



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Edvard Hals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 954	535 786
Sum inntekter		719 954	535 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 423	3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	215 328	289 789
Sum kostnader		218 751	293 212
Driftsresultat		501 203	242 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 586	15 407
Sum finansinntekter		17 586	15 407
Annen rentekostnad	16	266 618	261 690
Sum finanskostnader		266 618	261 690
Netto finans		-249 032	-246 283
Ordinært resultat før skattekostnad		252 171	-3 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 171	-3 709
Årsresultat		252 170	-3 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	15 020 000	15 020 000
Sum varige driftsmidler		15 020 000	15 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		15 021 200	15 021 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 829	-585
Andre fordringer		52 597	46 139
Sum fordringer		36 768	45 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	278 355	387 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 355	387 766
Sum omløpsmidler		315 123	433 320
SUM EIENDELER		15 336 323	15 454 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		293 431	41 261
Sum egenkapital		333 431	81 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	79 523	297 959
Sum avsetninger for forpliktelser		79 523	297 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 643 173	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 220 000	6 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 863 173	15 020 000
Sum langsiktig gjeld		14 942 696	15 317 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 171	47 140
Skyldige offentlige avgifter		423	0
Annen kortsiktig gjeld		4 601	8 161
Sum kortsiktig gjeld		60 195	55 301
Sum gjeld		15 002 891	15 373 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 336 323	15 454 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 863 173	15 020 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409620

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Edvard Hals
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 992 351 519
BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 954	535 786
Sum inntekter		719 954	535 786
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	3 423	3 423
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	215 328	289 789
Sum kostnader		218 751	293 212
Driftsresultat		501 203	242 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 586	15 407
Sum finansinntekter		17 586	15 407
Annen rentekostnad	16	266 618	261 690
Sum finanskostnader		266 618	261 690
Netto finans		-249 032	-246 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
		252 171	-3 709
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		252 171	-3 709
Årsresultat		252 170	-3 709



Organisasjonsnr: 992 351 519
BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	15 020 000	15 020 000
Sum varige driftsmidler		15 020 000	15 020 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200

Sum anleggsmidler		15 021 200	15 021 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-15 829	-585
Andre fordringer		52 597	46 139
Sum fordringer		36 768	45 554

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	278 355	387 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 355	387 766

Sum omløpsmidler		315 123	433 320
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 336 323	15 454 520
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		293 431	41 261
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital		333 431	81 261
------------------------	--	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	79 523	297 959
Sum avsetninger for forpliktelses		79 523	297 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 643 173	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 220 000	6 220 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 863 173	15 020 000
Sum langsiktig gjeld		14 942 696	15 317 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 171	47 140
Skyldige offentlige avgifter		423	0
Annen kortsiktig gjeld		4 601	8 161
Sum kortsiktig gjeld		60 195	55 301
Sum gjeld		15 002 891	15 373 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 336 323	15 454 520
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 863 173	15 020 000



Organisasjonsnr: 992 351 519
BRATTØYA SJØSTUER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grindalsenga Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grindalsenga Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: W5AFO-J2JY4-JZ4PI-G4XB1-COEY-CBFH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-30 17:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5AFO-J2JY4-JZ4PI-G4XB1-COEY-CBFH7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekte felleskostnader	296 868	274 002	295 908	308 760
Inndekte kapitalkostnader renter	265 892	261 784	0	235 286
Inndekte kapitalkostnader avdrag	157 194	0	0	125 261
Sum driftsinntekter	719 954	535 786	295 908	669 307
Utgifter				
Personalkostnader	3 423	423	423	423
Styregodtgjørelser	4 3 000	3 000	3 000	3 000
Revisjonshonorar	5 5 875	5 525	5 875	6 237
Forretningsførerhonorar	67 470	64 254	67 500	70 179
Kontingent boligbyggelaget	3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold	6 0	99 359	72 000	80 800
Forsikring	46 355	46 080	48 000	52 814
Drifts- og serviceavtaler	7 0	1 000	0	0
Andre driftskostnader	8 17 960	8 750	11 000	15 000
Kommunale avgifter	9 74 068	61 221	87 100	79 884
Sum driftsutgifter	218 751	293 212	298 498	311 937
Res. før finansielle poster	501 203	242 574	-2 590	357 370
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	17 586	15 407	3 200	11 100
Renteutgifter	16 266 618	261 690	0	235 286
Sum finansielle inn-/utbet.	-249 032	-246 283	3 200	-224 186
Årsresultat	252 170	-3 709	610	133 184



