



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 776 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE MIKROHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjolden 1
6876 SKJOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Reiss-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 901 576	2 284 547
Annen driftsinntekt		185 830	183 403
Sum inntekter		18 087 406	2 467 950
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		18 847 423	1 533 893
Lønnskostnad		672 170	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 094	41 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		688 641	2 043 748
Sum kostnader		20 265 328	3 619 273
Driftsresultat		-2 177 922	-1 151 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		131	104
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		131	104
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	711 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		250 676	23 283
Sum finanskostnader		250 676	735 216
Netto finans		-250 545	-735 111
Resultat før skattekostnad		-2 428 467	-1 886 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skattekostnad		48 183	-879 245
Årsresultat		-2 476 650	-1 007 189
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		-2 476 650	-1 007 189
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 476 650	-1 007 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		831 062	879 245
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		831 062	879 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		109 430	166 524
Sum varige driftsmidler		109 430	166 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		29 792	202 584
Sum finansielle anleggsmidler		29 792	202 584
Sum anleggsmidler		970 285	1 248 353
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 249 108	1 473 930
Sum varer		3 249 108	1 473 930
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kundefordringer		52 918	116 875
Andre fordringer		104 942	0
Konsernfordringer		0	3 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		157 859	3 116 875
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 248	39 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 248	39 957
Sum omløpsmidler		3 511 215	4 630 762
SUM EIENDELER		4 481 500	5 879 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		6 305 907	3 829 257
Sum opptjent egenkapital		-6 305 907	-3 829 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-6 275 907	-3 799 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		2 507 014	2 555 014
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		775 922	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 282 936	2 555 014
Sum langsiktig gjeld		5 282 936	2 555 014
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		2 020 263	562 307
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		210 391	-40 982
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		2 492 652	2 818 400
Annen kortsiktig gjeld		751 165	3 783 633
Sum kortsiktig gjeld		5 474 471	7 123 358
Sum gjeld		10 757 407	9 678 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 500	5 879 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702511

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 776 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSKE MIKROHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjolden 1
6876 SKJOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Reiss-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 926 776 681
NORSKE MIKROHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 901 576	2 284 547
Annen driftsinntekt		185 830	183 403
Sum inntekter		18 087 406	2 467 950
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		18 847 423	1 533 893
Lønnskostnad		672 170	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 094	41 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		688 641	2 043 748
Sum kostnader		20 265 328	3 619 273
Driftsresultat		-2 177 922	-1 151 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		131	104
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		131	104
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	711 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		250 676	23 283
Sum finanskostnader		250 676	735 216
Netto finans		-250 545	-735 111



Resultat før skattekostnad	-2 428 467	-1 886 434
Skattekostnad	48 183	-879 245
Årsresultat	-2 476 650	-1 007 189
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Konsernbidrag	0	0
Fondsemisjon	0	0
Udekket tap	-2 476 650	-1 007 189
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
Sum overføringer og disponeringer	-2 476 650	-1 007 189



Organisasjonsnr: 926 776 681
NORSKE MIKROHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		831 062	879 245
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		831 062	879 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		109 430	166 524
Sum varige driftsmidler		109 430	166 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		29 792	202 584
Sum finansielle anleggsmidler		29 792	202 584
Sum anleggsmidler		970 285	1 248 353
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 249 108	1 473 930
Sum varer		3 249 108	1 473 930
Fordringer			
Kundefordringer		52 918	116 875



Andre fordringer	104 942	0
Konsernfordringer	0	3 000 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	157 859	3 116 875
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	104 248	39 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	104 248	39 957
Sum omløpsmidler	3 511 215	4 630 762
SUM EIENDELER	4 481 500	5 879 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Overkurs	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	6 305 907	3 829 257
Sum opptjent egenkapital	-6 305 907	-3 829 257
Sum egenkapital	-6 275 907	-3 799 257
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	2 507 014	2 555 014



