



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 462 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 836 131	9 214 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 836 131</b>	<b>9 214 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 301 383	2 274 724
Annen driftskostnad	6	2 378 356	1 600 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 679 739</b>	<b>3 875 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 156 392</b>	<b>5 339 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 593	
Annen renteinntekt			692 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 593</b>	<b>692 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 054 188	4 304 793
Annen rentekostnad		10 437	6 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 064 625</b>	<b>4 311 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 769 032</b>	<b>-3 619 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 387 359</b>	<b>1 720 583</b>
Skattekostnad	7, 8	525 219	378 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 862 141</b>	<b>1 342 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 862 140</b>	<b>1 342 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			453 262
Annen egenkapital		1 862 140	888 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 862 140</b>	<b>1 342 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	120 070 369	122 237 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	171 274	305 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 241 643</b>	<b>122 543 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 241 643</b>	<b>122 543 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	1 033 929	289 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 929</b>	<b>289 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 780 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 780 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 929</b>	<b>3 070 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 275 573</b>	<b>125 613 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	22 204 109	22 204 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 304 109</b>	<b>22 304 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	10	5 251 436	3 389 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 251 436</b>	<b>3 389 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 555 545</b>	<b>25 693 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	12 739 283	12 558 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 739 283</b>	<b>12 558 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	79 820 995	85 792 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 820 995</b>	<b>85 792 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 560 278</b>	<b>98 350 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		815 659	368 560
Betalbar skatt	7	344 091	
Skyldige offentlige avgifter			429 699
Kortsiktig konserngjeld			581 105
Annen kortsiktig gjeld			189 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 750</b>	<b>1 569 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 720 028</b>	<b>99 919 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 275 573</b>	<b>125 613 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 462 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 914 462 983  
KIRKEGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 836 131	9 214 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 836 131</b>	<b>9 214 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 301 383	2 274 724
Annen driftskostnad	6	2 378 356	1 600 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 679 739</b>	<b>3 875 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 156 392</b>	<b>5 339 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		295 593	
Annen renteinntekt			692 301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>295 593</b>	<b>692 301</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 054 188	4 304 793
Annen rentekostnad		10 437	6 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 064 625</b>	<b>4 311 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 769 032</b>	<b>-3 619 377</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7, 8	525 219	378 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 862 141</b>	<b>1 342 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 862 140</b>	<b>1 342 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			453 262
Annen egenkapital		1 862 140	888 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 862 140</b>	<b>1 342 055</b>



Organisasjonsnr: 914 462 983  
KIRKEGATA 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	120 070 369	122 237 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	171 274	305 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 241 643</b>	<b>122 543 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 241 643</b>	<b>122 543 026</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	1 033 929	289 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 929</b>	<b>289 456</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 780 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>2 780 623</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 033 929</b>	<b>3 070 080</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 275 573</b>	<b>125 613 106</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	22 204 109	22 204 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 304 109</b>	<b>22 304 109</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 251 436	3 389 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 251 436</b>	<b>3 389 296</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 555 545</b>	<b>25 693 405</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	12 739 283	12 558 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 739 283</b>	<b>12 558 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	79 820 995	85 792 247
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 820 995</b>	<b>85 792 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 560 278</b>	<b>98 350 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		815 659	368 560
Betalbar skatt	7	344 091	
Skyldige offentlige avgifter			429 699
Kortsiktig konserngjeld			581 105
Annen kortsiktig gjeld			189 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 159 750</b>	<b>1 569 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 720 028</b>	<b>99 919 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 275 573</b>	<b>125 613 106</b>



Organisasjonsnr: 914 462 983  
KIRKEGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2022 KIRKEGATA 4 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 5 - Varige driftsmidler

		Fast tekn			
Kirkegata 4	Bygninger	installasjon	Inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost	81 012 129	45 227 758	672 143	5 000 000	131 912 030
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	0	0
<b>Anskaff.kost 31.12.2022</b>	<b>81 012 129</b>	<b>45 227 758</b>	<b>672 143</b>	<b>5 000 000</b>	<b>131 912 030</b>
Akk avskrivninger 01.01	-4 048 504	-4 954 060	-366 440	0	-9 369 004
Akk avskrivninger 31.12	-4 858 625	-6 310 893	-500 869	0	-11 670 387
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>76 153 504</b>	<b>38 916 865</b>	<b>171 274</b>	<b>5 000 000</b>	<b>120 241 643</b>
Årets avskrivninger	810 121	1 356 833	134 429	0	2 301 383
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %	20 %		
Morselskapets långiver har pant i eiendommen					

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 600	18 563
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 600</b>	<b>18 563</b>

## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 387 359	1 720 583
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(823 309)	(1 139 478)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 564 050</b>	<b>581 104</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	344 091	127 843
Sum	344 091	127 843
+/- Endring i utsatt skatt	181 128	250 685
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>525 219</b>	<b>378 528</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	344 091	127 843
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(127 843)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>344 091</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	57 082 529	57 905 838	(823 309)
Sum midlertidige forskjeller	57 082 529	57 905 838	(823 309)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>12 558 156</b>	<b>12 739 284</b>	<b>(181 128)</b>



## Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Påløpt kostnad	0	80 345
Til gode mva	133 606	0
Periodisert gårdsregnskap	900 323	209 111
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	<b>1 033 929</b>	<b>289 456</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	22 204 109	3 389 296	25 693 405
Årets resultat			1 862 140	1 862 140
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>22 204 109</b>	<b>5 251 436</b>	<b>27 555 545</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Til generalforsamlingen i Kirkegata 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 4 AS som viser et overskudd på kr 1.862.140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: PEFJX-3XM4X-SU7MV-474CM-XOUNA-5Y06P



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PEFJX-3XM4X-SU7MY-474CM-XOUNA-5Y06P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 45.84.xxx.xxx

2023-05-26 13:24:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEEJX-3XM4X-SU7MV-474CM-X0UINA-5Y06P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>