



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nordahl Griegs gate 6  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 933 910	5 786 349
Annen driftsinntekt		109 675	44 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 043 585</b>	<b>5 831 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 404 954	2 228 268
Lønnskostnad	1	4 240 551	1 294 484
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 616	59 060
Annen driftskostnad		2 693 473	2 056 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 412 594</b>	<b>5 638 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 009</b>	<b>192 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 566	19 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 566</b>	<b>19 633</b>
Annen rentekostnad		67 637	11 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 637</b>	<b>11 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 071</b>	<b>8 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-403 080</b>	<b>201 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-83 069	60 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 011</b>	<b>140 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 011</b>	<b>140 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 011</b>	<b>140 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-320 011	140 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 011</b>	<b>140 237</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 654	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 654</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	185 075	162 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 075</b>	<b>162 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 729</b>	<b>182 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 888 222	1 338 711
Andre fordringer		12 137	12 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 358</b>	<b>1 350 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	241 828	91 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 828</b>	<b>91 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 142 186</b>	<b>1 442 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 916</b>	<b>1 624 600</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 161	360 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 161</b>	<b>360 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 591</b>	<b>454 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622 835	396 674
Leverandørgjeld		497 105	392 469
Betalbar skatt	3		59 407
Skyldig offentlige avgifter		471 295	166 899
Annen kortsiktig gjeld		698 082	148 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 289 316</b>	<b>1 163 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 289 316</b>	<b>1 169 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 907</b>	<b>1 624 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576991

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 12  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 825 782  
MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 933 910	5 786 349
Annen driftsinntekt		109 675	44 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 043 585</b>	<b>5 831 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 404 954	2 228 268
Lønnskostnad	1	4 240 551	1 294 484
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 616	59 060
Annen driftskostnad		2 693 473	2 056 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 412 594</b>	<b>5 638 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 009</b>	<b>192 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 566	19 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 566</b>	<b>19 633</b>
Annen rentekostnad		67 637	11 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 637</b>	<b>11 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 071</b>	<b>8 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-83 069	60 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 011</b>	<b>140 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 011</b>	<b>140 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 011</b>	<b>140 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-320 011	140 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 011</b>	<b>140 237</b>



Organisasjonsnr: 924 825 782  
MÆHVIE EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	76 654	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 654</b>	

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	185 075	162 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 075</b>	<b>162 400</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 729</b>	<b>182 400</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 888 222	1 338 711
Andre fordringer		12 137	12 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 358</b>	<b>1 350 866</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	241 828	91 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 828</b>	<b>91 334</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 142 186</b>	<b>1 442 199</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 916</b>	<b>1 624 600</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	40 161	360 172
-------------------	---	--------	---------



Sum opptjent egenkapital	40 161	360 172
Sum egenkapital	134 591	454 602
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		6 424
Sum avsetninger for forpliktelses		6 424
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	6 424
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	622 835	396 674
Leverandørgjeld	497 105	392 469
Betalbar skatt		59 407
Skyldig offentlige avgifter	471 295	166 899
Annen kortsiktig gjeld	698 082	148 124
Sum kortsiktig gjeld	2 289 316	1 163 574
Sum gjeld	2 289 316	1 169 998
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 423 907</b>	<b>1 624 600</b>



Organisasjonsnr: 924 825 782  
MÅEHVIE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Måehvie Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 924825782



Mæhvie Eiendomsmegling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 933 910	5 786 349
Annen driftsinntekt		109 675	44 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 043 585</b>	<b>5 831 249</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 404 954	2 228 268
Lønnskostnad	1	4 240 551	1 294 484
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 616	59 060
Annen driftskostnad		2 693 473	2 056 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 412 594</b>	<b>5 638 663</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(369 009)</b>	<b>192 586</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33 566	19 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 566</b>	<b>19 633</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 637	11 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 637</b>	<b>11 196</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 071)</b>	<b>8 437</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(403 080)</b>	<b>201 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(83 069)	60 786
<b>Sum resultat for perioden</b>		<b>(320 011)</b>	<b>140 237</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(320 011)</b>	<b>140 237</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(320 011)	140 237
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(320 011)</b>	<b>140 237</b>

Årsregnskap for Mæhvie Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 924825782



Måehvie Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 654	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 654</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	185 075	162 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 075</b>	<b>162 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>281 729</b>	<b>182 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 888 222	1 338 711
Andre fordringer		12 137	12 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 358</b>	<b>1 350 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	241 828	91 334
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 142 186</b>	<b>1 442 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 916</b>	<b>1 624 600</b>