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	775 922	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 282 936	2 555 014
Sum langsiktig gjeld	5 282 936	2 555 014
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	2 020 263	562 307
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige		
avgifter	210 391	-40 982
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2 492 652	2 818 400
Annen kortsiktig gjeld	751 165	3 783 633
Sum kortsiktig gjeld	5 474 471	7 123 358
Sum gjeld	10 757 407	9 678 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 481 500	5 879 115



Organisasjonsnr: 926 776 681
NORSKE MIKROHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Norske Mikrohus Eiendom AS
926776681



- Resultat
- Balanse
- Noter





Resultat

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 901 576	2 284 547
Annen driftsinntekt		185 830	183 403
Sum driftsinntekter		18 087 406	2 467 950
Varekostnad		18 847 423	1 533 893
Lønnskostnad		672 170	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 094	41 631
Annen driftskostnad		688 641	2 043 748
Sum driftskostnader		20 265 328	3 619 273
Driftsresultat		-2 177 922	-1 151 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på andre investeringer		131	104
Sum finansinntekter		131	104
Finanskostnader			
Nedskrivning finansielle eiendeler		0	711 933
Annen finanskostnad		250 676	23 283
Sum finanskostnader		250 676	735 216
Sum netto finansposter		-250 545	-735 111
Resultat før skattekostnad		-2 428 467	-1 886 434
Skattekostnad		48 183	-879 245
Årsresultat		-2 476 650	-1 007 189
Disponering			
Udekket tap		-2 476 650	-1 007 189



Resultat

Sum disponert

-2 476 650

-1 007 189



Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		831 062	879 245
Sum immatrielle eiendeler		831 062	879 245
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		109 430	166 524
Sum varige driftsmidler		109 430	166 524
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		29 792	202 584
Sum finansielle anleggsmidler		29 792	202 584
Sum anleggsmidler		970 285	1 248 353
Omløpsmidler			
Varer		3 249 108	1 473 930
Sum varer		3 249 108	1 473 930
Fordringer			
Kundefordringer		52 918	116 875
Andre fordringer		104 942	0
Konsernfordringer		0	3 000 000
Sum fordringer		157 859	3 116 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 248	39 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 248	39 957
Sum omløpsmidler		3 511 215	4 630 762
SUM EIENDELER		4 481 500	5 879 115



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 305 907	3 829 257
Sum annen egenkapital		-6 305 907	-3 829 257
Sum egenkapital		-6 275 907	-3 799 257
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 507 014	2 555 014
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		775 922	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 282 936	2 555 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 020 263	562 307
Skyldige offentlige avgifter		210 391	-40 982
Kortsiktig konserngjeld		2 492 652	2 818 400
Annen kortsiktig gjeld		751 165	3 783 633
Sum kortsiktig gjeld		5 474 471	7 123 358
Sum gjeld		10 757 407	9 678 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 500	5 879 115

Oslo, 22.07.2025



Noter

NOTE #1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

"Fordringer og kortsiktig gjeld som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi."

Varige driftsmidler

"Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende."

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret vurderes etter FIFO-prinsippet. Ved tilvirkning av varer vurderes varelageret til variabel tilvirkningskost.

Leieavtaler

Leieavtalene behandles som operasjonelle leieavtaler. Det vil si at leieavtalene kostnadsføres løpende.

Investeringer i andre selskaper

"Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres samme år som datterselskapet og det tilknyttede selskapet avsetter for utbytte. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres i



Noter

vedtaksåret."

Markedsbaserte aksjer

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

NOTE #2 Lønnskostnad

Antall årsverk: 1

Selskapet hadde ingen lønnskostnader dette året



Noter

NOTE #3 Varige driftsmidler

Inventar, verktøy og kontormaskiner

Anskaffelseskost per 01.01	166 524
Anskaffelseskost per 31.12	166 524
Akkumulerte avskrivninger 31.12	57 094
Bokført verdi 31.12	109 430
Årets avskrivninger	57 093
Økonomisk levetid (år)	5
Avskrivningsplan	Lineær