



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 251 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 45 AS
Forretningsadresse: Nybøvegen 11
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Matthiessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 739	1 038 212
Sum inntekter		1 102 739	1 038 212
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 225	194 277
Annen driftskostnad	2	121 584	98 283
Sum kostnader		318 809	292 560
Driftsresultat		783 930	745 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 816	4 986
Annen finansinntekt		2 226	2 192
Sum finansinntekter		34 042	7 178
Annen rentekostnad		110 687	83 452
Sum finanskostnader		110 687	83 452
Netto finans		-76 645	-76 274
Ordinært resultat før skattekostnad		707 284	669 378
Skattekostnad	3	155 624	147 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 660	522 123
Årsresultat		551 660	522 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 660	522 123
Totalresultat		551 660	522 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		306 000	612 000
Avsatt til annen egenkapital		245 660	
Overført fra annen egenkapital			-89 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		551 660	522 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 790 063	4 928 342
Sum varige driftsmidler		4 790 063	4 928 342
Sum anleggsmidler		4 790 063	4 928 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 852	11 550
Sum fordringer		6 852	11 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 509	1 840 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 509	1 840 129
Sum omløpsmidler		740 362	1 851 679
SUM EIENDELER		5 530 425	6 780 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	5	102 000	102 000
Overkurs		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		104 400	104 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 374 457	3 128 796
Sum opptjent egenkapital		3 374 457	3 128 796
Sum egenkapital	6	3 478 857	3 233 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 993	114 483
Sum avsetninger for forpliktelser		100 993	114 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 228 256	2 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 228 256	2 415 000
Sum langsiktig gjeld		1 329 249	2 529 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	
Betalbar skatt	3	169 114	156 624
Skyldige offentlige avgifter		247 205	248 718
Utbytte		306 000	612 000
Sum kortsiktig gjeld		722 320	1 017 342
Sum gjeld		2 051 569	3 546 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 425	6 780 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609549

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 251 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 45 AS
Forretningsadresse: Nybøvegen 11
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Matthiessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 994 251 597
KOKSTADDALEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 102 739	1 038 212
Sum inntekter		1 102 739	1 038 212
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	197 225	194 277
Annen driftskostnad	2	121 584	98 283
Sum kostnader		318 809	292 560
Driftsresultat		783 930	745 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 816	4 986
Annen finansinntekt		2 226	2 192
Sum finansinntekter		34 042	7 178
Annen rentekostnad		110 687	83 452
Sum finanskostnader		110 687	83 452
Netto finans		-76 645	-76 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	155 624	147 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 660	522 123
Årsresultat		551 660	522 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 660	522 123
Totalresultat		551 660	522 123
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		306 000	612 000
Avsatt til annen egenkapital		245 660	
Overført fra annen egenkapital			-89 877
Sum overføringer og disponeringer		551 660	522 123



Organisasjonsnr: 994 251 597
KOKSTADDALEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 790 063	4 928 342
Sum varige driftsmidler		4 790 063	4 928 342
Sum anleggsmidler		4 790 063	4 928 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 852	11 550
Sum fordringer		6 852	11 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		733 509	1 840 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 509	1 840 129
Sum omløpsmidler		740 362	1 851 679
SUM EIENDELER		5 530 425	6 780 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	5	102 000	102 000
Overkurs		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		104 400	104 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 374 457	3 128 796
Sum opptjent egenkapital		3 374 457	3 128 796
Sum egenkapital	6	3 478 857	3 233 196



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	100 993	114 483
Sum avsetninger for forpliktelses		100 993	114 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 228 256	2 415 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 228 256	2 415 000
Sum langsiktig gjeld		1 329 249	2 529 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	
Betalbar skatt	3	169 114	156 624
Skyldige offentlige avgifter		247 205	248 718
Utbytte		306 000	612 000
Sum kortsiktig gjeld		722 320	1 017 342
Sum gjeld		2 051 569	3 546 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 530 425	6 780 021



Organisasjonsnr: 994 251 597
KOKSTADDALEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 45 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstaddalen 45 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kokstaddalen 45 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2024
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Nøttveit, Mats