## Måehvie Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 161	360 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 161</b>	<b>360 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>134 591</b>	<b>454 602</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	6 424
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 424</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>6 424</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622 835	396 674
Leverandørgjeld		497 105	392 469
Betalbar skatt	3	0	59 407
Skyldig offentlige avgifter		471 295	166 899
Annen kortsiktig gjeld		698 082	148 124
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 289 316</b>	<b>1 163 574</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 289 316</b>	<b>1 169 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 907</b>	<b>1 624 600</b>

Mo i Rana, 29.06.2023



Torri Christian Johansen  
styreleder/daglig leder



Petter Wright  
styremedlem



Måehvie Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Måehvie Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	3 695 280	1 038 193
Arbeidsgiveravgift	199 122	61 474
Pensjonskostnader	158 500	110 063
Andre lønnsrelaterte ytelser	187 649	84 754
<b>Totalt</b>	<b>4 240 551</b>	<b>1 294 484</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	249 283
+ Tilgang	96 286
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>345 569</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	86 882
+ Ordinære avskrivninger	73 611
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>160 493</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>185 076</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	20-22



Måehvie Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-403 080
Permanente og andre forskjeller	25 451
Endring i midlertidige forskjeller	-751
<b>Inntekt</b>	<b>-378 380</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-6 415
+ endring i utsatt skattefordel	-76 654
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-83 069</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 813	2 427
+ Utestående fordringer	37 764	26 774
- Skattem., fremf. underskudd som utlignes	378 380	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-348 428</b>	<b>29 201</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 415</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	348 428	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>348 428</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>76 654</b>	<b>0</b>



Måehvie Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	354 602	454 602
Anvendt til årsresultat		-320 011	-320 011
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>34 591</b>	<b>134 591</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 241 828 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 91 334.

Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Klientansvaret på kr 16 052 521 tilsvarer inntående beløp på klientkonto.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

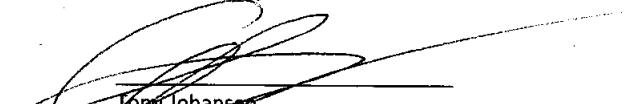
Selskapet har 1 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Tomi C J Holding AS, eies av daglig leder/styrets leder	100	100,00 %



- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Mo i Rana, 29. juni 2023



Jonni Johansen  
Styrets leder / daglig leder



Helgeland Revisjon AS  
v/ Vibeke Martine Olsen  
Jektveien 12, 8616 Mo i Rana

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Måehvie Eiendomsmegling AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

### Skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
  - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra



Til generalforsamlingen i Måehvie Eiendomsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måehvie Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på kr 320 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 29.06.2023  
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen  
Vibeke Martine Olsen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
Måehvie Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 924825782**



Måehvie Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 933 910	5 786 349
Annen driftsinntekt		109 675	44 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 043 585</b>	<b>5 831 249</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 404 954	2 228 268
Lønnskostnad	1	4 240 551	1 294 484
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 616	59 060
Annen driftskostnad		2 693 473	2 056 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 412 594</b>	<b>5 638 663</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(369 009)</b>	<b>192 586</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33 566	19 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 566</b>	<b>19 633</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 637	11 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 637</b>	<b>11 196</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 071)</b>	<b>8 437</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(403 080)</b>	<b>201 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(83 069)	60 786
<b>Sum resultat for perioden</b>		<b>(320 011)</b>	<b>140 237</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(320 011)</b>	<b>140 237</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(320 011)	140 237
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(320 011)</b>	<b>140 237</b>



Måehvie Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 654	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 654</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	185 075	162 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 075</b>	<b>162 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>281 729</b>	<b>182 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 888 222	1 338 711
Andre fordringer		12 137	12 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 358</b>	<b>1 350 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	241 828	91 334
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 142 186</b>	<b>1 442 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 916</b>	<b>1 624 600</b>



## Mæhvie Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	40 161	360 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 161</b>	<b>360 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>134 591</b>	<b>454 602</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	6 424
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 424</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>6 424</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622 835	396 674
Leverandørgjeld		497 105	392 469
Betalbar skatt	3	0	59 407
Skyldig offentlige avgifter		471 295	166 899
Annen kortsiktig gjeld		698 082	148 124
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 289 316</b>	<b>1 163 574</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 289 316</b>	<b>1 169 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 907</b>	<b>1 624 600</b>

