



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSUNDSGT 24 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	18 864	8 352
Sum kostnader		18 864	8 352
Driftsresultat		-18 864	-8 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 751	
Annen renteinntekt		18 640	287 576
Sum finansinntekter		200 391	287 576
Annen rentekostnad		103	91
Sum finanskostnader		103	91
Netto finans		200 288	287 485
Ordinært resultat før skattekostnad		181 424	279 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 913	61 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 511	217 723
Årsresultat		141 511	217 723
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		903 285	1 169 941
Annen egenkapital		-761 774	-952 218
Sum overføringer og disponeringer		141 511	217 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 139 897	
Andre fordringer			7 455 458
Sum finansielle anleggsmidler		6 139 897	7 455 458
Sum anleggsmidler		6 139 897	7 455 458
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	66 398	76 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 398	76 930
Sum omløpsmidler		66 398	76 930
SUM EIENDELER		6 206 294	7 532 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 078 799	4 840 573
Sum opptjent egenkapital		4 078 799	4 840 573
Sum egenkapital	7	4 178 799	4 940 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	859 437	1 074 297
Sum avsetninger for forpliktelser		859 437	1 074 297
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		859 437	1 074 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	3 125
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld		1 158 058	1 514 392
Sum kortsiktig gjeld		1 168 058	1 517 517
Sum gjeld		2 027 495	2 591 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 206 294	7 532 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501522

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSUNDSGT 24 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 741 984
ØSTERSUNDSGT 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	18 864	8 352
Sum kostnader		18 864	8 352
Driftsresultat		-18 864	-8 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 751	
Annen renteinntekt		18 640	287 576
Sum finansinntekter		200 391	287 576
Annen rentekostnad		103	91
Sum finanskostnader		103	91
Netto finans		200 288	287 485
Ordinært resultat før skattekostnad		181 424	279 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 913	61 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 511	217 723
Årsresultat		141 511	217 723
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		903 285	1 169 941
Annen egenkapital		-761 774	-952 218
Sum overføringer og disponeringer		141 511	217 723



Organisasjonsnr: 991 741 984
ØSTERSUNDSGT 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 139 897	7 455 458
Andre fordringer			7 455 458
Sum finansielle anleggsmidler		6 139 897	7 455 458
Sum anleggsmidler		6 139 897	7 455 458
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	66 398	76 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 398	76 930
Sum omløpsmidler		66 398	76 930
SUM EIENDELER		6 206 294	7 532 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 078 799	4 840 573
Sum opptjent egenkapital		4 078 799	4 840 573
Sum egenkapital	7	4 178 799	4 940 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	859 437	1 074 297
Sum avsetninger for forpliktelser		859 437	1 074 297
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	859 437	1 074 297
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	3 125
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	1 158 058	1 514 392
Sum kortsiktig gjeld	1 168 058	1 517 517
Sum gjeld	2 027 495	2 591 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 206 294	7 532 387



Organisasjonsnr: 991 741 984
ØSTERSUNDSGT 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LORD EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	7750.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



12500.00 7750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Østersundsgt 24 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østersundsgt 24 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Østersundsgt 24 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 10. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-06-10 18:19

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
The electronic signatures These are not visible in the document, but are electronically integrated





Noter 2020

ØSTERSUNDSGT 24 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 500	7 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	7 750



Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	181 424	279 133
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	976 634	1 220 792
Årets skattegrunnlag	1 158 058	1 499 925
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	254 773	329 984
Sum	254 773	329 984
+/- Endring i utsatt skatt	(214 860)	(268 574)
Skattekostnad i resultatregnskapet	39 913	61 410
Betalbar skatt i skattekostnad	254 773	329 984
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(254 773)	(329 984)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 139 897	0
Lord Eiendom As	6 139 897	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LORD EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 840 573	4 940 573
Årets resultat		141 511	141 511
Konsernbidrag		(903 285)	(903 285)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 078 799	4 178 799



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	4 883 167	3 906 533	976 634
Sum midlertidige forskjeller	4 883 167	3 906 533	976 634
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 074 297	859 437	214 860



Årsregnskap for 2020

**ØSTERSUNDSGT 24 AS
7080 HEIMDAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Org.nr. 922364184

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
ØSTERSUNDSGT 24 AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2	(18 864)	(8 352)
Sum driftskostnader		<u>(18 864)</u>	<u>(8 352)</u>
Driftsresultat		<u>(18 864)</u>	<u>(8 352)</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 751	0
Annen renteinntekt		18 640	287 576
Sum finansinntekter		<u>200 391</u>	<u>287 576</u>
Annen rentekostnad		(103)	(91)
Sum finanskostnader		<u>(103)</u>	<u>(91)</u>
Netto finans		<u>200 288</u>	<u>287 485</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>181 424</u>	<u>279 133</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(39 913)	(61 410)
Ordinært resultat		<u>141 511</u>	<u>217 723</u>
Årsresultat		<u>141 511</u>	<u>217 723</u>
Overføringer			
Konsernbidrag		903 285	1 169 941
Annen egenkapital		(761 774)	(952 218)
Sum		<u>141 511</u>	<u>217 723</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
ØSTERSUNDSGT 24 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 139 897	0
Andre fordringer		0	7 455 458
Sum finansielle anleggsmidler		6 139 897	7 455 458
Sum anleggsmidler		6 139 897	7 455 458
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	66 398	76 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 398	76 930
Sum omløpsmidler		66 398	76 930
Sum eiendeler		6 206 294	7 532 387



Balanse pr. 31. desember 2020
ØSTERSUNDSGT 24 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 078 799	4 840 573
Sum opptjent egenkapital		4 078 799	4 840 573
Sum egenkapital	7	4 178 799	4 940 573
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	859 437	1 074 297
Sum avsetning for forpliktelser		859 437	1 074 297
Sum langsiktig gjeld		859 437	1 074 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	3 125
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 158 058	1 514 392
Sum kortsiktig gjeld		1 168 058	1 517 517
Sum gjeld		2 027 495	2 591 814
Sum egenkapital og gjeld		6 206 294	7 532 387

HEIMDAL, 10.06.2021
ØSTERSUNDSGT 24 AS

Øyvind Antonsen
Styrets leder / Daglig leder