



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 849 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note           | 2020             | 2019             |
|--|----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |                |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1,2            | 4 843 012        | 4 626 590        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                | <b>4 843 012</b> | <b>4 626 590</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 3,4            | 336 331          | 316 781          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5              | 5 829            | 5 829            |
| Annen driftskostnad  | 6,7,8,9<br>,10 | 2 003 965        | 1 762 781        |
| <b>Sum kostnader</b>   |                | <b>2 346 125</b> | <b>2 085 391</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |                | <b>2 496 887</b> | <b>2 541 199</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                | <b>51 560</b>    | <b>94 156</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                | <b>215 187</b>   | <b>240 656</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |                | <b>-163 627</b>  | <b>-146 500</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                | <b>2 496 887</b> | <b>2 541 199</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                | <b>2 496 887</b> | <b>2 541 199</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |                | <b>2 333 259</b> | <b>2 394 699</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                | 2 333 259        | 2 394 699        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                | <b>2 333 259</b> | <b>2 394 699</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note  | 2020              | 2019              |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 11,13 | 31 237 000        | 31 237 000        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5     | 2 915             | 8 744             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |       | <b>31 239 915</b> | <b>31 245 744</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |       | <b>31 239 915</b> | <b>31 245 744</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |       |                   |                   |
| Kundefordringer   |       | 200 865           | 250 755           |
| Andre fordringer  |       | 21 444            | 74 171            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |       | <b>222 309</b>    | <b>324 926</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |       | 6 686 407         | 5 369 833         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |       | <b>6 686 407</b>  | <b>5 369 833</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |       | <b>6 908 715</b>  | <b>5 694 759</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |       | <b>38 148 630</b> | <b>36 940 503</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |       |                   |                   |
| Selskapskapital   |       | 4 600             | 4 600             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |       | <b>4 600</b>      | <b>4 600</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |       |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             | 3 255 603         | 922 344           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>3 255 603</b>  | <b>922 344</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>3 260 203</b>  | <b>926 944</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12,13       | 13 460 417        | 14 562 196        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13          | 21 195 000        | 21 195 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>34 655 417</b> | <b>35 757 196</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>34 655 417</b> | <b>35 757 196</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 12 955            | 44 524            |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 38 444            | 27 656            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 181 611           | 184 183           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>233 010</b>    | <b>256 363</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>34 888 427</b> | <b>36 013 559</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>38 148 630</b> | <b>36 940 503</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 849 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Berstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 953 849 712  
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  | 1,2         | 4 843 012        | 4 626 590        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>4 843 012</b> | <b>4 626 590</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 3,4         | 336 331          | 316 781          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 5 829            | 5 829            |
| Annen driftskostnad  | 6,7,8,9,1   | 2 003 965        | 1 762 781        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>2 346 125</b> | <b>2 085 391</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>2 496 887</b> | <b>2 541 199</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>51 560</b>    | <b>94 156</b>    |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>215 187</b>   | <b>240 656</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-163 627</b>  | <b>-146 500</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>2 496 887</b> | <b>2 541 199</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>2 496 887</b> | <b>2 541 199</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>2 333 259</b> | <b>2 394 699</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 2 333 259        | 2 394 699        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>2 333 259</b> | <b>2 394 699</b> |



Organisasjonsnr: 953 849 712  
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |       |            |            |
|---|-------|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 11,13 | 31 237 000 | 31 237 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5     | 2 915      | 8 744      |
| Sum varige driftsmidler                                     |       | 31 239 915 | 31 245 744 |

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 31 239 915 | 31 245 744 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer  |  | 200 865 | 250 755 |
| Andre fordringer |  | 21 444  | 74 171  |
| Sum fordringer   |  | 222 309 | 324 926 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |  | 6 686 407 | 5 369 833 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 6 686 407 | 5 369 833 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 6 908 715 | 5 694 759 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 38 148 630 | 36 940 503 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |  |       |       |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital          |  | 4 600 | 4 600 |
| Sum innskutt egenkapital |  | 4 600 | 4 600 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |  |           |         |
|--------------------------|--|-----------|---------|
| Annen egenkapital        |  | 3 255 603 | 922 344 |
| Sum opptjent egenkapital |  | 3 255 603 | 922 344 |

|                 |  |           |         |
|-----------------|--|-----------|---------|
| Sum egenkapital |  | 3 260 203 | 926 944 |
|-----------------|--|-----------|---------|

