



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTEVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGDER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 687	23 704
Sum kostnader		25 687	23 704
Driftsresultat		-25 687	-23 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			105 000
Annen renteinntekt		4 124	18
Annen finansinntekt			1 430 000
Sum finansinntekter		4 124	1 535 018
Annen rentekostnad			106
Sum finanskostnader			106
Netto finans		4 124	1 534 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 562	1 511 208
Skattekostnad på resultat	3	-4 744	-4 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 818	1 515 749
Årsresultat	5	-16 818	1 515 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 818	1 515 749
Totalresultat		-16 818	1 515 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			515 749
Overført fra annen egenkapital		-16 818	
Sum overføringer og disponeringer		-16 818	1 515 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 285	4 541
Sum immaterielle eiendeler		9 285	4 541
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 893 300	5 893 300
Lån til foretak i samme konsern	2	5 000 000	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		17 101	2 101
Sum finansielle anleggsmidler		10 910 401	10 895 401
Sum anleggsmidler		10 919 686	10 899 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208 874	761 624
Konsernfordringer	2	1 505 467	1 505 467
Sum fordringer		1 714 341	2 267 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 888	874 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 888	874 394
Sum omløpsmidler		3 003 229	3 141 485
SUM EIENDELER		13 922 915	14 041 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 038 219	10 055 038
Sum opptjent egenkapital		10 038 219	10 055 038
Sum egenkapital	5	10 138 219	10 155 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 784 696	2 884 696
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 696	2 884 696
Sum langsiktig gjeld		3 784 696	2 884 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 693
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld			1 001 693
Sum gjeld		3 784 696	3 886 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 922 915	14 041 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399703

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 192 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTEVOLL INVEST AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGDER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 990 192 464
KARTEVOLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 687	23 704
Sum kostnader		25 687	23 704
Driftsresultat		-25 687	-23 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			105 000
Annen renteinntekt		4 124	18
Annen finansinntekt			1 430 000
Sum finansinntekter		4 124	1 535 018
Annen rentekostnad			106
Sum finanskostnader			106
Netto finans		4 124	1 534 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 562	1 511 208
Skattekostnad på resultat	3	-4 744	-4 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 818	1 515 749
Årsresultat	5	-16 818	1 515 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 818	1 515 749
Totalresultat		-16 818	1 515 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			515 749
Overført fra annen egenkapital		-16 818	
Sum overføringer og disponeringer		-16 818	1 515 749



Organisasjonsnr: 990 192 464
KARTEVOLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 285	4 541
Sum immaterielle eiendeler		9 285	4 541
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 893 300	5 893 300
Lån til foretak i samme konsern	2	5 000 000	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		17 101	2 101
Sum finansielle anleggsmidler		10 910 401	10 895 401
Sum anleggsmidler		10 919 686	10 899 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		208 874	761 624
Konsernfordringer	2	1 505 467	1 505 467
Sum fordringer		1 714 341	2 267 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 288 888	874 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 888	874 394
Sum omløpsmidler		3 003 229	3 141 485
SUM EIENDELER		13 922 915	14 041 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 038 219	10 055 038
Sum opptjent egenkapital		10 038 219	10 055 038
Sum egenkapital	5	10 138 219	10 155 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 784 696	2 884 696
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 696	2 884 696
Sum langsiktig gjeld		3 784 696	2 884 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 693
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld			1 001 693
Sum gjeld		3 784 696	3 886 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 922 915	14 041 427



Organisasjonsnr: 990 192 464
KARTEVOLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kartevoll Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kartevoll Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 818. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

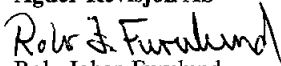
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

KRISTIANSAND, 8. mai 2023

Agder Revisjon AS

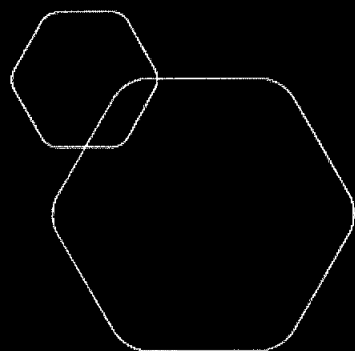

Rolv Johan Furulund
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand
Telefon: 95 98 57 00