2024-06-27

Identification

 bankID[™] Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Kokstaddalen 45 AS

Org.nr.: 994 251 597



Kokstaddalen 45 AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 102 739	1 038 212
	Sum driftsinntekter	<u>1 102 739</u>	<u>1 038 212</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	197 225	194 277
2	Annen driftskostnad	121 584	98 283
	Sum driftskostnader	<u>318 809</u>	<u>292 560</u>
	Driftsresultat	<u>783 930</u>	<u>745 652</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	31 816	4 986
	Annen finansinntekt	2 226	2 192
	Annen rentekostnad	110 687	83 452
	Resultat av finansposter	<u>-76 645</u>	<u>-76 274</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>707 284</u>	<u>669 378</u>
3	Skattekostnad	<u>155 624</u>	<u>147 255</u>
	Årsresultat	<u>551 660</u>	<u>522 123</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	245 660	0
	Overført fra annen egenkapital	0	89 877
	Foreslått utbytte	306 000	612 000
	Sum overføringer	<u>551 660</u>	<u>522 123</u>



Kokstaddalen 45 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 790 063	4 928 342
	Sum varige driftsmidler	<u>4 790 063</u>	<u>4 928 342</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 790 063</u>	<u>4 928 342</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	5 000	0
	Andre kortsiktige fordringer	1 852	11 550
	Sum fordringer	<u>6 852</u>	<u>11 550</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>733 509</u>	<u>1 840 129</u>
	Sum omløpsmidler	<u>740 362</u>	<u>1 851 679</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 530 425</u>	<u>6 780 021</u>



Kokstaddalen 45 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (102 aksjer à kr 1 000)	102 000	102 000
	Overkurs	2 400	2 400
	Sum innskutt egenkapital	<u>104 400</u>	<u>104 400</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 374 457	3 128 796
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 374 457</u>	<u>3 128 796</u>
6	Sum egenkapital	<u>3 478 857</u>	<u>3 233 196</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	100 993	114 483
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>100 993</u>	<u>114 483</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 228 256	2 415 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 228 256</u>	<u>2 415 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1	0
3	Betalbar skatt	169 114	156 624
	Skyldige offentlige avgifter	247 205	248 718
	Foreslått utbytte	306 000	612 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>722 320</u>	<u>1 017 342</u>
	Sum gjeld	<u>2 051 569</u>	<u>3 546 825</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 530 425</u>	<u>6 780 021</u>

Bergen, 27. juni 2024

Hugo Matthiessen
styrets leder

Ole Petter Matthiessen
styremedlem

Leif Matthiessen
styremedlem



Kokstaddalen 45 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Kokstaddalen 45 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 735 640	1 750 000	7 485 640
Tilgang kjøpte driftsmidler	58 947	0	58 947
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	5 794 587	1 750 000	7 544 587
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 754 523	0	2 754 523
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 754 523	0	2 754 523
Bokført verdi 31.12.23	3 040 063	1 750 000	4 790 063
Årets ordinære avskrivninger	197 225	0	197 225
Økonomisk levetid	30/5 år		
Avskrivningsplan	Lineært	Ingen	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 114	156 624
Endring i utsatt skattefordel	-13 490	-9 369
Skattekostnad ordinært resultat	155 624	147 255
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	707 284	669 378
Permanente forskjeller	96	-35
Endring i midlertidige forskjeller	61 320	42 584
Skattepliktig inntekt	768 700	711 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 114	156 624
Sum betalbar skatt i balansen	169 114	156 624
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	707 284	669 378
Beregnet skatt av resultat før skatt	155 603	147 263
Skatteeffekt av permanente forskjeller	21	-8
Sum	155 624	147 255
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Kokstaddalen 45 AS

Noter til regnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	459 058	520 377	61 320
Sum	459 058	520 377	61 320
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skatt	459 058	520 377	61 320
<hr/>			
Utsatt skatt (22 %)	100 993	114 483	13 490

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 228 256	2 415 000
Sum	1 228 256	2 415 000

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger	2 982 825	3 173 393
Tomt	1 750 000	1 750 000
Sum	4 732 825	4 923 393

Langsiktig lån til kredittinstitusjon som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 526.396.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstaddalen 45 AS pr. 31.12.2023 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Petter Matthiessen	34	33 %	33 %
Leif Matthiessen	34	33 %	33 %
Hu Ma Holding AS	19	19 %	19 %
CHM AS	15	15 %	15 %
Totalt antall aksjer	102	100 %	100 %

Styrets leder Hugo Matthiessen eier 18,6% av aksjene via selskapet Hu Ma Holding AS. Styret eier således totalt 85,2% av aksjene i selskapet.



Kokstaddalen 45 AS
Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	102 000	2 400	3 128 796	3 233 196
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			551 660	551 660
Utbytte			-306 000	-306 000
EK pr. 31.12.2023	102 000	2 400	3 374 457	3 478 857