



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Blakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 820
Annen driftsinntekt		81 000	101 000
Sum inntekter		81 000	145 820
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 700	15 700
Annen driftskostnad	3	41 367	69 962
Sum kostnader		57 067	85 662
Driftsresultat		23 933	60 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	24
Sum finansinntekter		72	24
Annen rentekostnad		11 318	15 552
Sum finanskostnader		11 318	15 552
Netto finans		-11 245	-15 528
Ordinært resultat før skattekostnad		12 687	44 631
Skattekostnad på ordinært resultat		3 006	9 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 681	34 779
Årsresultat		9 681	34 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 681	34 779
Totalresultat		9 681	34 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 681	34 779
Sum overføringer og disponeringer		9 681	34 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	177 100	192 800
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	177 100	192 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		177 100	192 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 500	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	8 750	61 500
Andre kortsiktige fordringer		10 324	10 325
Konsernfordringer	5		223 000
Sum fordringer		26 574	294 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 810	6 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 810	6 306
Sum omløpsmidler		189 384	301 131
SUM EIENDELER		366 484	493 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 647	11 328
Sum opptjent egenkapital		-1 647	-11 328
Sum egenkapital		98 353	88 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	207 931	275 950
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		207 931	275 950
Sum langsiktig gjeld		207 931	275 950
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	11 698	64 804
Betalbar skatt		3 006	9 852
Skyldig offentlige avgifter		12 496	27 653
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		33 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld		60 200	129 309
Sum gjeld		268 131	405 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 484	493 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344798

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 482 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GTU EIENDOM AS
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Blakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 991 482 938
GTU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 820
Annen driftsinntekt		81 000	101 000
Sum inntekter		81 000	145 820
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 700	15 700
Annen driftskostnad	3	41 367	69 962
Sum kostnader		57 067	85 662
Driftsresultat		23 933	60 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	24
Sum finansinntekter		72	24
Annen rentekostnad		11 318	15 552
Sum finanskostnader		11 318	15 552
Netto finans		-11 245	-15 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 687	44 631
Skattekostnad på ordinært resultat		3 006	9 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 681	34 779
Årsresultat		9 681	34 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 681	34 779
Totalresultat		9 681	34 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 681	34 779
Sum overføringer og disponeringer		9 681	34 779



Organisasjonsnr: 991 482 938
GTU EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	177 100	192 800
Maskiner og anlegg			
	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende			
	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	177 100	192 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		177 100	192 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	7 500	
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
	5	8 750	61 500
Andre kortsiktige fordringer			
		10 324	10 325
Konsernfordringer			
	5		223 000
Sum fordringer		26 574	294 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		162 810	6 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 810	6 306
Sum omløpsmidler		189 384	301 131
SUM EIENDELER		366 484	493 931



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 647	11 328
Sum opptjent egenkapital	-1 647	-11 328

Sum egenkapital	98 353	88 672
------------------------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	207 931	275 950
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		207 931	275 950

Sum langsiktig gjeld		207 931	275 950
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	11 698	64 804
Betalbar skatt		3 006	9 852
Skyldig offentlige avgifter		12 496	27 653
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		33 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld		60 200	129 309

Sum gjeld		268 131	405 259
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 484	493 931
---------------------------------	--	----------------	----------------



Organisasjonsnr: 991 482 938
GTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 GTU Eiendom AS



Resultatregnskap

GTU Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	44 820
Annen driftsinntekt		81 000	101 000
Sum driftsinntekter		81 000	145 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 700	15 700
Annen driftskostnad	3	41 367	69 962
Sum driftskostnader		57 067	85 662
Driftsresultat		23 933	60 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	24
Annen rentekostnad		11 318	15 552
Resultat av finansposter		-11 245	-15 528
Ordinært resultat før skattekostnad		12 687	44 631
Skattekostnad på ordinært resultat		3 006	9 852
Årsresultat		9 681	34 779
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 681	34 779
Sum overføringer		9 681	34 779



Balanse
GTU Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	177 100	192 800
Sum varige driftsmidler	2	<u>177 100</u>	<u>192 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>177 100</u>	<u>192 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	7 500	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	8 750	61 500
Andre kortsiktige fordringer		10 324	10 325
Konsernfordringer	5	0	223 000
Sum fordringer		<u>26 574</u>	<u>294 825</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 810	6 306
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>162 810</u>	<u>6 306</u>
Sum omløpsmidler		<u>189 384</u>	<u>301 131</u>
Sum eiendeler		<u>366 484</u>	<u>493 931</u>



Balanse
GTU Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 647	-11 328
Sum opptjent egenkapital		-1 647	-11 328
Sum egenkapital		98 353	88 672
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	207 931	275 950
Sum annen langsiktig gjeld		207 931	275 950
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 698	11 015
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	0	53 789
Betalbar skatt		3 006	9 852
Skyldig offentlige avgifter		12 496	27 653
Annen kortsiktig gjeld		33 000	27 000
Sum kortsiktig gjeld		60 200	129 309
Sum gjeld		268 131	405 259
Sum egenkapital og gjeld		366 484	493 931

Kyrksæterøra, den 20. mai 2022
Styret i GTU Eiendom AS

Geir Blakstad
styreleder/daglig leder

Unni Blakstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	679 723	134 750	814 473
= Anskaffelseskost 31.12.21	679 723	134 750	814 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	502 623	134 750	637 373
= Bokført verdi 31.12.21	177 100	0	177 100
Årets ordinære avskrivninger	15 700		15 700
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Selskapet har valgt bort revisjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	99 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	207 931	275 950
Sum	207 931	275 950
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	177 100	192 800
Sum	177 100	192 800

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	8 750	61 500
Andre fordringer	0	223 000
Sum fordringer	8 750	284 500
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	0	53 789
Sum gjeld	0	53 789