



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 976 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERBY AS  
Forretningsadresse: Sognaveien 5B  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 604 093	1 469 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 604 093</b>	<b>1 469 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	81 785	0
Annen driftskostnad		491 721	463 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 506</b>	<b>463 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 587</b>	<b>1 005 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-68 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-68 016</b>
Annen rentekostnad		494 193	637 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 193</b>	<b>637 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 193</b>	<b>-705 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>536 394</b>	<b>300 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 007	64 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 387</b>	<b>235 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 387</b>	<b>235 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		268 388	235 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 388</b>	<b>235 958</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 965 806	26 965 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 965 806</b>	<b>26 965 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 965 806</b>	<b>26 965 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 290
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 577	136 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 577</b>	<b>136 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 577</b>	<b>142 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 216 383</b>	<b>27 108 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Overkurs		10 249 000	10 249 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 282 000</b>	<b>10 282 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		496 511	228 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 511</b>	<b>228 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 778 511</b>	<b>10 510 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 538 327	16 096 663
Øvrig langsiktig gjeld	7	450 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 988 327</b>	<b>16 456 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 988 327</b>	<b>16 456 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	118 007	64 342
Skyldige offentlige avgifter		13 936	0
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		167 602	77 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 545</b>	<b>141 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 437 872</b>	<b>16 598 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 216 383</b>	<b>27 108 628</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135116

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 976 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERBY AS  
Forretningsadresse: Sognaveien 5B  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 918 976 477  
BERBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 604 093	1 469 094
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 604 093</b>	<b>1 469 094</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	81 785	0
Annen driftskostnad		491 721	463 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 506</b>	<b>463 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 587</b>	<b>1 005 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-68 016
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-68 016</b>
Annen rentekostnad		494 193	637 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>494 193</b>	<b>637 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-494 193</b>	<b>-705 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>536 394</b>	<b>300 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	118 007	64 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 387</b>	<b>235 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 387</b>	<b>235 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		268 388	235 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 388</b>	<b>235 958</b>



Organisasjonsnr: 918 976 477  
BERBY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 26 965 806 26 965 806  
Sum varige driftsmidler 26 965 806 26 965 806

Sum anleggsmidler 26 965 806 26 965 806

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 6 290  
Andre kortsiktige fordringer 5 0 0  
Sum fordringer 0 6 290

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 250 577 136 532  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 250 577 136 532

Sum omløpsmidler 250 577 142 822

**SUM EIENDELER 27 216 383 27 108 628**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 33 000 33 000  
Overkurs 10 249 000 10 249 000  
Sum innskutt egenkapital 10 282 000 10 282 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 496 511 228 123  
Sum opptjent egenkapital 496 511 228 123

Sum egenkapital 10 778 511 10 510 123

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 538 327	16 096 663
Øvrig langsiktig gjeld	7	450 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 988 327</b>	<b>16 456 663</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 988 327</b>	<b>16 456 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	118 007	64 342
Skyldige offentlige			
avgifter		13 936	0
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		167 602	77 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 545</b>	<b>141 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 437 872</b>	<b>16 598 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 216 383</b>	<b>27 108 628</b>



Organisasjonsnr: 918 976 477  
BERBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71678.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10107.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81785.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26965806.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26965806.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26965806.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
-15538327.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapet har samlet gjeld på kr 15 538 327 i Handelsbanken med sikkerhet i eiendommene. Gjelden består av 3 lån med forfall henholdsvis 10.05.2022, 01.08.2022 og 25.05.2022. Selskapet har også en 10 års fastrenteavtale på NOKm 10 (NIBOR lik 1.65 + margin) som løper til 4.mars 2030. Markedsverdi på renteswappen per 31.12.2021 var NOK 111.761.

### Note

5

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Berby AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Berby AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 418 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 25.02.2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor