



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 073 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kobbungveien 19
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 600	72 893
Annen driftsinntekt		1 227 847	1 100 700
Sum inntekter		1 265 447	1 173 593
Kostnader			
Varekostnad		0	38 182
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	41 686	42 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		325 176	391 079
Sum kostnader		366 863	471 546
Driftsresultat		898 584	702 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	65
Sum finansinntekter		525	65
Annen rentekostnad		98	142
Sum finanskostnader		98	142
Netto finans		427	-77
Resultat før skattekostnad		899 011	701 970
Skattekostnad		197 782	161 969
Årsresultat		701 229	540 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		663 000	532 089
Annen egenkapital		38 229	7 912
Sum overføringer og disponeringer		701 229	540 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 464 711	1 506 398
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 464 711	1 506 398
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		19 113	1 307 893
Andre langsiktige fordringer	4	8 759	8 759
Sum finansielle anleggsmidler		27 871	1 316 651
Sum anleggsmidler		1 492 582	2 823 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer	4	82 007	101 780
Sum fordringer		89 507	106 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 572	103 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 572	103 475
Sum omløpsmidler		378 079	209 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		981 190	775 318
Sum gjeld		993 453	2 193 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 661	3 032 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663192

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 073 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNDEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østervåg 41
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 073 717
HUNDEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 600	72 893
Annen driftsinntekt		1 227 847	1 100 700
Sum inntekter		1 265 447	1 173 593
Kostnader			
Varekostnad		0	38 182
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	41 686	42 285
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		325 176	391 079
Sum kostnader		366 863	471 546
Driftsresultat		898 584	702 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		525	65
Sum finansinntekter		525	65
Annen rentekostnad		98	142
Sum finanskostnader		98	142
Netto finans		427	-77
Resultat før skattekostnad		899 011	701 970
Skattekostnad		197 782	161 969
Årsresultat		701 229	540 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		663 000	532 089
Annen egenkapital		38 229	7 912
Sum overføringer og disponeringer		701 229	540 001



Organisasjonsnr: 967 073 717
HUNDEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3	1 464 711	1 506 398
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 464 711	1 506 398
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		19 113	1 307 893
Andre langsiktige fordringer	4	8 759	8 759
Sum finansielle anleggsmidler		27 871	1 316 651
Sum anleggsmidler		1 492 582	2 823 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer	4	82 007	101 780
Sum fordringer		89 507	106 280
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		288 572	103 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 572	103 475
Sum omløpsmidler		378 079	209 755
SUM EIENDELER		1 870 661	3 032 804



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 320	100 320
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	776 888	738 660
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		776 888	738 660

Sum egenkapital

877 208 838 980

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		12 263	11 892
Sum avsetninger for forpliktelses		12 263	11 892
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 406 614
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 406 614

Sum langsiktig gjeld

12 263 1 418 506

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	5 200
Betalbar skatt		10 412	0
Skyldige offentlige avgifter		133 799	100 973
Kortsiktig konserngjeld		850 000	682 166
Annen kortsiktig gjeld		-13 021	-13 021
Sum kortsiktig gjeld		981 190	775 318

Sum gjeld

993 453 2 193 824

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 870 661 3 032 804



Organisasjonsnr: 967 073 717
HUNDVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1558508.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1558508.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83972.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1474537.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41686.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 600	72 893
Annen driftsinntekt		1 227 847	1 100 700
Sum driftsinntekter		1 265 447	1 173 593
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-38 182
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	-41 686	-42 285
Annen driftskostnad		-325 176	-391 079
Sum driftskostnader		-366 863	-471 546
Driftsresultat		898 584	702 047
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		525	65
Sum finansinntekter		525	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-98	-142
Sum finanskostnader		-98	-142
Netto finans		427	-77
Resultat før skattekostnad		899 011	701 970
Skattekostnad		-197 782	-161 969
Årsresultat		701 229	540 000
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		663 000	532 089
Annen egenkapital		38 229	7 912
Sum overføringer		701 229	540 001



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 464 711	1 506 398
Sum varige driftsmidler		1 464 711	1 506 398
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		19 113	1 307 893
Andre langsiktige fordringer	4	8 759	8 759
Sum finansielle anleggsmidler		27 871	1 316 651
Sum anleggsmidler		1 492 582	2 823 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	4 500
Andre kortsiktige fordringer	4	82 007	101 780
Sum fordringer		89 507	106 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 572	103 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 572	103 475
Sum omløpsmidler		378 079	209 755
SUM EIENDELER		1 870 661	3 032 804



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 320	100 320
Sum innskutt egenkapital		100 320	100 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	776 888	738 660
Sum opptjent egenkapital		776 888	738 660
Sum egenkapital		877 208	838 980
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		12 263	11 892
Sum avsetning for forpliktelser		12 263	11 892
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 406 614
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 406 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 200
Betalbar skatt		10 412	0
Skyldige offentlige avgifter		133 799	100 973
Kortsiktig konserngjeld		850 000	682 166
Annen kortsiktig gjeld		-13 021	-13 021
Sum kortsiktig gjeld		981 190	775 318
Sum gjeld		993 453	2 193 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 661	3 032 804

Stavanger, 29.05.2027

Tom Haugvaldstad
styrets leder / daglig leder



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HUNDVÅG EIENDOM AS
967 073 717

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 558 508
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 558 508
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-42 285
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-83 972
Balansført verdi pr 31.12	1 474 537
Årets av- og nedskrivninger	41 686
Økonomisk levetid	5 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 558 508
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 558 508
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-83 972
Balansført verdi per 31.12.	1 474 537
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 686

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 320	738 660	838 980
Årsresultat	0	701 229	701 229
- Avgitt konsernbidrag	0	-663 000	-663 000
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2023	100 320	776 888	877 208