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

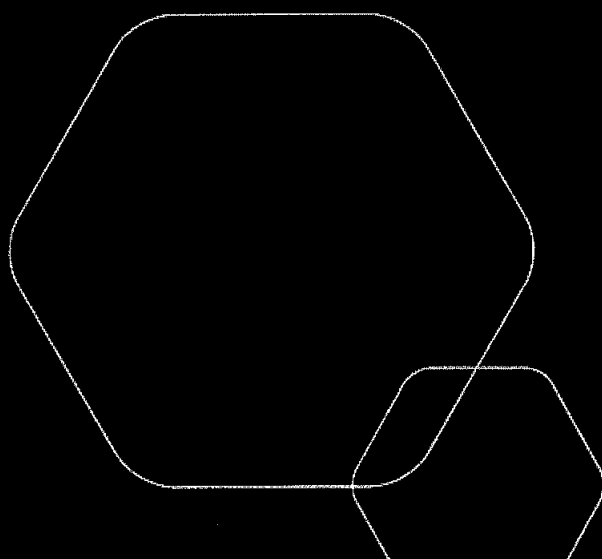
Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
org.nr 991 163 905 MVA

Medlemmer av Regnskap Norge



Årsregnskap 2022
Kartevoll Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 192 464



RESULTATREGNSKAP			
KARTEVOLL INVEST AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	25 687	23 704
Sum driftskostnader		25 687	23 704
Driftsresultat		-25 687	-23 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	105 000
Annen renteinntekt		4 124	18
Annen finansinntekt		0	1 430 000
Annen rentekostnad		0	106
Resultat av finansposter		4 124	1 534 912
Resultat før skattekostnad		-21 562	1 511 208
Skattekostnad på resultat	3	-4 744	-4 541
Resultat		-16 818	1 515 749
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-16 818	1 515 749
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	515 749
Overført fra annen egenkapital		16 818	0
Sum overføringer		-16 818	1 515 749



BALANSE			
KARTEVOLL INVEST AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 285	4 541
Sum immaterielle eiendeler		9 285	4 541
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	5 893 300	5 893 300
Lån til foretak i samme konsern	2	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		17 101	2 101
Sum finansielle anleggsmidler		10 910 401	10 895 401
Sum anleggsmidler		10 919 686	10 899 942
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		208 874	761 624
Konsernfordringer	2	1 505 467	1 505 467
Sum fordringer		1 714 341	2 267 091
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 888	874 394
Sum omløpsmidler		3 003 229	3 141 485
Sum eiendeler		13 922 915	14 041 427



BALANSE

KARTEVOLL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	10 038 219	10 055 038
Sum opptjent egenkapital		10 038 219	10 055 038
Sum egenkapital	5	10 138 219	10 155 038
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	3 784 696	2 884 696
Sum annen langsiktig gjeld		3 784 696	2 884 696
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 693
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	1 001 693
Sum gjeld		3 784 696	3 886 389
Sum egenkapital og gjeld		13 922 915	14 041 427

Styret i Kartevoll Invest AS

VIDAR KARTEVOLL
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da selskapets størrelse totalt sett er under maksimalgrensene for små foretak. Tilsvarende gjelder for eierandeler i felles kontrollert virksomhet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 4 400 for revisjon og kr. 8 250 for konsulenthonorar.

Note 2 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Bokført til kostpris:

Kartevoll AS	(100%),	bokført verdi kr. 4.395.000
Kartevoll Eiendom AS	(100%)	bokført verdi kr. 1.465.000
Tykkelimoen AS	(100%)	bokført verdi kr. 33.300

Langsiktige konsernfordringer utgjør kr. 5.000.000 pr. 31.12

Kortsiktige konsernfordringer på Kartevoll Eiendom AS utgjør kr. 1.505.467 pr. 31.12

Langsiktig konserngjeld til Kartevoll AS utgjør kr. 3.784.696 pr. 31.12

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 744	-4 541
Skattekostnad ordinært resultat	-4 744	-4 541
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 562	1 511 208
Permanente forskjeller	0	-1 531 850
Skattepliktig inntekt	-21 562	-20 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 204	-20 642	21 562
Grunnlag for utsatt skattefordel	-42 204	-20 642	21 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 285	-4 541	4 744



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARTEVOLL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	1 000,0	10 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
VIDAR KARTEVOLL	10	90	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
VIDAR KARTEVOLL	styreleder	10	90	100
Totalt antall aksjer		10	90	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	10 055 038	10 155 038
Årets resultat				-16 818	-16 818
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	10 038 219	10 138 219