



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIRØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsfjellveien 2  
5533 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røgenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 184	642 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184</b>	<b>642 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	168 200	168 200
Annen driftskostnad		42 790	48 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 990</b>	<b>216 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 806</b>	<b>425 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>123</b>
Annen finanskostnad		77 503	117 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 503</b>	<b>117 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 502</b>	<b>-117 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 308</b>	<b>308 248</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 308</b>	<b>308 248</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	-13 931	68 226
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-272 377</b>	<b>240 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 377	240 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 377</b>	<b>240 022</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	95 130	81 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>95 130</b>	<b>81 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	5 027 200	5 195 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 027 200</b>	<b>5 195 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 122 330</b>	<b>5 276 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 386 779	1 914 778
Andre fordringer		2 675	
Konsernfordringer		6 251	6 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 395 705</b>	<b>1 921 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	372 950	222 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 950</b>	<b>222 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 768 655</b>	<b>2 143 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 890 985</b>	<b>7 419 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		939 346	1 211 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>939 346</b>	<b>1 211 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 939 346</b>	<b>3 211 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	0	2 962 026
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 291 140	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 291 140</b>	<b>3 462 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 291 140</b>	<b>3 462 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 620	648 350
Betalbar skatt	6	0	81 048
Skyldige offentlige avgifter			15 629
Annen kortsiktig gjeld		879	879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 499</b>	<b>745 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 951 639</b>	<b>4 207 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 890 985</b>	<b>7 419 655</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800244

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 327 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIRØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinsfjellveien 2  
5533 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røgenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 913 327 667  
MIRØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 184	642 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 184</b>	<b>642 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	168 200	168 200
Annen driftskostnad		42 790	48 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 990</b>	<b>216 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 806</b>	<b>425 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>123</b>
Annen finanskostnad		77 503	117 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 503</b>	<b>117 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 502</b>	<b>-117 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-286 308</b>	<b>308 248</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 308</b>	<b>308 248</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	-13 931	68 226
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-272 377</b>	<b>240 022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-272 377	240 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 377</b>	<b>240 022</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	0	2 962 026
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 291 140	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 291 140</b>	<b>3 462 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 291 140</b>	<b>3 462 026</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		659 620	648 350
Betalbar skatt	6	0	81 048
Skyldige offentlige avgifter			15 629
Annen kortsiktig gjeld		879	879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>660 499</b>	<b>745 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 951 639</b>	<b>4 207 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 890 985</b>	<b>7 419 655</b>



Organisasjonsnr: 913 327 667  
MIRØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6408237.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6408237.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1381037.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5027200.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note  
9

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1386779.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

## Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld



## MIRØ EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll er overført kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløasmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



## MIRØ EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 2 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkonto(bundne midler) er på kr. 0,-

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mirø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemme andel
Snik Finans AS	1 000	50	50
Røgenes Trevare AS	500	25	25
Stian Invest og Utleie AS	500	25	25
Totalt antall aksjer	2 000	100	100

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Faste tekn. installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	4 376 237	432 000	1 600 000	6 408 237
Akk avskrivinger 31.12.21	1 208 237	172 800	-	1 381 037
Bokført verdi 31.12.21	3 168 000	259 200	1 600 000	5 027 200
Årets ordinære avskrivinger	125 000	43 200		168 200
Økonomisk levetid	35 år	10 år		



## MIRØ EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	2 000 000	1 211 722	3 211 722
Årets resultat	-	272 377	- 272 377
Pr. 31.12	<b>2 000 000</b>	<b>939 345</b>	<b>2 939 345</b>

#### Note 6 Skatt

	2020	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ord resultat:		
Betalbar skatt	-	81 048
Endring i utsatt skattefordel	- 13 931	- 12 822
Skattekostnad ordinært resultat		68 226
Skattepliktig inntekt:		
Ord res før skatt	- 272 377	308 248
Permanente forskjeller	5 061	1 869
Endring midlertidige forskjeller	63 322	58 281
Anv av fremførbart underskudd		
Skattepliktig inntekt:	- 203 994	368 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt årets resultat	-	81 048
Sum betalbar skatt i balansen	-	81 048

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	- 432 407	- 369 085	- 63 322
Sum			
Grunnlag for utsatt skatteforde	- 432 407	- 369 085	- 63 322
Utsatt skattefordel(22%)	- 95 130	- 81 199	- 13 931



MIRØ EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 7 Langsiktig gjeld**

	2021	2020
Gjeld som forfaller om mer enn fem år		
Øvrig langsiktig gjeld:	2021	2020
Gjeld til Snik Finans AS	2 791 140	0
Gjeld til Røgenes Trevare AS	500 000	500 000
Sum	3 291 140	500 000

**Note 8 Pantestillelser og garantier**

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	-	2 962 026
Sum	-	2 962 026
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	5 027 200	5 195 400
Sum	5 027 200	5 195 400

**Note 9 Kundefordringer**

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 386 779	1 914 779
Sum	1 386 779	1 914 779