#### Gjeld



|                                   |       |                   |                   |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til                         |       |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 12,13 | 13 460 417        | 14 562 196        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 13    | 21 195 000        | 21 195 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>34 655 417</b> | <b>35 757 196</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>34 655 417</b> | <b>35 757 196</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 12 955            | 44 524            |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 38 444            | 27 656            |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 181 611           | 184 183           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>233 010</b>    | <b>256 363</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>34 888 427</b> | <b>36 013 559</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>38 148 630</b> | <b>36 940 503</b> |



Organisasjonsnr: 953 849 712  
HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styre                             | 128000.00   | 0.00                | 0.00                 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 128000.00   | 128000.00           | 128000.00            |

Styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

|  | Note | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    | Budsjett 2020    | Budsjett 2021    |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                              | 1    | 4 829 152        | 4 591 270        | 5 006 400        | 5 079 330        |
| Gevinst avgang driftsmidler                  | 2    | 13 860           | 35 320           | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>4 843 012</b> | <b>4 626 590</b> | <b>5 006 400</b> | <b>5 079 330</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader                               | 3    | 177 089          | 158 375          | 275 550          | 288 550          |
| Dugnad                                       |      | 0                | 7 275            | 0                | 0                |
| Styrehonorar                                 | 4    | 128 000          | 128 000          | 128 000          | 128 000          |
| Arbeidsgiveravgift                           |      | 31 242           | 30 406           | 37 053           | 37 053           |
| Avskrivninger                                | 5    | 5 829            | 5 829            | 0                | 5 820            |
| Felles strøm og varme                        |      | 74 569           | 109 993          | 99 000           | 99 000           |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt          |      | 385 075          | 457 441          | 633 905          | 654 050          |
| Andre driftskostnader                        | 6    | 697 664          | 353 124          | 614 600          | 614 600          |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell         | 7    | 86 548           | 43 156           | 45 000           | 45 000           |
| Vedlikehold                                  | 8    | 330 521          | 352 118          | 1 260 000        | 3 390 000        |
| Forretningsførsel                            | 9    | 215 460          | 210 000          | 231 262          | 237 969          |
| Revisjonshonorar                             | 10   | 8 000            | 23 625           | 8 000            | 8 500            |
| Andre konsulentonorar                        |      | 3 675            | 29 694           | 0                | 0                |
| Kontingent                                   |      | 13 500           | 13 500           | 15 300           | 15 300           |
| Forsikring                                   |      | 186 480          | 171 621          | 185 760          | 204 230          |
| Sikringsfond                                 |      | 2 473            | 3 487            | 3 466            | 2 500            |
| Tap på fordringer                            |      | 0                | -12 253          | 75 816           | 75 816           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>2 346 125</b> | <b>2 085 391</b> | <b>3 612 712</b> | <b>5 806 388</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>2 496 887</b> | <b>2 541 199</b> | <b>1 393 688</b> | <b>-727 058</b>  |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter bank                          |      | 25 199           | 69 097           | 0                | 0                |
| Andre renteinntekter                         |      | 3 303            | 3 675            | 0                | 0                |
| Finansinntekter                              |      | 23 058           | 21 384           | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>51 560</b>    | <b>94 156</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Rentekostnader lån                           |      | 215 179          | 240 643          | 261 076          | 98 407           |
| Andre rentekostnader                         |      | 8                | 13               | 0                | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>215 187</b>   | <b>240 656</b>   | <b>261 076</b>   | <b>98 407</b>    |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-163 627</b>  | <b>-146 500</b>  | <b>-261 076</b>  | <b>-98 407</b>   |
| <b>Resultat</b>                              |      | <b>2 333 259</b> | <b>2 394 699</b> | <b>1 132 612</b> | <b>-825 465</b>  |
| Overført til/fra annen egenkapital           |      | 2 333 259        | 922 344          | 0                | 0                |
| Overført til/fra udekket tap                 |      | 0                | 1 472 355        | 0                | 0                |

