 627 155	34 906 527



Organisasjonsnr: 979 188 692
SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter fast eiendom		4 775 400	4 695 264
SUM DRIFTSINNTEKTER		4 775 400	4 695 264
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	3	1 460 288	1 460 288
Drift og vedlikehold		35 000	291 786
Forsikringspremier		27 545	25 921
Annen driftskostnad		37 167	32 224
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 560 000	1 810 219
DRIFTSRESULTAT		3 215 400	2 885 045
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 958
Annen finansinntekt		0	122 935
Annen rentekostnad	8	477 863	639 427
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-477 863	-513 534
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 737 537	2 371 511
Skattekostnad på ordinært resultat	5	602 372	494 782
ORDINÆRT RESULTAT		2 135 165	1 876 729
ÅRSRESULTAT		2 135 165	1 876 729
OVERFØRINGER			
Foreslått utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Overført annen egenkapital	7	135 165	376 729
SUM OVERFØRINGER		2 135 165	1 876 729



Balanseregning

	Note	2021	2020
B A L A N S E			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Industrieiendom Årvold	3	27 812 948	29 273 236
Tomt Årvold	3	1 901 986	1 901 986
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		29 714 934	31 175 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		29 714 934	31 175 222
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		723 391	895 577
Andre fordringer		18 151	17 231
SUM FORDRINGER		741 542	912 808
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 170 679	2 818 497
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 170 679	2 818 497
SUM OMLØPSMIDLER		3 912 221	3 731 305
SUM EIENDELER		33 627 155	34 906 527

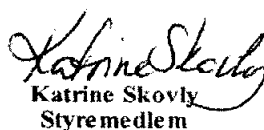
Balanseregning

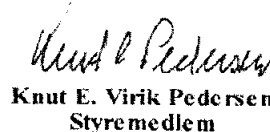


	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (8000 à pål. 500.-)	6	4 000 000	4 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	4 965 816	4 830 651
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 965 816	4 830 651
SUM EGENKAPITAL		8 965 816	8 830 651
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 140 498	1 146 354
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		1 140 498	1 146 354
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 937 500	11 750 000
Lån fra aksjonærer	8	10 000 000	10 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		19 937 500	21 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		723 391	895 577
Betalbar skatt	5	608 228	475 499
Skyldige offentlige avgifter		195 459	195 636
Utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		56 262	112 810
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 583 341	3 179 522
SUM GJELD		24 661 339	26 075 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 627 155	34 906 527

SEM, 11.01.2022
Styret for SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD


Karsten S. Skovly
Styreleder


Katrine Skovly
Styremedlem


Knut E. Virik Pedersen
Styremedlem



SKOVLY EIENDOM ÅRVOLD AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Prinsipper for inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med opptjeningen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og administrative tjenester kjøpes.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 400.

Note 3	Varige driftsmidler	Tomt	Industri- Eiendom	Sum
	Anskaffelseskost 1.1.	1 901 986	44 305 257	46 207 243
	Tilgang i året	0	0	0
	Avgang til anskaffelseskost – refundert	0	0	0
	Av- og nedskrivninger 31.12.	0	- 16 492 309	- 16 492 309
	Balanseverdi 31.12.	1 901 986	27 812 948	27 812 948
	Årets ordinære avskrivninger	0	1 460 288	1 460 288
	Prosentsats ord. avskrivninger		2-4 %	
	Tall fra 2020			
	Ordinære avskrivninger	0	1 460 288	1 460 288



SKOVLY EIENDOM ÅRVOLD AS

Note 4 Bankinnskudd, kontanter – bundne midler

Det er ingen bundne skattetrekkmidler.

Note 5 Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 737 537
Permanente forskjeller	517
Endring midlertidige forskjeller	26 620
Skattemessig overskudd 31.12.2021	<u>2 764 674</u>
Betalbar skatt på årets resultat	608 228
Endring utsatt skatt	5 856
Årets skattekostnad	<u>602 372</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>602 372</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	5 184 092	5 210 712	26 620
Omløpsmidler	0	0	0
Sum	5 184 092	5 210 712	26 620
Utsatt skatt	1 140 550	1 146 354	5 856

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 4 mill fordelt på 8000 aksjer à pålydende kr 500.

	Eierandel:
Skovly Eiendom AS	5200 aksjer - 65 %
KEP Finans AS	2800 aksjer - 35 %

Note 7 Endring i egenkapital	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31/12 2020	4 000 000	4 830 651	8 830 651
Årets resultat		2 135 165	2 135 165
Avsatt til utbytte		- 2 000 000	- 2 000 000
Egenkapital 31/12 2021	4 000 000	4 965 816	8 965 816

Note 8 Pantstillelser, lån fra selskap i konsern

Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommen for til rest	9,94	MNOK
Bokført verdi av eiendom og tomt stillet som sikkerhet er	29,71	MNOK

Andel gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør MNOK 2,7 til DNB.

Skovly Holding AS ga et lån på kr 10 000 000 i året – til samme betingelser som lån i DNB. Lånet er avdragsfritt og er oppsigelig på nærmere vilkår, men ansees som langsiktig.

Reduserte rentekostnader har sammenheng med reduksjon/økning i 3 mdr NIBOR gjennom året 2021



Til generalforsamlingen i
SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til SKOVLY EIENDOM AS ÅRVOLD som viser et overskudd på kr. 2.135.165,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 11. januar 2022

Erik A. Bell
Statsautorisert revisor