



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 006 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 83 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Trondhjemsvegen 83
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Runar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 264 540	3 796 309
Sum inntekter		5 264 540	3 796 309
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 025 772	1 022 111
Annen driftskostnad	2	2 568 431	1 523 747
Sum kostnader		3 594 203	2 545 858
Driftsresultat		1 670 336	1 250 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 777	3 376
Annen finansinntekt		4 283	
Sum finansinntekter		6 060	3 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 354
Annen rentekostnad		1 004 788	927 427
Sum finanskostnader		1 004 788	932 781
Netto finans		-998 728	-929 405
Ordinært resultat før skattekostnad		671 608	321 045
Skattekostnad på ordinært resultat	7	147 943	70 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		523 665	250 559
Årsresultat	8	523 665	250 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		523 665	250 559
Totalresultat		523 665	250 559
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		719 517	
Avsatt til annen egenkapital		-195 852	250 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		523 665	250 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	39 224	
Sum immaterielle eiendeler		39 224	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 658 762	28 416 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			20 372
Sum varige driftsmidler	5	27 658 762	28 436 846
Sum anleggsmidler		27 697 986	28 436 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		332 238	184 873
Andre kortsiktige fordringer		7 196	
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer		339 434	284 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 774	162 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 774	162 119
Sum omløpsmidler		1 148 208	446 992
SUM EIENDELER		28 846 194	28 883 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 482 829	1 678 682
Sum opptjent egenkapital		1 482 829	1 678 682
Sum egenkapital	8	1 582 829	1 778 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		15 774
Sum avsetninger for forpliktelser			15 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 878 779	26 137 493
Sum annen langsiktig gjeld		25 878 779	26 137 493
Sum langsiktig gjeld		25 878 779	26 153 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 293	647 791
Betalbar skatt	7		117 392
Skyldig offentlige avgifter			112 156
Kortsiktig konserngjeld	6	1 122 458	
Annen kortsiktig gjeld		121 834	74 550
Sum kortsiktig gjeld		1 384 585	951 889
Sum gjeld		27 263 364	27 105 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 846 194	28 883 838



Årsregnskap 2020

Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: P2HU6-D44FE-BGWXW-4DY3T-EWPOL-WJZ51

Org.nr.: 815 006 712



Resultatregnskap
Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	5 264 540	3 796 309
Sum driftsinntekter		5 264 540	3 796 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 025 772	1 022 111
Annen driftskostnad	2	2 568 431	1 523 747
Sum driftskostnader		3 594 203	2 545 858
Driftsresultat		1 670 336	1 250 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 777	3 376
Annen finansinntekt		4 283	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 354
Annen rentekostnad		1 004 788	927 427
Resultat av finansposter		-998 728	-929 405
Ordinært resultat før skattekostnad		671 608	321 045
Skattekostnad på ordinært resultat	7	147 943	70 486
Årsresultat	8	523 665	250 559
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		719 517	0
Avsatt til annen egenkapital		-195 852	250 559
Sum overføringer		523 665	250 559

Penneo Dokumentnøkkel: P2HU6-D44FE-BGWXW-4DY3T-EWPOU-WJZ51



Balanse

Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	39 224	0
Sum immaterielle eiendeler		39 224	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 658 762	28 416 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	20 372
Sum varige driftsmidler	5	27 658 762	28 436 846
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		27 697 986	28 436 846
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		332 238	184 873
Andre kortsiktige fordringer		7 196	0
Konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer		339 434	284 873
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 774	162 119
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		808 774	162 119
Sum omløpsmidler		1 148 208	446 992
Sum eiendeler		28 846 194	28 883 838

Penneo Dokumentnøkkel: P2HU6-D44FE-BGWXW-4DY3T-EWPOU-WJZ51



Balanse

Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 482 829	1 678 682
Sum opptjent egenkapital		1 482 829	1 678 682
Sum egenkapital	8	1 582 829	1 778 682
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	7	0	15 774
Sum avsetning for forpliktelses		0	15 774
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 878 779	26 137 493
Sum annen langsiktig gjeld		25 878 779	26 137 493
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		140 293	647 791
Betalbar skatt	7	0	117 392
Skyldig offentlige avgifter		0	112 156
Kortsiktig konserngjeld	6	1 122 458	0
Annen kortsiktig gjeld		121 834	74 550
Sum kortsiktig gjeld		1 384 585	951 889
Sum gjeld		27 263 364	27 105 156
Sum egenkapital og gjeld		28 846 194	28 883 838

Gjøvik
Styret i Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS

Roger Runar Johansen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: P2HU6-D44FE-BGWXW-4DY3T-EWPOU-WJZ51



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 15 000. I tillegg kommer annen bistand med kr 28 344.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	30 656 042	100 840	30 756 882
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	247 689		247 689
= Anskaffelseskost 31.12.20	30 903 731	100 840	31 004 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 244 970	100 840	3 345 810
= Bokført verdi 31.12.20	27 658 761	0	27 658 761
Årets ordinære avskrivninger	1 005 400	20 372	1 025 772
Økonomisk levetid	30 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SISA AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Runar Johansen	styreleder/daglig leder	52
Totalt antall aksjer		52



Noter 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 241 286	19 500 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 878 779	26 137 493
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	25 878 779	26 137 493

Garantier/sikkerhetsstillelser ikke balanseført *1)

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	27 658 762	28 436 846
Sum	27 658 762	28 436 846

*1) Selskapets eiendom Trondhjemsveien 83 (67/466) er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld i morselskapet Sisa AS .

Konsernkontoordning

Selskapet er med i konsernkontoordning med morselskapet SISA AS og datterselskap til SISA AS. SISA AS innehar toppkontoen. Kredittramme på toppkontoen per 31.12.2020 er kr 2 500 000. Saldo på de enkelte underkonti vises som ordinært bankinnskudd eller driftskreditt..

Alle selskap i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for innvilget kreditt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende	2020	2019
Andre fordringer		100 000
Sum fordringer	0	100 000
SISA AS	1 122 458	0
Sum gjeld	1 122 458	0

Det er ikke beregnet renter eller avtalt særskilt tilbakebetalingsplan for mellomværende med Sisa AS



Noter 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 941	117 392
Endring i utsatt skatt	-54 998	-46 906
Skattekostnad ordinært resultat	147 943	70 486
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	671 608	321 045
Permanente forskjeller	857	-658
Endring i midlertidige forskjeller	249 993	213 211
Avgitt konsernbidrag	-922 458	0
Skattepliktig inntekt	0	533 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 941	117 392
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-202 941	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	117 392

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-178 292	71 701	249 993
Sum	-178 292	71 701	249 993
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-178 292	71 701	249 993
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-39 224	15 774	54 999

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 678 682	1 778 682
Årets resultat				523 665	523 665
Konsernbidrag avgitt				-719 517	-719 517
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	1 482 829	1 582 829



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Runar Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-301338

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-03-26 10:27:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: P2HU6-D44FE-BGWWXW-4DY3T-EWPCU-WJZ51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondhjemsveien 83 Gjøvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NHJB8-0XFIP-14AC4-TTKUK-EUJEO-MGFAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-31 08:49:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: NHJB8-0XFIP-14AC4-TTKUK-EUJEO-MGFAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>