8043 HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG



## BALANSE 2020 HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

|                                      | Note   | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |        |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |        |                   |                   |
| Bygninger                            | 11, 13 | 30 737 000        | 30 737 000        |
| Tomt                                 | 11, 13 | 500 000           | 500 000           |
| Andre driftsmidler                   | 5      | 2 915             | 8 744             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |        | <b>31 239 915</b> | <b>31 245 744</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |        | <b>31 239 915</b> | <b>31 245 744</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |        |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |        |                   |                   |
| Restanser felleskostnader            |        | 90 068            | 64 275            |
| Forskuddbetalte kostnader            |        | 110 797           | 186 480           |
| Andre fordringer                     |        | 36 594            | 89 321            |
| Avsetning tap                        |        | -15 150           | -15 150           |
| <b>Sum fordringer</b>                |        | <b>222 309</b>    | <b>324 926</b>    |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |        |                   |                   |
| Innestående bank                     |        | 6 669 354         | 5 361 053         |
| Skattetrekk                          |        | 17 053            | 8 780             |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b> |        | <b>6 686 407</b>  | <b>5 369 833</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |        | <b>6 908 715</b>  | <b>5 694 759</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |        | <b>38 148 630</b> | <b>36 940 503</b> |

## 8043 HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG



## BALANSE 2020 HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG

|                                       | Note   | 2020              | 2019              |
|---------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |        |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |        |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Andelskapital                         |        | 4 600             | 4 600             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |        | <b>4 600</b>      | <b>4 600</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |        |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |        | 3 255 603         | 922 344           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |        | <b>3 255 603</b>  | <b>922 344</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                |        | <b>3 260 203</b>  | <b>926 944</b>    |
| <b>GJELD</b>                          |        |                   |                   |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>   |        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 12, 13 | 13 460 417        | 14 562 196        |
| Borettsinnskudd                       | 13     | 21 195 000        | 21 195 000        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |        | <b>34 655 417</b> | <b>35 757 196</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |        |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader      |        | 19 707            | 15 800            |
| Leverandørgjeld                       |        | 12 955            | 44 524            |
| Skyldig off. myndigheter              |        | 38 444            | 27 656            |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |        | 144 930           | 143 720           |
| Påløpne renter                        |        | 0                 | 20                |
| Annen kortsiktig gjeld                |        | 16 974            | 24 643            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |        | <b>233 010</b>    | <b>256 363</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                      |        | <b>34 888 427</b> | <b>36 013 559</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        | <b>38 148 630</b> | <b>36 940 503</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Unni Irene Iversen  
Styreleder

Bettina Varden  
Styremedlem

Elise Sandvik  
Styremedlem

Bjørn Berstad  
Styremedlem

Arve Nesse  
Styremedlem (F)

Frode Andersen  
Styremedlem

8043 HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

|                                | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    | Budsjett 2020    | Budsjett 2021    |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3800 Andel felleskostnader     | 3 602 440        | 3 462 958        | 3 553 968        | 3 626 898        |
| 3811 Utleie hybler/leiligheter | 909 512          | 1 073 712        | 1 059 312        | 1 059 312        |
| 3815 Dugnadsinnbetalinger      | 0                | 54 600           | 0                | 0                |
| 3817 Bredbånd                  | 317 200          | 0                | 393 120          | 393 120          |
| <b>Sum</b>                     | <b>4 829 152</b> | <b>4 591 270</b> | <b>5 006 400</b> | <b>5 079 330</b> |

### Note 2 - Andre inntekter

|                                | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 3886 Gevinst ved salg av andel | 13 860        | 35 320        | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                     | <b>13 860</b> | <b>35 320</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.  
Lønnsdgtjørelse styret:  
Dugnad kr. 3.900,-.

