



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 408 515
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MORGENBØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 000 530	3 007 893
Sum inntekter		3 000 530	3 007 893
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	113 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	145 763	145 763
Annen driftskostnad	3,4,5,7	3 522 556	3 341 492
Sum kostnader		3 856 079	3 668 144
Driftsresultat		-855 549	-660 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 854	11 539
Annen renteinntekt		3 508	1 758
Sum finansinntekter		14 362	13 297
Annen rentekostnad		281 602	181 011
Sum finanskostnader		281 602	181 011
Netto finans		267 240	167 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 106 179	-760 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 106 179	-760 606
Årsresultat		-1 122 788	-827 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 122 788	-827 965
Sum overføringer og disponeringer		-1 122 788	-827 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 367 070	16 464 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		255 468	135 556
Sum varige driftsmidler		16 622 538	16 600 545
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 975	5 975
Sum finansielle anleggsmidler		5 975	5 975
Sum anleggsmidler		16 757 212	16 735 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 679	25 604
Andre fordringer		119 467	109 316
Sum fordringer		138 146	134 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 128	4 003 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 128	4 003 783
Sum omløpsmidler		1 608 274	4 138 702
SUM EIENDELER		18 365 486	20 873 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 751 006	3 873 795
Sum opptjent egenkapital		2 751 006	3 873 795
Sum egenkapital	9	2 756 306	3 879 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 668 155	14 566 801
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 460 911	1 460 911
Sum annen langsiktig gjeld		15 129 066	16 027 712
Sum langsiktig gjeld		15 129 066	16 027 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 284	676 545
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	12	305 829	290 571
Sum kortsiktig gjeld		480 113	967 116
Sum gjeld		15 609 179	16 994 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 365 486	20 873 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	15 129 066	16 027 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366792

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 515
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MORGENBØEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 954 408 515
MORGENBØEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 000 530	3 007 893
Sum inntekter		3 000 530	3 007 893
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	113 530
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	145 763	145 763
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	3 522 556	3 341 492
Sum kostnader		3 856 079	3 668 144
Driftsresultat		-855 549	-660 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 854	11 539
Annen renteinntekt		3 508	1 758
Sum finansinntekter		14 362	13 297
Annen rentekostnad		281 602	181 011
Sum finanskostnader		281 602	181 011
Netto finans		267 240	167 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 106 179	-760 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 106 179	-760 606
Årsresultat		-1 122 788	-827 965
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 122 788	-827 965
Sum overføringer og disponeringer		-1 122 788	-827 965



Organisasjonsnr: 954 408 515
MORGENBØEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 367 070	16 464 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		255 468	135 556
Sum varige driftsmidler		16 622 538	16 600 545

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	5 975	5 975
Sum finansielle anleggsmidler		5 975	5 975

Sum anleggsmidler		16 757 212	16 735 220
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 679	25 604
Andre fordringer		119 467	109 316
Sum fordringer		138 146	134 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 128	4 003 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 128	4 003 783

Sum omløpsmidler		1 608 274	4 138 702
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 365 486	20 873 922
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 300	5 300
Sum innskutt egenkapital		5 300	5 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	2 751 006	3 873 795
Sum opptjent egenkapital		2 751 006	3 873 795
Sum egenkapital	9	2 756 306	3 879 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 668 155	14 566 801
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 460 911	1 460 911
Sum annen langsiktig gjeld		15 129 066	16 027 712
Sum langsiktig gjeld		15 129 066	16 027 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 284	676 545
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld	12	305 829	290 571
Sum kortsiktig gjeld		480 113	967 116
Sum gjeld		15 609 179	16 994 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 365 486	20 873 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	15 129 066	16 027 712



Organisasjonsnr: 954 408 515
MORGENBØEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Morgenbøen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	3 171 587	808 504
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 122 788	-827 965
Endring anleggsmidler	-21 992	145 763
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-898 646	3 045 285
B. Årets endringer i disponible midler	-2 043 426	2 363 082
C. Disponible midler pr. 31.12	1 128 160	3 171 587
Omløpsmidler	1 608 274	4 138 702
- Kortsiktig gjeld	480 113	967 116
Disponible midler	1 128 160	3 171 587