Mo i Rana, 29.06.2023

Tomi Christian Johansen  
styreleder/daglig lederPetter Wright  
styremedlem



Måehvie Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Måehvie Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	3 695 280	1 038 193
Arbeidsgiveravgift	199 122	61 474
Pensjonskostnader	158 500	110 063
Andre lønnsrelaterte ytelser	187 649	84 754
<b>Totalt</b>	<b>4 240 551</b>	<b>1 294 484</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	249 283
+ Tilgang	96 286
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>345 569</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	86 882
+ Ordinære avskrivninger	73 611
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>160 493</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>185 076</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-22



Måehvie Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-403 080
Permanente og andre forskjeller	25 451
Endring i midlertidige forskjeller	-751
<b>Inntekt</b>	<b>-378 380</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-6 415
+ endring i utsatt skattefordel	-76 654
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-83 069</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 813	2 427
+ Utestående fordringer	37 764	26 774
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	378 380	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-348 428</b>	<b>29 201</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 415</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	348 428	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>348 428</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>76 654</b>	<b>0</b>



Måehvie Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	354 602	454 602
Anvendt til årsresultat		-320 011	-320 011
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>34 591</b>	<b>134 591</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 241 828 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 91 334.

Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Klientansvaret på kr 16 052 521 tilsvarer inntående beløp på klientkonto.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Tomi C J Holding AS, eies av daglig leder/styrets leder	100	100,00 %



Mæhvie Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Måehvie Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	3 695 280	1 038 193
Arbeidsgiveravgift	199 122	61 474
Pensjonskostnader	158 500	110 063
Andre lønnsrelaterte ytelser	187 649	84 754
<b>Totalt</b>	<b>4 240 551</b>	<b>1 294 484</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	249 283
+ Tilgang	96 286
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>345 569</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	86 882
+ Ordinære avskrivninger	73 611
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>160 493</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>185 076</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-22



Mæhvie Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-403 080
Permanente og andre forskjeller	25 451
Endring i midlertidige forskjeller	-751
<b>Inntekt</b>	<b>-378 380</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-6 415
+ endring i utsatt skattefordel	-76 654
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-83 069</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 813	2 427
+ Utestående fordringer	37 764	26 774
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	378 380	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-348 428</b>	<b>29 201</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>6 415</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	348 428	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>348 428</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>76 654</b>	<b>0</b>



Måehvie Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	354 602	454 602
Anvendt til årsresultat		-320 011	-320 011
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>34 591</b>	<b>134 591</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 241 828 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 91 334.

Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Klientansvaret på kr 16 052 521 tilsvarer innestående beløp på klientkonto.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Tomi C J Holding AS, eies av daglig leder/styrets leder	100	100,00 %



Måehvie Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 933 910	5 786 349
Annen driftsinntekt		109 675	44 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 043 585</b>	<b>5 831 249</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 404 954	2 228 268
Lønnskostnad	1	4 240 551	1 294 484
Avskrivning på varige driftsmidler	2	73 616	59 060
Annen driftskostnad		2 693 473	2 056 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 412 594</b>	<b>5 638 663</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(369 009)</b>	<b>192 586</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33 566	19 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 566</b>	<b>19 633</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		67 637	11 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 637</b>	<b>11 196</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(34 071)</b>	<b>8 437</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(403 080)</b>	<b>201 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(83 069)	60 786
<b>Sum resultat for perioden</b>		<b>(320 011)</b>	<b>140 237</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(320 011)</b>	<b>140 237</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(320 011)	140 237
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(320 011)</b>	<b>140 237</b>



Måehvie Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	76 654	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 654</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	185 075	162 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 075</b>	<b>162 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>281 729</b>	<b>182 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 888 222	1 338 711
Andre fordringer		12 137	12 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 900 358</b>	<b>1 350 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	241 828	91 334
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 142 186</b>	<b>1 442 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 916</b>	<b>1 624 600</b>



## Måehvie Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 161	360 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 161</b>	<b>360 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>134 591</b>	<b>454 602</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	6 424
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 424</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>6 424</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622 835	396 674
Leverandørgjeld		497 105	392 469
Betalbar skatt	3	0	59 407
Skyldig offentlige avgifter		471 295	166 899
Annen kortsiktig gjeld		698 082	148 124
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 289 316</b>	<b>1 163 574</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 289 316</b>	<b>1 169 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 907</b>	<b>1 624 600</b>

Mo i Rana, 29.06.2023

Tomi Christian Johansen  
styreleder/daglig lederPetter Wright  
styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Måehvie Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 924825782