### Note 4 - Styrehonorar

|                   | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 128 000        | 128 000        | 128 000        | 128 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>128 000</b> | <b>128 000</b> | <b>128 000</b> | <b>128 000</b> |

### Note 5 - Andre eiendeler

|                                      | Plenraktor | Gulvvasker |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 30 250     | 17 488     |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0          |
| Årets avgang :                       | 0          | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 30 250     | 17 488     |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 30 250     | 14 573     |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0          | 2 915      |
| Årets avskrivninger :                | 0          | 5 829      |
| Anskaffelsesår :                     | 2006       | 2018       |
| Antatt levetid i år :                | 10         | 3          |



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Driftskostnader

|                                       | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 5510 Styredisposisjoner               | 0              | 1 590          | 0              | 0              |
| 6300 Kostnader møter/arrangement      | 3 385          | 782            | 0              | 0              |
| 6325 Renovasjon                       | 243 598        | 172 656        | 0              | 0              |
| 6326 Snømåking og brøyting            | 3 222          | 1 050          | 0              | 0              |
| 6345 Lyspærer, sikringer og batterier | 1 967          | 780            | 0              | 0              |
| 6360 Renhold og matteleie             | 0              | 0              | 90 000         | 90 000         |
| 6362 Maskiner og utstyr               | 0              | 0              | 1 000          | 1 000          |
| 6372 Heis                             | 87 030         | 106 489        | 0              | 0              |
| 6374 Ventilasjon                      | 0              | -232           | 0              | 0              |
| 6375 TV/Bredbånd                      | 304 213        | 0              | 0              | 405 600        |
| 6390 Andre driftskostnader            | 100            | 4 741          | 0              | 0              |
| 6391 Diverse serviceavtaler           | 4 990          | -2 186         | 60 000         | 60 000         |
| 6630 Egenandel ved skade              | 0              | 0              | 20 000         | 20 000         |
| 6634 Vedl.hold brannalarmsystem       | 4 281          | 0              | 0              | 0              |
| 6731 Konsulentonorar tekniske fag     | 1 547          | 0              | 0              | 0              |
| 6800 Kontorkostnader                  | 5 243          | 2 833          | 0              | 0              |
| 6860 Kursutgifter                     | 0              | 0              | 15 000         | 15 000         |
| 6900 Telefonutgifter                  | 12 420         | 12 203         | 11 000         | 11 000         |
| 6906 Internett/bredbånd               | 0              | 0              | 405 600        | 0              |
| 6940 Porto                            | 0              | 1 300          | 0              | 0              |
| 7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig   | 15 103         | 14 672         | 0              | 0              |
| 7190 Andre konsulenttjenester         | 0              | 32 828         | 0              | 0              |
| 7770 Betalingsgebyrer                 | 2 334          | 2 797          | 0              | 0              |
| 7779 Andre gebyr                      | 8 233          | 820            | 12 000         | 12 000         |
| 7791 Øredifferanser                   | 0              | 1              | 0              | 0              |
| <b>Sum</b>                            | <b>697 664</b> | <b>353 124</b> | <b>614 600</b> | <b>614 600</b> |

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6500 IT utstyr                             | 2 488         | 0             | 0             | 0             |
| 6502 Brannvernutstyr                       | 66 979        | 34 925        | 25 000        | 25 000        |
| 6503 Annet driftsmateriell                 | 11 056        | 0             | 20 000        | 20 000        |
| 6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc. | 0             | 2 619         | 0             | 0             |
| 6510 Verktøy og redskap                    | 0             | 2 045         | 0             | 0             |
| 6540 Inventar                              | 1 626         | 0             | 0             | 0             |
| 6565 Rekvizita, småinnkjøp etc             | 4 399         | 3 567         | 0             | 0             |
| <b>Sum</b>                                 | <b>86 548</b> | <b>43 156</b> | <b>45 000</b> | <b>45 000</b> |