Morgenbøen Borettslag



Resultatregnskap Morgenbøen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 726 128	1 752 984	1 725 907	1 695 767
Innkrevde renter lån		255 948	224 532	255 879	464 169
Innkrevde avdrag lån		990 948	995 292	990 896	812 746
Andre driftsinntekter	1	27 506	35 085	28 800	28 800
SUM INNETEKTER		3 000 530	3 007 893	3 001 482	3 001 482
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	150 000	99 500	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	2	21 150	14 030	14 000	21 000
Revisjonshonorar	3	5 538	5 313	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		124 674	124 674	125 000	131 000
Konsulentbistand		4 150	12 600	5 000	5 000
Juridisk bistand		0	16 959	0	0
Vaktmestertjenester		160 769	162 409	156 000	160 000
Kontingent til Ringbo		15 900	15 900	15 900	15 900
Vedlikehold eiendom	4	2 113 007	1 962 302	485 000	248 000
Vintervedlikehold		1 738	0	0	0
HMS		21 057	20 234	19 000	11 000
TV/Internett		192 084	192 244	192 000	192 000
Forsikringer		96 168	92 579	101 000	119 000
Kommunale avgifter	5	636 302	610 621	645 000	827 000
Renhold		67 349	63 745	65 000	69 000
Strøm		56 200	63 607	40 000	84 000
Ladeanlegg		-10 335	17 568	0	0
Avskrivninger	6	145 763	145 763	146 000	146 000
Andre driftskostnader	7	54 565	48 098	30 000	40 000
SUM KOSTNADER		3 856 079	3 668 144	2 143 900	2 174 900
DRIFTSRESULTAT		-855 549	-660 252	857 582	826 582
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 508	1 758	0	0
Utbytte		10 854	11 539	0	0
Rentekostnader		281 602	181 011	255 879	464 169
NETTO FINANSPOSTER		267 240	167 714	255 879	464 169
ÅRETS RESULTAT		-1 122 788	-827 965	601 703	362 413
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	-1 122 788	-827 965	601 703	362 413
SUM DISPONERINGER		-1 122 788	-827 965	601 703	362 413

Morgenbøen Borettslag -



Balanse Morgenbøen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	387 400	387 400
Bygninger	6	12 504 586	12 504 586
Parkeringsplasser	6	128 700	128 700
Andre anlegg	6	3 475 084	3 573 003
Andre driftsmidler		255 468	135 556
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	5 975	5 975
SUM ANLEGGSMIDLER		16 757 212	16 735 220
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 679	25 604
Andre fordringer		119 467	109 316
Bankinnskudd			
Driftskonto		1 333 085	4 003 783
Sparekonto		137 043	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 608 274	4 138 702
SUM EIENDELER		18 365 486	20 873 922

Morgenbøen Borettslag



Balanse Morgenbøen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 300	5 300
Opptjent egenkapital	9	2 751 006	3 873 795
SUM EGENKAPITAL	9	2 756 306	3 879 095
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	13 668 155	14 566 801
Borettsinnskudd	11	1 460 911	1 460 911
Sum langsiktig gjeld		15 129 066	16 027 712
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 748	9 280
Leverandørgjeld		174 284	676 545
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		1	1
Garasjelaget	12	291 666	271 576
Påløpte ikke forfalte renter		2 015	1 189
Annen kortsiktig gjeld		-1 600	8 526
Sum kortsiktig gjeld		480 113	967 116
SUM GJELD		15 609 179	16 994 828
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		18 365 486	20 873 922
Pantstillelser	13	15 129 066	16 027 712

Sted: _____, dato: _____

Trygve Martinsen
STYRELEDER

Berthe Marie Raaum
STYREMEDLEM

Carina Enerud
STYREMEDLEM

Thor Erik Skaane
STYREMEDLEM

Jim Hagen Warp
STYREMEDLEM

Morgenbøen Borettslag



Morgenbøen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Leieinntekter parkering	27 506	27 600
3606 Viderefakturering av diverse	0	7 485
Sum	27 506	35 085

