



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 898 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CCL PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Solgaard skog 144 1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Harald Sollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 868 619	4 069 404
Sum inntekter		2 868 619	4 069 404
Kostnader			
Varekostnad		2 864 361	4 090 886
Lønnskostnad	5	2 222 447	1 484 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 736	5 742
Annen driftskostnad	5	614 656	436 030
Sum kostnader		5 728 200	6 016 859
Driftsresultat		-2 859 581	-1 947 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	254
Sum finansinntekter		2	254
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		43 120	
Annen rentekostnad		5 983	1 634
Sum finanskostnader		49 103	1 634
Netto finans		-49 101	-1 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 908 682	-1 948 835
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 908 682	-1 948 835
Årsresultat	1	-2 908 682	-1 948 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 908 682	-1 948 835
Totalresultat		-2 908 682	-1 948 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 908 682	-1 948 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-2 908 682	-1 948 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 829	25 575
Sum varige driftsmidler		65 829	25 575
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	33 000	76 120
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	76 120
Sum anleggsmidler		98 829	101 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 943
Konsernfordringer	7	9 257 600	6 215 600
Sum fordringer		9 257 600	6 229 543
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	192 310	205 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 310	205 314
Sum omløpsmidler		9 449 909	6 434 857
SUM EIENDELER		9 548 738	6 536 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 994 430	1 994 430
Annen innskutt egenkapital		5 990 000	1 940 000
Sum innskutt egenkapital		9 014 430	4 964 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 029 632	3 120 950
Sum opptjent egenkapital		-6 029 632	-3 120 950
Sum egenkapital	1	2 984 798	1 843 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 770	359 426
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		106 482	141 007
Kortsiktig konserngjeld	7	3 550 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 410 688	2 192 639
Sum kortsiktig gjeld		6 563 940	4 693 072
Sum gjeld		6 563 940	4 693 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 548 738	6 536 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636871

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 898 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CCL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Solgaard skog 144
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Sollund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 818 898 932
CCL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 868 619	4 069 404
Sum inntekter		2 868 619	4 069 404
Kostnader			
Varekostnad		2 864 361	4 090 886
Lønnskostnad	5	2 222 447	1 484 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 736	5 742
Annen driftskostnad	5	614 656	436 030
Sum kostnader		5 728 200	6 016 859
Driftsresultat		-2 859 581	-1 947 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	254
Sum finansinntekter		2	254
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		43 120	
Annen rentekostnad		5 983	1 634
Sum finanskostnader		49 103	1 634
Netto finans		-49 101	-1 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 908 682	-1 948 835
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 908 682	-1 948 835
Årsresultat	1	-2 908 682	-1 948 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 908 682	-1 948 835
Totalresultat		-2 908 682	-1 948 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 908 682	-1 948 835
Sum overføringer og disponeringer		-2 908 682	-1 948 835



Organisasjonsnr: 818 898 932
CCL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		65 829	25 575
Sum varige driftsmidler		65 829	25 575
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	33 000	76 120
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	76 120
Sum anleggsmidler		98 829	101 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			13 943
Konsernfordringer	7	9 257 600	6 215 600
Sum fordringer		9 257 600	6 229 543
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	192 310	205 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 310	205 314
Sum omløpsmidler		9 449 909	6 434 857
SUM EIENDELER		9 548 738	6 536 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 994 430	1 994 430
Annen innskutt egenkapital		5 990 000	1 940 000
Sum innskutt egenkapital		9 014 430	4 964 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 029 632	3 120 950
Sum opptjent egenkapital		-6 029 632	-3 120 950
Sum egenkapital	1	2 984 798	1 843 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 770	359 426
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		106 482	141 007
Kortsiktig konserngjeld	7	3 550 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 410 688	2 192 639
Sum kortsiktig gjeld		6 563 940	4 693 072
Sum gjeld		6 563 940	4 693 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 548 738	6 536 552



Organisasjonsnr: 818 898 932
CCL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Ccl Property AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 868 619	4 069 404
Sum driftsinntekter		2 868 619	4 069 404
Varekostnad		2 864 361	4 090 886
Lønnskostnad	5	2 222 447	1 484 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 736	5 742
Annen driftskostnad	5	614 656	436 030
Sum driftskostnader		5 728 200	6 016 859
Driftsresultat		-2 859 581	-1 947 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	254
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		43 120	0
Annen rentekostnad		5 983	1 634
Resultat av finansposter		-49 101	-1 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 908 682	-1 948 835
Ordinært resultat		-2 908 682	-1 948 835
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	-2 908 682	-1 948 835
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 908 682	-1 948 835
Sum overføringer		-2 908 682	-1 948 835



