



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 829 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDHAGEN AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 047	
Sum kostnader		14 047	0
Driftsresultat		-14 047	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 047	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 090	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 957	0
Årsresultat		-10 957	0
Totalresultat		-10 957	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 957	
Sum overføringer og disponeringer		-10 957	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 090	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 090</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 8	17 299 311	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 299 311</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 302 401</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 508 125	
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	10 939 898	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 448 023</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 538	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 513 538</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 961 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 263 962</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 100 000	
Overkurs	5	8 083 473	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 183 473</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 183 473</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 091 516	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 856 434	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 947 950</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 538	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 538</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 080 488</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 263 962</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 829 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDHAGEN AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 925 829 021  
VERKSTEDHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 047	
Sum kostnader		14 047	0
<b>Driftsresultat</b>		-14 047	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-14 047	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 090	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-10 957	0
<b>Årsresultat</b>		-10 957	0
<b>Totalresultat</b>		-10 957	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-10 957	



Organisasjonsnr: 925 829 021  
VERKSTEDHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 090	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 090</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6, 8		17 299 311	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 299 311</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 302 401</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 508 125	
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	10 939 898	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 448 023</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 538	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 513 538</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 961 561</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 263 962</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 100 000	
Overkurs	5	8 083 473	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 183 473</b>	<b>0</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 183 473</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 091 516	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 856 434	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 947 950</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 538	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 538</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 080 488</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 263 962</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 829 021  
VERKSTEDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	1100.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barlindhaug Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære
Sudrheim Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørumsand Utvikling 1 AS	100.00%	100.00%	-147540.00	-177539.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



---

**Årsregnskap**

---

**Verkstedhagen AS**  
**2020**



---

## Resultatregnskap

---

### Verkstedhagen AS

	Note	2020
Annen driftskostnad	1	14 047
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>14 047</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 047</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-14 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 090
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-10 957</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 957</b>
Overføringer overkurs		-10 957
<b>Sum disponert</b>		<b>-10 957</b>



---

**Balanse**

---

**Verkstedhagen AS**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Utsatt skattefordel	3	3 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	6, 8	17 299 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 299 311</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 302 401</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Egenregiprojekter for salg	2	1 508 125
Kortsiktige konsernfordringer	7	10 939 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 448 023</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 538
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>13 961 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 263 962</b>





---

## Balanse

---

### Verkstedhagen AS

	Note	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4, 5	1 100 000
Overkurs	5	8 083 473
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 183 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 183 473</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 091 516
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 856 434
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 947 950</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		132 539
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>132 539</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 080 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 263 962</b>

TROMSØ, 09.04.2021  
Styret for Verkstedhagen AS

Ove Martin Trøen  
Styrets leder

Jens Arne Johnsen  
Nestleder

Henning Hemstad  
Styremedlem

Martin Trøen  
Styremedlem

Trond Petter Robertsen  
Daglig leder

---

Verkte



ByIVdib4vu-HJHujW4v\_

925829021

---



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 30.09.2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2020
Honorar til styret	0
Honorar til revisor	
	2020
Revisjonshonorar	0
Andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

## Note 2 Egenregiprosjekter

Balanseførte verdier av egenregiprosjekter

	2020
Egenregiprojekt	1 508 125
	<b>1 508 125</b>

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Endring utsatt skatt	-3 090
Virkning av endring i skatteregler	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-3 090</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	-14 047
Endringer midlertidige forskjeller	-189 250
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-203 297</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Varelager	189 250	0	189 250
Frømførbart underskudd	-203 297	0	-203 297
Sum	-14 047	0	-14 047
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-3 090</b>	<b>0</b>	<b>-3 090</b>



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	1 000	1 100	1 100 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Barlindhaug Eiendom AS	500	50%	50%
Sudrheim Invest AS	500	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Stiftelse 30.09.2020	1 000 000	0	1 000 000
Stiftelsesomkostninger	0	-5 570	-5 570
Kapitaløkning	100 000	8 100 000	8 200 000
Årets resultat	0	-10 957	-10 957
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>8 083 473</b>	<b>9 183 473</b>

## Note 6 Aksjer i datterselskaper

Andeler i datterselskaper

	<b>Kommune</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Egenkapital siste år</b>	<b>Resultat siste år</b>
Sørumsand Utvikling I AS*	Tromsø	17 299 311	100%	-147 539	-177 539
<b>Sum</b>		<b>17 299 311</b>			

\*Sørumsand Utvikling I AS ble slettet 03.02.2021 som følge av fusjon med Verkstedhagen AS.

