



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrikke Nielsens veg 6
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Dueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		940 249	945 079
Sum inntekter		940 249	945 079
Kostnader			
Varekostnad		1 693	
Lønnskostnad	1	-360	11 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 799	212 500
Annen driftskostnad		152 115	126 662
Sum kostnader		382 247	351 096
Driftsresultat		558 002	593 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 909	1 808
Sum finansinntekter		1 909	1 808
Annen rentekostnad		107 894	105 497
Sum finanskostnader		107 894	105 497
Netto finans		-105 985	-103 689
Ordinært resultat før skattekostnad		452 017	490 295
Skattekostnad på resultat	3	100 106	109 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 911	380 744
Årsresultat	4	351 911	380 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 911	380 744
Totalresultat		351 911	380 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		312 835	210 000
Avsatt til annen egenkapital		39 076	170 744



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		351 911	380 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 361	
Sum immaterielle eiendeler		13 361	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 099 725	3 306 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			21 599
Sum varige driftsmidler	2	3 099 725	3 328 524
Sum anleggsmidler		3 113 086	3 328 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 943	97 943
Andre kortsiktige fordringer		20 069	104 823
Sum fordringer		118 012	202 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 155	317 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 155	317 350
Sum omløpsmidler		480 167	520 116
SUM EIENDELER		3 593 253	3 848 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 090 897	3 051 822
Sum opptjent egenkapital		3 090 897	3 051 822
Sum egenkapital	4	3 590 897	3 551 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		13 987
Sum avsetninger for forpliktelser			13 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 260 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		-1 448 859	-1 408 859
Sum annen langsiktig gjeld		-188 859	91 141
Sum langsiktig gjeld		-188 859	105 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 208	25 733
Betalbar skatt	3	127 454	128 333
Skyldig offentlige avgifter		37 552	35 772
Annen kortsiktig gjeld			1 852
Sum kortsiktig gjeld		191 214	191 690
Sum gjeld		2 355	296 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 253	3 848 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342620

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrikke Nielsens veg 6
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Dueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 995 022 346
DUELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		940 249	945 079
Sum inntekter		940 249	945 079
Kostnader			
Varekostnad		1 693	
Lønnskostnad	1	-360	11 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 799	212 500
Annen driftskostnad		152 115	126 662
Sum kostnader		382 247	351 096
Driftsresultat		558 002	593 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 909	1 808
Sum finansinntekter		1 909	1 808
Annen rentekostnad		107 894	105 497
Sum finanskostnader		107 894	105 497
Netto finans		-105 985	-103 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	100 106	109 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 911	380 744
Årsresultat	4	351 911	380 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 911	380 744
Totalresultat		351 911	380 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		312 835	210 000
Avsatt til annen egenkapital		39 076	170 744
Sum overføringer og disponeringer		351 911	380 744



Organisasjonsnr: 995 022 346
DUELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 361	
Sum immaterielle eiendeler		13 361	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 099 725	3 306 925
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			21 599
Sum varige driftsmidler	2	3 099 725	3 328 524
Sum anleggsmidler		3 113 086	3 328 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 943	97 943
Andre kortsiktige fordringer		20 069	104 823
Sum fordringer		118 012	202 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		362 155	317 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 155	317 350
Sum omløpsmidler		480 167	520 116
SUM EIENDELER		3 593 253	3 848 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 090 897	3 051 822
Sum opptjent egenkapital		3 090 897	3 051 822



Sum egenkapital	4	3 590 897	3 551 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 987
Sum avsetninger for forpliktelses	3		13 987
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 260 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		-1 448 859	-1 408 859
Sum annen langsiktig gjeld		-188 859	91 141
Sum langsiktig gjeld		-188 859	105 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 208	25 733
Betalbar skatt	3	127 454	128 333
Skyldig offentlige avgifter		37 552	35 772
Annen kortsiktig gjeld			1 852
Sum kortsiktig gjeld		191 214	191 690
Sum gjeld		2 355	296 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 253	3 848 639