Balanse

Ccl Property AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		65 829	25 575
Sum varige driftsmidler		65 829	25 575
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	33 000	76 120
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	76 120
Sum anleggsmidler		98 829	101 695
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 943
Konsernfordringer	7	9 257 600	6 215 600
Sum fordringer		9 257 600	6 229 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	192 310	205 314
Sum omløpsmidler		9 449 909	6 434 857
Sum eiendeler		9 548 738	6 536 552



Balanse

Ccl Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 030 000	1 030 000
Overkurs		1 994 430	1 994 430
Annen innskutt egenkapital		5 990 000	1 940 000
Sum innskutt egenkapital		9 014 430	4 964 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 029 632	-3 120 950
Sum opptjent egenkapital		-6 029 632	-3 120 950
Sum egenkapital	1	2 984 798	1 843 480
Gjeld			
Leverandørgjeld		496 770	359 426
Skyldig offentlige avgifter		106 482	141 007
Konserngjeld	7	3 550 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	2 410 688	2 192 639
Sum kortsiktig gjeld		6 563 940	4 693 072
Sum gjeld		6 563 940	4 693 072
Sum egenkapital og gjeld		9 548 738	6 536 552

Moss, 10.06.2022
Styret i Ccl Property AS

Knut Harald Sollund
styreleder

Tom Erik Hauger
styremedlem

Kent Nicolaysen
styremedlem

Arild Remi Lukerstuen
daglig leder



Noter 2021

CCL Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

CCL Property AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 030 000	1 994 430	1 940 000	0 -3 120 950	1 843 480
Årets resultat				0 -2 908 682	-2 908 682
Konsernbidrag mottatt			4 050 000	0	4 050 000
Pr 31.12.2021	1 030 000	1 994 430	5 990 000	0 -6 029 632	2 984 798

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 107 223.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

CCL Property AS har to heleide datterselskap; CCL Property Bygg AS og CCL Bygginvest AB. I CCL Property Bygg AS er iverksatt et eiendomsprosjekt for bygging av en ny terminal på Kløfta for Collicare Logistics AS. CCLBygginvest AS har ingen virksomhet i 2020.

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	FORRETNINGS - KONTOR	EIER-/ STEMME ANDEL	BALANSEFØRT VERDI
DATTERSELSKAP			
CCL Property Bygg AS	Vestby, Norge	100%	30 000
CCL Bygginvest AB	Moss, Norge	100%	46 120
Balanseført verdi 31.12.2021			76 120

Aksjene er CCL Bygginvest AB er likvidert i mai 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 030 000 består av 1 030 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Collicare Holding AS med forretningsadresse Deliveien 10, 1540 Vestby. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ccl Property AS fås utlevert.



Noter 2021

CCL Property AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNSKOSTNADER	2021	2020
Lønninger	2 070 185	1 304 848
Arbeidsgiveravgift	299 601	183 913
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-147 338	-4 560
Sum	2 222 447	1 484 201
Sysselsatte årsverk	2	2
YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn/styrehonorar	724 947	0
Pensjonsutgifter	14 500	0
Annen godtgjørelse	8 428	0
Sum	747 875	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 500	22 000
Teknisk bistand med ligningspapirer)	0	15 000
Sum	17 500	37 000



Noter 2021

CCL Property AS

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-732	521	1 253
Sum	-732	521	1 253
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 350	-1 187 041	-1 185 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 082	1 186 520	1 184 438
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-2 908 682	-1 948 835
Permanente forskjeller		43 120	0
Endring i midlertidige forskjeller		1 253	-521
Mottatt konsernbidrag		4 050 000	1 940 000
Anvendelse av fremførbart underskudd		-1 185 692	0
Skattepliktig inntekt		0	-9 357
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-891 000	-426 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		891 000	426 800
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter 2021

CCL Property AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER		KUNDEFORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	8 825 867	4 503 670	431 732	1 711 930
Sum	8 825 867		431 732	1 711 930
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-3 550 000	-2 000 000
Sum	0	0	-3 550 000	-2 000 000



Til generalforsamlingen i Ccl Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ccl Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Ccl Property AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10.06.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-10 16:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.