



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUS VEI 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 441 263	2 346 294
Sum inntekter		2 441 263	2 346 294
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 309	209 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 502	145 424
Sum kostnader		369 811	355 354
Driftsresultat		2 071 452	1 990 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 699	124 502
Annen renteinntekt		773	
Annen finansinntekt		2 267	2 186
Sum finansinntekter		156 739	126 688
Annen rentekostnad		1 287	2 489
Sum finanskostnader		1 287	2 489
Netto finans		155 452	124 199
Resultat før skattekostnad		2 226 904	2 115 139
Skattekostnad på resultat	3	490 202	465 878
Årsresultat	4	1 736 702	1 649 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 736 702	1 649 261
Totalresultat		1 736 702	1 649 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	1 650 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-463 298	-739
Sum overføringer og disponeringer		1 736 702	1 649 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 177	76 901
Sum immaterielle eiendeler		99 177	76 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 392 822	2 480 001
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 392 822	2 480 001
Sum anleggsmidler		2 491 999	2 556 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 301 872	2 148 772
Sum fordringer		2 301 872	2 148 772
Sum omløpsmidler		2 301 872	2 148 772
SUM EIENDELER		4 793 872	4 705 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 784 056	2 247 354
Sum opptjent egenkapital		1 784 056	2 247 354
Sum egenkapital	4	1 884 056	2 347 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 143	151 989
Betalbar skatt	3	512 478	488 967
Skyldig offentlige avgifter		38 195	67 364
Utbytte		2 200 000	1 650 000
Sum kortsiktig gjeld		2 909 816	2 358 320
Sum gjeld		2 909 816	2 358 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 793 872	4 705 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562110

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE FORUS VEI 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4 A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 441 263	2 346 294
Sum inntekter		2 441 263	2 346 294
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 309	209 930
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 502	145 424
Sum kostnader		369 811	355 354
Driftsresultat		2 071 452	1 990 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 699	124 502
Annen renteinntekt		773	
Annen finansinntekt		2 267	2 186
Sum finansinntekter		156 739	126 688
Annen rentekostnad		1 287	2 489
Sum finanskostnader		1 287	2 489
Netto finans		155 452	124 199
Resultat før skattekostnad		2 226 904	2 115 139
Skattekostnad på resultat	3	490 202	465 878
Årsresultat	4	1 736 702	1 649 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 736 702	1 649 261
Totalresultat		1 736 702	1 649 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	1 650 000
Overført fra annen egenkapital		-463 298	-739
Sum overføringer og disponeringer		1 736 702	1 649 261



Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 177	76 901
Sum immaterielle eiendeler		99 177	76 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 392 822	2 480 001
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 392 822	2 480 001
Sum anleggsmidler		2 491 999	2 556 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 301 872	2 148 772
Sum fordringer		2 301 872	2 148 772
Sum omløpsmidler		2 301 872	2 148 772
SUM EIENDELER		4 793 872	4 705 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 784 056	2 247 354
Sum opptjent egenkapital		1 784 056	2 247 354
Sum egenkapital	4	1 884 056	2 347 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 143	151 989
Betalbar skatt	512 478	488 967
Skyldig offentlige avgifter	38 195	67 364
Utbytte	2 200 000	1 650 000
Sum kortsiktig gjeld	2 909 816	2 358 320
Sum gjeld	2 909 816	2 358 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 793 872	4 705 674



Organisasjonsnr: 991 727 620
GAMLE FORUS VEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Gamle Forus Vei 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 441 263	2 346 294
Sum driftsinntekter		2 441 263	2 346 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 309	209 930
Annen driftskostnad		158 502	145 424
Sum driftskostnader		369 811	355 354
Driftsresultat		2 071 452	1 990 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 699	124 502
Annen renteinntekt		773	0
Annen finansinntekt		2 267	2 186
Annen rentekostnad		1 287	2 489
Resultat av finansposter		155 452	124 199
Resultat før skattekostnad		2 226 904	2 115 139
Skattekostnad på resultat	3	490 202	465 878
Resultat		1 736 702	1 649 261
Årsresultat	4	1 736 702	1 649 261
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 200 000	1 650 000
Overført fra annen egenkapital		463 298	739
Sum overføringer		1 736 702	1 649 261



Balanse

Gamle Forus Vei 37 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	99 177	76 901
Sum immaterielle eiendeler		99 177	76 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 392 822	2 480 001
Sum varige driftsmidler	2	2 392 822	2 480 001
Sum anleggsmidler		2 491 999	2 556 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 301 872	2 148 772
Sum fordringer		2 301 872	2 148 772
Sum omløpsmidler		2 301 872	2 148 772
Sum eiendeler		4 793 872	4 705 674



Balanse

Gamle Forus Vei 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 784 056	2 247 354
Sum opptjent egenkapital		1 784 056	2 247 354
Sum egenkapital	4	1 884 056	2 347 354
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 143	151 989
Betalbar skatt	3	512 478	488 967
Skyldig offentlige avgifter		38 195	67 364
Utbytte		2 200 000	1 650 000
Sum kortsiktig gjeld		2 909 816	2 358 320
Sum gjeld		2 909 816	2 358 320
Sum egenkapital og gjeld		4 793 872	4 705 674

Styret i Gamle Forus Vei 37 AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gamle Forus Vei 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 620 177	1 095 229	207 500	7 922 906
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	124 130	124 130
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 620 177	1 095 229	331 630	8 047 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	5 585 240	0	68 974	5 654 214
Bokført verdi per 31.12.2024	1 034 937	1 095 229	262 656	2 392 822
Årets avskrivninger	191 066	0	20 243	211 309



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	512 478	488 967
Endring i utsatt skattefordel	-22 276	-23 089
Skattekostnad ordinært resultat	490 202	465 878
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 226 904	2 115 139
Permanente forskjeller	1 287	2 489
Endring i midlertidige forskjeller	101 255	104 950
Skattepliktig inntekt	2 329 447	2 222 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	512 478	488 967
Sum betalbar skatt i balansen	512 478	488 967

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-450 806	-349 551	101 255
Sum	-450 806	-349 551	101 255
Grunnlag for utsatt skattefordel	-450 806	-349 551	101 255
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 177	-76 901	22 276

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	2 247 354	2 347 354
Pr 01.01.2024	100 000	2 247 354	2 347 354
Årets resultat		1 736 702	1 736 702
Utbytte		-2 200 000	-2 200 000
Pr 31.12.2024	100 000	1 784 056	1 884 056

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Forus Vei 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	100	100,0	100,0