Organisasjonsnr: 995 022 346
DUELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Dueland Eiendom AS

Org.nr.: 995 022 346



Dueland Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		940 249	945 079
Sum driftsinntekter		<u>940 249</u>	<u>945 079</u>
Varekostnad		1 693	0
Lønnskostnad	1	-360	11 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	228 799	212 500
Annen driftskostnad		152 115	126 662
Sum driftskostnader		<u>382 247</u>	<u>351 096</u>
Driftsresultat		<u>558 002</u>	<u>593 983</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 909	1 808
Annen rentekostnad		107 894	105 497
Resultat av finansposter		<u>-105 985</u>	<u>-103 689</u>
Resultat før skattekostnad		452 017	490 295
Skattekostnad på resultat	3	100 106	109 551
Resultat		<u>351 911</u>	<u>380 744</u>
Årsresultat	4	<u>351 911</u>	<u>380 744</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		312 835	210 000
Avsatt til annen egenkapital		39 076	170 744
Sum overføringer		<u>351 911</u>	<u>380 744</u>



Dueland Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	<u>13 361</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 361</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 099 725	3 306 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	21 599
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 099 725</u>	<u>3 328 524</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 113 086</u>	<u>3 328 524</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 943	97 943
Andre kortsiktige fordringer		20 069	104 823
Sum fordringer		<u>118 012</u>	<u>202 766</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 155	317 350
Sum omløpsmidler		<u>480 167</u>	<u>520 116</u>
Sum eiendeler		<u>3 593 253</u>	<u>3 848 639</u>

**Dueland Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 090 897	3 051 822
Sum opptjent egenkapital		<u>3 090 897</u>	<u>3 051 822</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 590 897</u>	<u>3 551 822</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	13 987
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>13 987</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 260 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		-1 448 859	-1 408 859
Sum annen langsiktig gjeld		<u>-188 859</u>	<u>91 141</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 208	25 733
Betalbar skatt	3	127 454	128 333
Skyldig offentlige avgifter		37 552	35 772
Annen kortsiktig gjeld		0	1 852
Sum kortsiktig gjeld		<u>191 214</u>	<u>191 690</u>
Sum gjeld		<u>2 355</u>	<u>296 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 593 253</u>	<u>3 848 639</u>

Haugesund, den _____
Styret i Dueland Eiendom AS

Geir Terje Dueland
styreleder



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dueland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 046 534	145 794	6 192 328
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 046 534	145 794	6 192 328
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 782 305	81 500	2 863 805
+ Årets ordinære avskrivninger	200 100	28 699	228 799
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 982 405	110 199	3 092 604
Bokført verdi 01.01.24	3 264 229	64 294	3 328 523
- Årets avskrivning og nedskrivning	200 100	28 699	228 799

Dueland Eiendom AS

Side 5



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

= Bokført verdi 31.12.24	3 064 129	35 595	3 099 724
Økonomisk levetid	15-35 år	15 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 454	128 333
Endring i utsatt skatt	-27 348	-18 782
Skattekostnad ordinært resultat	100 106	109 551
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	452 017	490 295
Permanente forskjeller	3 011	7 662
Endring i midlertidige forskjeller	124 308	170 716
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 341
Skattepliktig inntekt	579 336	583 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 454	128 333
Sum betalbar skatt i balansen	127 454	128 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-302 790	-198 996	103 794
Fordringer	0	-40 000	-40 000
Gevinst – og tapskonto	242 058	302 572	60 514
Sum	-60 732	63 576	124 308
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-60 732	63 576	124 308
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-13 361	13 987	27 348

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	3 051 822	3 551 822
Pr 01.01.2024	500 000	0	0	3 051 822	3 551 822
Årets resultat				351 911	351 911
Utbytte				-312 8350	-312 835
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	3 090 897	3 590 897

Dueland Eiendom AS

Side 6



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dueland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Terje Dueland	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Terje Dueland	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500