



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tom Knoff
Utsiktsveien 18A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | 19 044 | 22 847 |
| Sum kostnader | | 19 044 | 22 847 |
| Driftsresultat | | -19 044 | -22 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 217 | 1 859 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 122 766 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 131 983 | 1 859 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 6 764 |
| Annen rentekostnad | | 927 | 297 |
| Sum finanskostnader | | 927 | 7 061 |
| Netto finans | | 131 056 | -5 202 |
| Resultat før skattekostnad | | 112 012 | -28 049 |
| Årsresultat | | 112 012 | -28 049 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 112 012 | -28 049 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 112 012 | -28 049 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 724 842 | 602 076 |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 748 112 | 754 112 |
| Sum investeringer | | 1 472 954 | 1 356 188 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 265 422 | 270 153 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 422 | 270 153 |
| Sum omløpsmidler | | 1 738 376 | 1 626 341 |
| SUM EIENDELER | | 1 738 376 | 1 626 341 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 14 000 | 14 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 000 | 114 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 605 953 | 1 493 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 605 953 | 1 493 940 |
| Sum egenkapital | | 1 719 953 | 1 607 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 634 |
| Betalbar skatt | 10 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 18 423 | 17 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 423 | 18 400 |
| Sum gjeld | | 18 423 | 18 400 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 738 376 | 1 626 341 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468992

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tom Knoff
Utsiktsveien 18A
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 446 366
THK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4 | 19 044 | 22 847 |
| Sum kostnader | | 19 044 | 22 847 |
| Driftsresultat | | -19 044 | -22 847 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 217 | 1 859 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 122 766 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 131 983 | 1 859 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | 6 764 |
| Annen rentekostnad | | 927 | 297 |
| Sum finanskostnader | | 927 | 7 061 |
| Netto finans | | 131 056 | -5 202 |
| Resultat før skattekostnad | | 112 012 | -28 049 |
| Årsresultat | | 112 012 | -28 049 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 112 012 | -28 049 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 112 012 | -28 049 |



Organisasjonsnr: 992 446 366
THK INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 724 842 | 602 076 |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 748 112 | 754 112 |
| Sum investeringer | | 1 472 954 | 1 356 188 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 265 422 | 270 153 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 422 | 270 153 |
| Sum omløpsmidler | | 1 738 376 | 1 626 341 |
| SUM EIENDELER | | 1 738 376 | 1 626 341 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 14 000 | 14 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 000 | 114 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 605 953 | 1 493 940 |



| | | | |
|-------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 605 953 | 1 493 940 |
| Sum egenkapital | | 1 719 953 | 1 607 940 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 634 |
| Betalbar skatt | 10 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 18 423 | 17 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 423 | 18 400 |
| Sum gjeld | | 18 423 | 18 400 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 738 376 | 1 626 341 |



Organisasjonsnr: 992 446 366
THK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

THK INVEST AS

992446366

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



THK INVEST AS
992 446 366

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | -19 044 | -22 847 |
| Sum driftskostnader | | -19 044 | -22 847 |
| Driftsresultat | | -19 044 | -22 847 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 217 | 1 859 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 122 766 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 131 983 | 1 859 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 0 | -6 764 |
| Annen rentekostnad | | -927 | -297 |
| Sum finanskostnader | | -927 | -7 061 |
| Netto finans | | 131 056 | -5 202 |
| Resultat før skattekostnad | | 112 012 | -28 049 |
| Årsresultat | | 112 012 | -28 049 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 112 012 | -28 049 |
| Sum overføringer | | 112 012 | -28 049 |



THK INVEST AS
992 446 366

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 724 842 | 602 076 |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 748 112 | 754 112 |
| Sum investeringer | | 1 472 954 | 1 356 188 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 265 422 | 270 153 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 422 | 270 153 |
| Sum omløpsmidler | | 1 738 376 | 1 626 341 |
| SUM EIENDELER | | 1 738 376 | 1 626 341 |



THK INVEST AS
992 446 366

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 8 | 14 000 | 14 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 114 000 | 114 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 1 605 953 | 1 493 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 605 953 | 1 493 940 |
| Sum egenkapital | | 1 719 953 | 1 607 940 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 634 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 18 423 | 17 766 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 423 | 18 400 |
| Sum gjeld | | 18 423 | 18 400 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 738 376 | 1 626 341 |

Nordre Follo, 03.05.2024

Tom Haviland Knoff
styrets leder / daglig leder



THK INVEST AS
992 446 366

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|----------------------------|----------------|--|
| Markedsbaserte aksjer/fond | 724 842 | 122 766 |

Note 6 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



THK INVEST AS
992 446 366

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Tom Haviland Knoff | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 14 000 | 1 493 940 | 1 607 940 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 112 012 | 112 012 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 14 000 | 1 605 953 | 1 719 953 |

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Fremførbart underskudd | -138 502 | -149 256 | 10 754 |
| Kortsiktig gjeld | 0 | 0 | 0 |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | -138 502 | -149 256 | 10 754 |

| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 138 502 | 149 256 | -10 754 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 10 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatt | 112 012 | -28 049 |
| Permanente forskjeller | -122 766 | 6 764 |
| Skattepliktig inntekt | -10 754 | -21 285 |

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær pålydende kr 18.423 pr 31.12.2023. Lånet er renteberegnet med kr 657.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tom Knoff

1022192f-0666-46ca-b780-e6f229d8621a - 2024-05-30 10:17:47 UTC +03:00
BankID - 8d01067d-4448-44ea-9cb1-9f18257b498e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/72eee9b0-47e1-497a-a93b-0f308024a506>

 **visma sign**
www.vismasign.com