



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 467 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QVARTAL 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	182 589	3 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 589</b>	<b>3 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 589</b>	<b>-3 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad	9	3 639 018	867 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 639 018</b>	<b>867 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 639 004</b>	<b>-867 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 821 593</b>	<b>-871 474</b>
Skattekostnad	3	-839 075	-192 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 982 518</b>	<b>-678 524</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 982 518</b>	<b>-678 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 982 518</b>	<b>-678 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 982 518</b>	<b>-678 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 982 518	-678 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 982 518</b>	<b>-678 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 032 025	192 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 032 025</b>	<b>192 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 7	146 909 630	146 909 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 909 630</b>	<b>146 909 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 941 655</b>	<b>147 102 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	790 632	1 035 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>790 632</b>	<b>1 035 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 283	59 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 283</b>	<b>59 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>792 915</b>	<b>1 094 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 734 570</b>	<b>148 197 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		3 666 612	684 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 666 612</b>	<b>-684 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 566 612</b>	<b>-584 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 000 000	56 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	45 718 423	44 361 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 718 423</b>	<b>100 361 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 718 423</b>	<b>100 361 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 153	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	50 404 606	48 420 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 582 759</b>	<b>48 420 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 301 182</b>	<b>148 781 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 734 570</b>	<b>148 197 558</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604340

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 467 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QVARTAL 1 AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 923 467 017  
QVARTAL 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	182 589	3 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 589</b>	<b>3 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 589</b>	<b>-3 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad	9	3 639 018	867 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 639 018</b>	<b>867 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 639 004</b>	<b>-867 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 821 593</b>	<b>-871 474</b>
Skattekostnad	3	-839 075	-192 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 982 518</b>	<b>-678 524</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 982 518</b>	<b>-678 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 982 518</b>	<b>-678 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 982 518</b>	<b>-678 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 982 518	-678 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 982 518</b>	<b>-678 524</b>



Organisasjonsnr: 923 467 017  
QVARTAL 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 032 025 192 950  
Sum immaterielle eiendeler 1 032 025 192 950

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7 146 909 630 146 909 630  
Sum finansielle anleggsmidler 146 909 630 146 909 630

Sum anleggsmidler 147 941 655 147 102 580

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 8 790 632 1 035 873  
Sum fordringer 790 632 1 035 873

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 283 59 105  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 283 59 105

Sum omløpsmidler 792 915 1 094 978

SUM EIENDELER 148 734 570 148 197 558

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 666 612 684 094  
Sum opptjent egenkapital -3 666 612 -684 094

Sum egenkapital 6 -3 566 612 -584 094

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	56 000 000	56 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	45 718 423	44 361 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 718 423</b>	<b>100 361 423</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 718 423</b>	<b>100 361 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 153	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	50 404 606	48 420 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 582 759</b>	<b>48 420 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 301 182</b>	<b>148 781 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 734 570</b>	<b>148 197 558</b>



Organisasjonsnr: 923 467 017  
QVARTAL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Qvartal 1 AS**  
**Årsregnskap 2020**



## Qvartal 1

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	04.09 - 31.12.2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	182 589	3 942
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 589</b>	<b>3 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 589</b>	<b>-3 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	16
Annen rentekostnad	9	3 639 018	867 549
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 639 004</b>	<b>-867 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 821 593</b>	<b>-871 474</b>
Skattekostnad	3	-839 075	-192 950
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 982 518</b>	<b>-678 524</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 982 518	678 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 982 518</b>	<b>-678 524</b>



## Qvartal 1 AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 032 025	192 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 032 025</b>	<b>192 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 7	146 909 630	146 909 630
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 909 630</b>	<b>146 909 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 941 655</b>	<b>147 102 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	790 632	1 035 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>790 632</b>	<b>1 035 873</b>
Bankinnskudd		2 283	59 105
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>792 915</b>	<b>1 094 978</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>148 734 570</b>	<b>148 197 558</b>




