



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 855 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Benthe E. Løvenskiold
Kirkevegen 18A
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benthe Elisabeth Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	50 676
Annen driftsinntekt		447 598	680 641
Sum inntekter		459 598	731 317
Kostnader			
Varekostnad			6 300
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	58 640	49 400
Annen driftskostnad		410 333	328 272
Sum kostnader		468 973	383 972
Driftsresultat		-9 375	347 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 738	2 530
Sum finansinntekter		1 738	2 530
Annen rentekostnad		36 596	26 892
Sum finanskostnader		36 596	26 892
Netto finans		-34 858	-24 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 233	322 983
Skattekostnad på resultat	4	-9 577	71 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 656	251 926
Årsresultat	5	-34 656	251 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 656	251 926
Totalresultat		-34 656	251 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 656	251 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-34 656	251 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 229 300	1 128 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 229 300	1 128 500
Sum anleggsmidler		3 229 300	1 128 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 263	99 004
Andre kortsiktige fordringer		48 784	
Sum fordringer		157 047	99 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 248	377 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 248	377 523
Sum omløpsmidler		198 295	476 527
SUM EIENDELER		3 427 595	1 605 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 540 à 100	7	54 000	54 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 561	275 216
Sum opptjent egenkapital		240 561	275 216
Sum egenkapital	5	294 561	329 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 004	20 581
Sum avsetninger for forpliktelser		11 004	20 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	486 021	579 594
Øvrig langsiktig gjeld		2 575 422	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 061 443	1 079 594
Sum langsiktig gjeld		3 072 447	1 100 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 577	42 604
Betalbar skatt	4		58 432
Skyldige offentlige avgifter			600
Annen kortsiktig gjeld		6 011	74 000
Sum kortsiktig gjeld		60 588	175 636
Sum gjeld		3 133 034	1 275 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 595	1 605 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305318

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 855 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Benthe E. Løvenskiold
Kirkevegen 18A
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benthe Elisabeth Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2024



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	50 676
Annen driftsinntekt		447 598	680 641
Sum inntekter		459 598	731 317
Kostnader			
Varekostnad			6 300
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	58 640	49 400
Annen driftskostnad		410 333	328 272
Sum kostnader		468 973	383 972
Driftsresultat		-9 375	347 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 738	2 530
Sum finansinntekter		1 738	2 530
Annen rentekostnad		36 596	26 892
Sum finanskostnader		36 596	26 892
Netto finans		-34 858	-24 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-44 233	322 983
Skattekostnad på resultat		-9 577	71 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 656	251 926
Årsresultat	5	-34 656	251 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 656	251 926
Totalresultat		-34 656	251 926
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 656	251 926
Sum overføringer og disponeringer		-34 656	251 926



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 3 229 300 1 128 500

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 229 300 1 128 500

Sum anleggsmidler 3 229 300 1 128 500

Sum anleggsmidler

3 229 300 1 128 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 108 263 99 004

Andre kortsiktige fordringer 48 784

Sum fordringer 157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004

157 047 99 004



Sum opptjent egenkapital		240 561	275 216
Sum egenkapital	5	294 561	329 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 004	20 581
Sum avsetninger for forpliktelses		11 004	20 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	486 021	579 594
Øvrig langsiktig gjeld		2 575 422	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 061 443	1 079 594
Sum langsiktig gjeld		3 072 447	1 100 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 577	42 604
Betalbar skatt	4		58 432
Skyldige offentlige avgifter			600
Annen kortsiktig gjeld		6 011	74 000
Sum kortsiktig gjeld		60 588	175 636
Sum gjeld		3 133 034	1 275 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 595	1 605 027



Organisasjonsnr: 980 855 465
GLITRE HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Glitre Hytteutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 980 855 465



Glitre Hytteutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		12 000	50 676
Annen driftsinntekt		447 598	680 641
Sum driftsinntekter		459 598	731 317
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	6 300
Avskrivning på driftsmidler	3	58 640	49 400
Annen driftskostnad		410 333	328 272
Sum driftskostnader		468 973	383 972
Driftsresultat		-9 375	347 345
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 738	2 530
Rentekostnader		36 596	26 892
Netto finansielle poster		-34 858	-24 362
Resultat før skattekostnad		-44 233	322 983
Skattekostnad på resultat	4	-9 577	71 057
Resultat		-34 656	251 926
ÅRSRESULTAT	5	-34 656	251 926
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-34 656	251 926
Sum overføringer		-34 656	251 926



Glitre Hytteutleie AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 229 300	1 128 500
Sum varige driftsmidler		3 229 300	1 128 500
Sum anleggsmidler		3 229 300	1 128 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer		108 263	99 004
Andre kortsiktige fordringer		48 784	0
Sum fordringer		157 047	99 004
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 248	377 523
Sum omløpsmidler		198 295	476 527
SUM EIENDELER		3 427 595	1 605 027



Glitre Hytteutleie AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 540 à 100	7	54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 561	275 216
Sum opptjent egenkapital		240 561	275 216
Sum egenkapital	5	294 561	329 216
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 004	20 581
Sum avsetning for forpliktelser		11 004	20 581
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	486 021	579 594
Øvrig langsiktig gjeld		2 575 422	500 000
Sum langsiktig gjeld		3 072 447	1 100 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 577	42 604
Betalbar skatt	4	0	58 432
Skyldige offentlige avgifter		0	600
Annen kortsiktig gjeld		6 011	74 000
Sum kortsiktig gjeld		60 588	175 636
Sum gjeld		3 133 034	1 275 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 427 595	1 605 027

Stange, 20.01.2024
Styret i Glitre Hytteutleie AS


Benthe Elisabeth Løvenskiold
Styreleder/daglig leder



Glitre Hytteutleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte siste årene og det er ikke ytet lån eller stilt pant på vegne av eiere eller andre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 121 627	387 152	4 508 779
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 159 440		2 159 440
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 281 067	387 152	6 668 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 051 767	387 152	3 438 919
= Bokført verdi 31.12.23	3 229 300	0	3 229 300
Årets ordinære avskrivninger	58 640		58 640
Økonomisk levetid	10-50 år	7 år	



Glitre Hytteutleie AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	58 432
Endring i utsatt skatt	-9 577	12 625
Skattekostnad ordinært resultat	-9 577	71 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 233	322 983
Permanente forskjeller	702	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 242	-2 278
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-55 105
Skattepliktig inntekt	-139 773	265 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	58 432
Sum betalbar skatt i balansen	0	58 432

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	162 458	59 382	-103 076
Gevinst- og tapskonto	27 333	34 167	6 834
Sum	189 791	93 549	-96 242
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 773	0	139 773
Grunnlag for utsatt skatt	50 018	93 549	43 531
Utsatt skatt (22 %)	11 004	20 581	9 577

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	54 000	275 216	329 216
Pr. 01.01.2023	54 000	275 216	329 216
Årets underskudd		-34 656	-34 656
Pr. 31.12.2023	54 000	240 561	294 561



Glitre Hytteutleie AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-486 021	-579 594
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	486 021	579 594
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 079 100	1 128 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glitre Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	100,0	54 000
Sum	540		54 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Benthe Elisabeth Løvenskiold	540	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Benthe Elisabeth Løvenskiold	Styreleder/daglig leder	540
Totalt antall aksjer		540