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	150 000	99 500
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	14 030
Sum	171 150	113 530

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Morgenbøen Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	5 538	5 313
Sum	5 538	5 313

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	750	1 153
6607 Vedlikehold garasjer	27 506	27 600
6610 Brannvarslingsanlegg	398	4 987
6611 Serviceavtaler	22 865	21 522
6613 Vedlikehold vinduer	20 208	0
6614 Vedlikehold maling	204 212	0
6616 Vedlikehold balkonger	0	62 500
6617 Vedlikehold tak	31 875	0
6618 Vedlikehold rør	1 690 005	1 603 205
6619 Vedlikehold uteanlegg	91 868	7 538
6622 Vedlikehold elektro	23 322	233 798
Sum	2 113 007	1 962 302

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	345 855	319 030
7761 Eiendomsskatt	119 991	119 991
7762 Renovasjon	170 456	171 600
Sum	636 302	610 621



Morgenbøen Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehab fasade/balkong	Rehab Parkeringsplas: fasade/balkong	Ladeanlegg elbil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 967 199	91 711	6 445 676	2 699 885	128 700	239 216
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 967 199	91 711	6 445 676	2 699 885	128 700	239 216
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	151 503
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 967 199	91 711	6 445 676	2 699 885	128 700	87 713
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	47 843
Anskaffelsesår :	1974	1977	2008	2009	2012	2019
Antatt levetid i år :						5

	Solskjerming	Ladeanlegg elbil utvidelse	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	979 198	0	387 400
Årets tilgang :	0	167 755	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	979 198	167 755	387 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	204 000	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	775 199	167 755	387 400
Årets avskrivninger :	97 920	0	0
Anskaffelsesår :	2020	2022	1974
Antatt levetid i år :	10	5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	2 159	0
6400 Leiekostnader	0	4 775
6450 Containerleie	23 189	14 873
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	3 846	0
6571 Brannvernutstyr	2 063	1 938
6609 Andre driftskostnader	5 089	3 985
6800 Kontorrekvisita	0	1 637
6850 Kontorinventar	11 545	0
6900 Telekommunikasjon	1 497	1 491
6940 Porto	762	435
7370 Kurs, møter/konferanser	191	0
7400 Gaver	0	4 963
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	4 224	4 002
Sum	54 565	48 098



Morgenbøen Borettslag

Note 8 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Garasje nr 136/9001	1	5 975	5 975
Sum aksjer og andeler			5 975

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	3 879 095	4 707 060
Årets resultat	-1 122 788	-827 965
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 756 306	3 879 095

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
	22809384555
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	2.69 %
Rentesats:	30.06.2036
Beregnet innfridd:	15 015 000
Opprinnelig lånebeløp:	14 566 801
Lånesaldo 01.01:	898 646
Avdrag i perioden:	13 668 155
Lånesaldo 31.12:	

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809384555	9	262 618	2 363 562
	3	260 395	781 185
	26	258 373	6 717 698
	1	255 475	255 475
	14	253 588	3 550 232



Morgenbøen Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	24 187	362 805
Innskudd	29	28 187	817 423
Innskudd	9	31 187	280 683
Sum innskudd			1 460 911

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Garasjelaget

Garasjelaget (mellomregn.kto) 01.01

Inntekter:		271 575,78	
Garasjeleie	27 506		
Utgifter:			
Forsikring	-7 416		
Overført til/fra garasjelagets mellomregn.kto		20 090,00	
Saldo gar.lagets mellomregn.kto 31.12		291 665,78	

Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 129 066	16 027 712
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	16 495 770	16 593 689



Resultat og balanse med noter for Morgenbøen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Morgenbøen Borettslag

Styreleder	Trygve Martinsen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Berthe Marie Raaum (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Carina Enerud (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Jim Hagen Warp (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Thor Erik Skaane (sign.)	07.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Morgenbøen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morgenbøen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 10. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5WB0FEEOD2-E41H2-IFEP6-2Y1SP-8LZZD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-10 19:54:23 UTC



Penneo Dokumentnr: 5WB01-EEOD2-E41H2-IFEP6-2Y1SP-8LZZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>