## Qvartal 1 AS

Årsregnskap 2020


## Balanse


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 666 612	-684 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 666 612</b>	<b>-684 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 566 612</b>	<b>-584 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	56 000 000	56 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	45 718 423	44 361 423
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 718 423</b>	<b>100 361 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 153	0
Annen kortsiktig gjeld	8	50 404 606	48 420 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 582 759</b>	<b>48 420 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>152 301 182</b>	<b>148 781 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>148 734 570</b>	<b>148 197 558</b>


  
Arild Skeie  
styremedlem/dælig leder

  
Rune Iversen  
styremedlem

Kristiansand, 22.06.2021  
Styret i Qvartal 1 AS

  
Nina Berit Gumpen Hansen  
styremedlem

  
Per Arne Kjøstvedt  
styremedlem

  
Per Helge Gumpen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

### Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i et konsern med et 100 % eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak. Det vises ellers til note 4 for mer informasjon.



Qvartal 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 78 970 (ekskl. mva). Honoraret fordeler seg med kr. 8 000 på ordinær revisjon, kr. 7 100 på teknisk bistand og kr. 63 870 på annen bistand.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-839 075	-192 950
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-839 075</b>	<b>-192 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 821 593	-871 474
Permanente forskjeller	7 613	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 813 980</b>	<b>-877 044</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 821 593	-871 474
Beregnet skatt av resultat før skatt	-840 750	-191 724
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 675	-1 225
<b>Sum</b>	<b>-839 076</b>	<b>-192 950</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 691 024	-877 044	3 813 980
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 691 024</b>	<b>-877 044</b>	<b>3 813 980</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 032 025</b>	<b>-192 950</b>	<b>839 076</b>



Qvartal 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Datterselskap

Datterselskap	Eier- andel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat 31.12.2020
Oddernes Raadhus AS	100%	146 909 630	146 909 630	25 748 549	2 497 133
<b>Sum</b>		<b>146 909 630</b>	<b>146 909 630</b>	<b>25 748 549</b>	<b>2 497 133</b>

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note 5 Aksjekapital og Aksjonærer

Aksjekapitalen i Qvartal 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	500	50 %	50 %
Gumpen Eiendom AS	500	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-684 094	-584 094
Årets resultat		-2 982 518	-2 982 518
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 666 612</b>	<b>-3 566 612</b>

Selskapet er stiftet i 2019 og har tapt egenkapital som følge av underskudd. Det vurderes til at det ikke foreligger risiko relatert til fortsatt drift da datterselskapet har solid egenkapital og går med overskudd. Det er også forventet at dette fortsetter de neste årene. Eierne har i tillegg gitt selskapet et ansvarlig lån på til sammen kr. 20 000 000.



Qvartal 1 AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>		
Langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2020	2019
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i datterselskapene eiendommer.

	2020	2019
<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	56 000 000	56 000 000
<b>Sum</b>	<b>56 000 000</b>	<b>56 000 000</b>

	2020	2019
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Aksjer i datterselskap	146 909 630	146 909 630
<b>Sum</b>	<b>146 909 630</b>	<b>146 909 630</b>

Aksjonærer også har stilt sikkerhet for gjelden til kredittinstitusjon.

## Note 8 Mellomværende med datterselskaper og nærstående selskaper

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer til datterselskap	790 632	1 035 873
<b>Sum</b>	<b>790 632</b>	<b>1 035 873</b>

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld til konsernselskap	45 718 423	44 361 423
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	46 781 921	44 495 934
<b>Sum</b>	<b>92 500 344</b>	<b>88 857 357</b>

Eiere har ytt ansvarlige lån til selskapet på totalt kr 20 000 000. Ansvarlig lån renteberegnes ikke.



**Note 9 Sikring ved bruk av renteswap**

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2029.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvartal 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 982 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslø	Ehervum	Mo I Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 22. juni 2021  
KPMG AS

Nils Eivind Høst  
Statsautorisert revisor