## Note 7 Mellomværender med nærstående

Gjeld til aksjonær

	<b>2020</b>
Barlindhaug Eiendom AS	928 217
Sudrheim Invest AS	928 217
	<b>1 856 434</b>

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern

	<b>2020</b>
Sørumsand Utvikling AS	10 939 898
	<b>10 939 898</b>



## Note 8 Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant

**2020**

Bokført verdi langsiktig gjeld	20 091 516
	<b>20 091 516</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

**2020**

Aksjer i datterselskap	17 299 311
	<b>17 299 311</b>

Selskapets aksjonærer har stillet proratarisk kausjon på kr. 5 000 000, til sammen kr. 10 000 000.

**2020**

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	0
	<b>0</b>



## Verification

Transaction ID	ByIVdib4vu-HJHujW4v_
Document	Årsregnskap Verkstedhagen AS 2020.pdf
Pages	8
Sent by	Trond Petter Robertsen

## Signing parties

<b>Ove Trøen</b>	ove@sdas.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Martin Trøen</b>	martin@sdas.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Jens Arne Johnsen</b>	jaj@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Henning Hemstad</b>	henning.hemstad@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Trond Robertsen</b>	trond.petter.robertsen@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to ove@sdas.no**  
2021-04-26 11:46:16 CEST,

**E-mail invitation sent to henning.hemstad@barlindhaug.no**  
2021-04-26 11:46:16 CEST,

**E-mail invitation sent to jaj@barlindhaug.no**  
2021-04-26 11:46:16 CEST,

**E-mail invitation sent to martin@sdas.no**  
2021-04-26 11:46:16 CEST,

**E-mail invitation sent to trond.petter.robertsen@barlindhaug.no**  
2021-04-26 11:46:16 CEST,

**Clicked invitation link Trond Robertsen**  
Amazon CloudFront,2021-04-26 11:47:54 CEST,IP address: 193.69.66.98

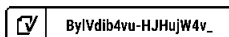
**Document signed by Trond Petter Robertsen**  
Birth date: 73/05/30,2021-04-26 11:48:53 CEST,

**Clicked invitation link Ove Trøen**  
Amazon CloudFront,2021-04-26 11:58:04 CEST,IP address: 193.215.42.242

**Document signed by Ove Martin Trøen**  
Birth date: 67/02/16,2021-04-26 11:59:31 CEST,

**Clicked invitation link Jens Arne Johnsen**  
Amazon CloudFront,2021-04-26 12:01:44 CEST,IP address: 193.69.66.98

**Document signed by Jens Arne Johnsen**  
Birth date: 53/11/29,2021-04-26 12:02:39 CEST,





**E-mail invitation sent to henning.hemstad@barlindhaug.no**  
2021-05-03 07:35:32 CEST,

**E-mail invitation sent to martin@sdas.no**  
2021-05-03 07:35:36 CEST,

**Clicked invitation link Henning Hemstad**  
Amazon CloudFront,2021-05-03 08:45:09 CEST,IP address: 46.212.81.164


**Document signed by Henning Hemstad**  
Birth date: 68/04/11,2021-05-03 08:47:42 CEST,

**Clicked invitation link Martin Trøen**  
Amazon CloudFront,2021-05-03 08:51:54 CEST,IP address: 95.34.118.246

**Document signed by Martin Trøen**  
Birth date: 93/03/30,2021-05-03 08:53:18 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 ByIVdib4vu-HJHujW4v\_



Til generalforsamlingen i Verkstedhagen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Verkstedhagen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Verkstedhagen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 9. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-04-09 07:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.