### Note 8 - Vedlikehold

|                                      | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig  | 0             | 73 322        | 500 000       | 500 000       |
| 6602 Vedlikehold rør og sanitær      | 0             | 109 140       | 100 000       | 100 000       |
| 6603 Vedlikehold elektrisk anlegg    | 12 563        | 56 362        | 60 000        | 60 000        |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg     | 599           | 9 732         | 20 000        | 20 000        |
| 6605 Vedlikehold bygninger Innvendig | 35 653        | 670           | 90 000        | 90 000        |
| 6606 Vedlikehold heis                | 0             | 0             | 40 000        | 40 000        |
| 6607 Vedlikehold porter              | 26 115        | 0             | 0             | 0             |
| 6608 Vedlikehold garasjer            | 45 391        | 21 491        | 25 000        | 25 000        |

8043 HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG



## Noter til regnskapet

Regnskap 2020    Regnskap 2019    Budsjett 2020    Budsjett 2021

### Note 8 - Vedlikehold

|  |                |                |                  |                  |
|--|----------------|----------------|------------------|------------------|
| 6610 Vedlikehold ventilasjon               | 12 316         | 0              | 0                | 0                |
| 6613 Vedlikehold leilighet utleie/eget eie | 0              | 32 890         | 150 000          | 150 000          |
| 6614 Vedlikehold maling                    | 4 920          | 0              | 100 000          | 100 000          |
| 6616 Vedlikehold tak                       | 32 669         | 0              | 70 000           | 2 200 000        |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer          | 160 295        | 37 304         | 100 000          | 100 000          |
| 6635 HMS og brannvernkostnader             | 0              | 11 207         | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum</b>                                 | <b>330 521</b> | <b>352 118</b> | <b>1 260 000</b> | <b>3 390 000</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter til regnskapet

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

|  | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2020  | Budsjett 2021  |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar                   | 215 460        | 210 000        | 215 462        | 221 710        |
| 6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester | 0              | 0              | 15 800         | 16 258         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>215 460</b> | <b>210 000</b> | <b>231 262</b> | <b>237 969</b> |

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Bygninger

|                                      | Tomt    | Bygninger  |
|--------------------------------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 500 000 | 33 917 000 |
| Årets tilgang :                      | 0       | 0          |
| Årets avgang :                       | 0       | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 500 000 | 33 917 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0       | 0          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0       | 3 180 000  |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 500 000 | 30 737 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 1991    | 1991       |
| Antatt levetid i år :                |         |            |



## Noter til regnskapet

### Note 12 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:              | Husbanken      | Husbanken      | Husbanken      |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Lånenummer:            | 13944721-2     | 13944721-1     | 13944442       |
| Lånetype:              | Annuitet       | Annuitet       | Annuitet       |
| Opptaksår:             | 1992           | 1992           | 1991           |
| Rentesats:             | 0.798 %        | 0.798 %        | 0.798 %        |
| Betingelser:           | Flytande rente | Flytande rente | Flytande rente |
| Beregnet innfridd:     | 30.06.2032     | 30.06.2032     | 30.06.2031     |
| Opprinnelig lånebeløp: | 21 381 000     | 2 634 000      | 9 673 000      |
| Lånesaldo 01.01:       | 10 210 777     | 963 211        | 3 388 208      |
| Avdrag i perioden:     | 753 279        | 74 872         | 273 628        |
| Lånesaldo 31.12:       | 9 457 498      | 888 339        | 3 114 580      |