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	1 230 000	1 230 000
Bygninger	11	13 790 000	13 790 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		15 021 200	15 021 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-15 829	-585
Andre fordringer		52 597	46 139
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	278 355	387 766
Sum omløpsmidler		315 123	433 320
SUM EIENDELER		15 336 323	15 454 520
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		293 431	41 261
Sum egenkapital		333 431	81 261
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	79 523	297 959
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	4 774 300	5 370 000
IN-gjeld	16	3 868 873	3 430 000
Borettsinnskudd	14	6 220 000	6 220 000
Sum langsiktig gjeld		14 942 696	15 317 959
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 295	8 161
Leverandørgjeld		55 171	47 140
Skyldig off. myndigheter		423	0
Annen kortsiktig gjeld		1 306	0
Sum kortsiktig gjeld		60 195	55 301
Sum gjeld		15 002 891	15 373 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 336 323	15 454 520
Pantestillelser	15	14 863 173	15 020 000

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Knut Edvard Hals
Styreleder

Gunstein Ingar Eidem
Styremedlem

Hege Sørli
Styremedlem

Brattøya Sjøstuer Borettslag Orgnr. 992 351 519



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterett for lånet. Panteretten nedkvitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.



Noter 2024

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	378 020	381 729	378 020
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	252 170	-3 709	610
Avsatt vedlikeholdsfond	-218 436	0	0
Avdrag langsiktig lån	-95 700	0	0
Nedskrivning innbetalt IN	-61 127	0	0
B. Årets endring disponible midler:	-123 093	-3 709	610
C. Disponible midler pr. 31.12	254 927	378 020	378 630
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	79 523	297 959	0
Fritt disponibelt:	175 404	80 061	610
Omløpsmidler 31.12	315 123	433 320	433 930
Kortsiktig gjeld 31.12	-60 195	-55 301	-55 301
Disponible midler 31.12	254 927	378 020	378 630

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 7.923,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	423	423
Sum	423	423

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	3 000	3 000
Sum	3 000	3 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	211 716	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	79 359
6645 Vedlikeholdsavsetning	-218 436	0
6716 Teknisk tjenester	6 720	20 000
Sum	0	99 359

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	1 000
Sum	0	1 000

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6559 Andre driftskostnader	10 280	695
6715 Sekretærarbeider ol	4 588	7 371
7719 Organisasjonsmessige kostnader	2 130	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	962	684
Sum	17 960	8 750

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	55 368	43 926
7761 Eiendomsskatt	18 700	17 295
Sum	74 068	61 221

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2008	1 230 000
Bokført verdi 31.12.		1 230 000

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2009	13 790 000
Bokført verdi 31.12.		13 790 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	297 959
+ årets avsetning	-218 436
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	79 523



Noter 2024

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	6 220 000
Sum	6 220 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	14 863 173
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	15 020 000

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308250605
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5,007 %
Betingelser:	Avdrag fra 30.6.24
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 370 000
Avdrag i perioden:	595 700
Lånesaldo 31.12:	4 774 300
Andelssaldo 01.01:	3 430 000
Innbetalt IN i perioden:	500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	61 127
Andelssaldo 31.12:	3 868 873
Sum pantegjeld for lån:	8 643 173

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308250605	3	1 080 397	3 241 191
	1	952 713	952 713
	1	580 397	580 397



Resultat og balanse med noter for Brattøya Sjøstuer Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brattøya Sjøstuer Borettslag

Styreleder	Knut Edvard Hals (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Hege Sørlie (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Gunstein Ingar Eidem (sign.)	26.03.2025