



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 745 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Oscar Omdals terrasse 21
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 250	
Annen driftsinntekt	6		
Sum inntekter		463 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	176 391	
Sum kostnader		176 391	
Driftsresultat		286 860	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		256 742	
Annen finanskostnad		229	
Sum finanskostnader		256 971	
Netto finans		-256 964	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 896	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 670	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 226	0
Årsresultat		23 226	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 226	
Totalresultat		23 226	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 226	
Sum overføringer og disponeringer	3	23 226	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	20 882 975	
Sum varer		20 882 975	
Fordringer			
Kundefordringer	4	68 750	
Andre kortsiktige fordringer		2 598 692	
Sum fordringer		2 667 442	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 343	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 343	
Sum omløpsmidler		23 629 760	0
SUM EIENDELER		23 629 760	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1, 3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3	20 724	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 724	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	26 061	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		26 061	
Sum egenkapital		76 785	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	679 179	
Sum avsetninger for forpliktelser		679 179	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 095 137	
Sum annen langsiktig gjeld		16 095 137	
Sum langsiktig gjeld		16 774 316	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 271 989	
Betalbar skatt	5	6 670	
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 778 659	
Sum gjeld		23 552 975	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 629 760	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 775153

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 745 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Oscar Omdals terrasse 21
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 924 745 517
KRITTVEIEN EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 250	
Annen driftsinntekt	6		
Sum inntekter		463 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	176 391	
Sum kostnader		176 391	
Driftsresultat		286 860	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		256 742	
Annen finanskostnad		229	
Sum finanskostnader		256 971	
Netto finans		-256 964	
Ordinært resultat før skattekostnad		29 896	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 670	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 226	0
Årsresultat		23 226	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 226	
Totalresultat		23 226	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 226	
Sum overføringer og disponeringer	3	23 226	



Organisasjonsnr: 924 745 517
KRITTVEIEN EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 4 20 882 975

Sum varer 20 882 975

Fordringer

Kundefordringer 4 68 750

Andre kortsiktige

fordringer 2 598 692

Sum fordringer 2 667 442

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 79 343

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 79 343

Sum omløpsmidler 23 629 760 0

SUM EIENDELER 23 629 760 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 3, 6 30 000

Beholdning av egne aksjer 1, 3

Overkurs 3 20 724

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 50 724



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	26 061	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		26 061	
Sum egenkapital		76 785	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	679 179	
Sum avsetninger for forpliktelser		679 179	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 095 137	
Sum annen langsiktig gjeld		16 095 137	
Sum langsiktig gjeld		16 774 316	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	4	5 271 989	
Betalbar skatt	5	6 670	
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 778 659	
Sum gjeld		23 552 975	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 629 760	0



Organisasjonsnr: 924 745 517
KRITTVEIEN EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krittveien Eiendom li AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krittveien Eiendom li AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COXZ5-8B10B-JTNZE-0UZCU-YMD6H-3E15M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-09-17 07:11:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COXZ5-8B1OB-JTNZE-OUZCU-YMD6H-3E15M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Krittveien Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 745 517



Resultatregnskap

Krittveien Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		463 250
Sum driftsinntekter		463 250
Annen driftskostnad	2	176 391
Sum driftskostnader		176 391
Driftsresultat		286 860
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		8
Annen rentekostnad		256 742
Annen finanskostnad		229
Resultat av finansposter		-256 964
Ordinært resultat før skattekostnad		29 896
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 670
Årsresultat		23 226
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		23 226
Sum overføringer	3	23 226



Balanse
Krittveien Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Varer		
Lager av varer og annen beholdning	4	20 882 975
Sum varer		<u>20 882 975</u>
Fordringer		
Kundefordringer	4	68 750
Andre kortsiktige fordringer		2 598 692
Sum fordringer		<u>2 667 442</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 343
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>79 343</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 629 760</u>
Sum eiendeler		<u>23 629 760</u>



Balanse
Krittveien Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	1, 3, 6	30 000
Overkurs	3	20 724
Sum innskutt egenkapital		<u>50 724</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3, 6	26 061
Sum opptjent egenkapital		<u>26 061</u>
Sum egenkapital		<u>76 785</u>
Gjeld		
Utsatt skatt	5	679 179
Sum avsetning for forpliktelser		<u>679 179</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 095 137
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 095 137</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 271 989
Betalbar skatt	5	6 670
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 778 659</u>
Sum gjeld		<u>23 552 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 629 760</u>

Kristiansand , 07.09.2021
Styret i Krittveien Eiendom II AS


Jarle Tjelland
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krittveien Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Deholt Gruppen AS	10 000	33,3	33,3
Sørli Anlegg AS	10 000	33,3	33,3
Vavik Og Tønnessen Eiendom AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 158 547,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 444
Andre tjenester	137 103
Sum honorar til revisor	158 547

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0		30 000
Fusjon med KVE 1	0	20 724	2 835	23 559
Årets resultat			23 226	23 226
Pr 31.12	30 000	20 724	26 061	76 785

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 095 137
Krittveien Eiendom II AS	Side 6



Noter til regnskapet 2020

Sum	16 095 137
Lager av varer og annen beholdning	20 882 975
Kundefordringer	68 750
Sum	20 951 725

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	6 670
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 670
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	29 896
Permanente forskjeller	3 087 603
Endring i midlertidige forskjeller	-3 087 179
Skattepliktig inntekt	30 320
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	6 670
Sum betalbar skatt i balansen	6 670

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varebeholdning	3 087 179
Sum	3 087 179
Grunnlag for utsatt skatt	3 087 179
Utsatt skatt (22 %)	679 179

Se note 6 vedrørende fusjon.

Note 6 Fusjon

Krittveien Eiendom 2 AS har i løpet av 2020 deltatt i en mor/datter-fusjon med Krittveien Eiendom AS. Selskapene ble fusjonert etter de forenklede reglene i aksjelovens §13-23, hvor Krittveien Eiendom 2 AS overtok alle eiendelene, rettighetene, og forpliktelsene til Krittveien Eiendom AS uten at det ble utstedt vederlag (konsernkontinuitet). Krittveien Eiendom AS ble oppløst ved fusjonens gjennomføring.

Verdien på tomten ble i forbindelse med fusjonen oppjustert til virkelig verdi som var 11 493 229 kr pr fusjonstidspunkt. Tomten ble i 2020 omklassifisert til varer i arbeid som en følge av at tomten endret karakter fra utleieformål til fremtidig salg. Dette ga opphav til en midlertidig forskjell, med ulik skattemessig- og regnskapsmessig inngangsverdi på tomten hhv. vurdert skattemessig til kostpris, og regnskapsmessig til virkelig verdi.