### Langsiktig gjeld

|  | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13944442   | 1            | 73 405            | 73 405          |
|  | 1            | 71 818            | 71 818          |
|  | 2            | 71 416            | 142 832         |
|  | 5            | 70 788            | 353 940         |
|  | 2            | 69 396            | 138 792         |
|  | 6            | 69 067            | 414 402         |
|  | 2            | 67 356            | 134 712         |
|  | 1            | 66 604            | 66 604          |
|  | 14           | 66 109            | 925 526         |
|  | 1            | 64 264            | 64 264          |
|  | 1            | 62 626            | 62 626          |
|  | 4            | 61 234            | 244 936         |
|  | 2            | 60 492            | 120 984         |
|  | 2            | 60 225            | 120 450         |
|  | 2            | 60 060            | 120 120         |
|  | 1            | 59 173            | 59 173          |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13944721-1 | 1            | 20 937            | 20 937          |
|  | 1            | 20 484            | 20 484          |
|  | 2            | 20 369            | 40 738          |
|  | 5            | 20 190            | 100 950         |
|  | 2            | 19 793            | 39 586          |
|  | 6            | 19 699            | 118 194         |
|  | 2            | 19 211            | 38 422          |
|  | 1            | 18 997            | 18 997          |
|  | 14           | 18 856            | 263 984         |
|  | 1            | 18 329            | 18 329          |
|  | 1            | 17 862            | 17 862          |
|  | 4            | 17 465            | 69 860          |
|  | 2            | 17 254            | 34 508          |
|  | 2            | 17 177            | 34 354          |
|  | 2            | 17 130            | 34 260          |
|  | 1            | 16 877            | 16 877          |

8043 HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG



Noter til regnskapet

**Langsiktig gjeld**

|  |    |         |           |
|--|----|---------|-----------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13944721-2 | 1  | 222 896 | 222 896   |
|  | 1  | 218 077 | 218 077   |
|  | 2  | 216 857 | 433 714   |
|  | 5  | 214 948 | 1 074 740 |
|  | 2  | 210 724 | 421 448   |
|  | 6  | 209 722 | 1 258 332 |
|  | 2  | 204 528 | 409 056   |
|  | 1  | 202 243 | 202 243   |
|  | 14 | 200 741 | 2 810 374 |
|  | 1  | 195 140 | 195 140   |
|  | 1  | 190 164 | 190 164   |
|  | 4  | 185 940 | 743 760   |
|  | 2  | 183 687 | 367 374   |
|  | 2  | 182 873 | 365 746   |
|  | 2  | 182 373 | 364 746   |
|  | 1  | 179 681 | 179 681   |

**Note 13 - Pantstillelser**

|   | 2020       | 2019       |
|---|------------|------------|
| Pantstillelser  | 34 655 417 | 35 757 196 |
| Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 31 237 000 |            |            |



Noter til regnskapet

**Note 14 - Disponible midler**

|                                       | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Disponible midler pr 01.01</b>     | <b>5 438 396</b> | <b>4 100 421</b> |
| Periodens resultat                    | 2 333 259        | 2 394 699        |
| Årets avskrivninger                   | 5 829            | 5 829            |
| Avdrag lån                            | -1 101 779       | -1 062 554       |
| <b>Endring disp midler i perioden</b> | <b>1 237 310</b> | <b>1 337 974</b> |
| <b>Sum disponible midler</b>          | <b>6 675 705</b> | <b>5 438 396</b> |



Resultat og balanse med noter for HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HJETLANDSBAKKANE BURETTSLAG**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Unni Irene Iversen (sign.) | 19.05.2021 |
| Styremedlem | Elise Sandvik (sign.)      | 19.05.2021 |
| Styremedlem | Arve Nesse (sign.)         | 18.05.2021 |
| Styremedlem | Frode Andersen (sign.)     | 18.05.2021 |
| Styremedlem | Bjørn Berstad (sign.)      | 18.05.2021 |
| Styremedlem | Bettina Varden (sign.)     | 19.05.2021 |



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjetlandsbakkane Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hjetlandsbakkane Burettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 394 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

#### Offices in

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Molde        | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Årendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Kjeller      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansund | Stavanger    | Alesund   |



Revisors beretning - 2019  
Hjettlandsbakkane Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. juni 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjetlandsbakkane Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hjetlandsbakkane Burettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 333 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodø    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Alesund   |



Revisors beretning - 2020  
Hjettlandsbakkane Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor