



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 116 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM MERÅKER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 987 833	2 670 380
Sum inntekter		2 987 833	2 670 380
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 361	346 361
Annen driftskostnad	4	284 403	358 041
Sum kostnader		630 764	704 402
Driftsresultat		2 357 069	1 965 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			762
Annen renteinntekt		3 995	780
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter		3 995	1 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 523 214	902 195
Annen rentekostnad		16 564	884 103
Sum finanskostnader		1 539 779	1 786 298
Netto finans		-1 535 783	-1 784 655
Ordinært resultat før skattekostnad		821 285	181 323
Skattekostnad	5	180 683	39 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 603	141 431
Årsresultat		640 602	141 432
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		640 602	141 432
Sum overføringer og disponeringer		640 602	141 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	33 433 358	33 779 719
Sum varige driftsmidler		33 433 358	33 779 719
Sum anleggsmidler		33 433 358	33 779 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 939	
Konsernfordringer			1 131 120
Sum fordringer		55 939	1 131 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			441 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			441 305
Sum omløpsmidler		55 939	1 572 424
SUM EIENDELER		33 489 297	35 352 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	844 600	844 600
Sum innskutt egenkapital		874 600	874 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	911 421	270 819
Sum opptjent egenkapital		911 421	270 819
Sum egenkapital		1 786 021	1 145 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	460 439	313 034
Sum avsetninger for forpliktelser		460 439	313 034
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	31 029 430	33 603 509
Sum annen langsiktig gjeld		31 029 430	33 603 509
Sum langsiktig gjeld		31 489 869	33 916 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 589	103 579
Betalbar skatt	5	33 278	
Skyldige offentlige avgifter		71 540	186 603
Sum kortsiktig gjeld		213 407	290 182
Sum gjeld		31 703 276	34 206 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 489 297	35 352 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485465

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 116 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM MERÅKER AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 919 116 986
HANDELSEIENDOM MERÅKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 987 833	2 670 380
Sum inntekter		2 987 833	2 670 380
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	346 361	346 361
Annen driftskostnad	4	284 403	358 041
Sum kostnader		630 764	704 402
Driftsresultat		2 357 069	1 965 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			762
Annen renteinntekt		3 995	780
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter		3 995	1 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 523 214	902 195
Annen rentekostnad		16 564	884 103
Sum finanskostnader		1 539 779	1 786 298
Netto finans		-1 535 783	-1 784 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	180 683	39 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 603	141 431
Årsresultat		640 602	141 432
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		640 602	141 432
Sum overføringer og disponeringer		640 602	141 432



Organisasjonsnr: 919 116 986
HANDELSEIENDOM MERÅKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 33 433 358 33 779 719
Sum varige driftsmidler 33 433 358 33 779 719

Sum anleggsmidler 33 433 358 33 779 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 55 939
Konsernfordringer 1 131 120
Sum fordringer 55 939 1 131 120

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 441 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 441 305

Sum omløpsmidler 55 939 1 572 424

SUM EIENDELER 33 489 297 35 352 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 6, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 844 600 844 600
Sum innskutt egenkapital 874 600 874 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 911 421 270 819
Sum opptjent egenkapital 911 421 270 819

Sum egenkapital 1 786 021 1 145 419

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	460 439	313 034
Sum avsetninger for forpliktelse		460 439	313 034
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	31 029 430	33 603 509
Sum annen langsiktig gjeld		31 029 430	33 603 509
Sum langsiktig gjeld		31 489 869	33 916 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 589	103 579
Betalbar skatt	5	33 278	
Skyldige offentlige avgifter		71 540	186 603
Sum kortsiktig gjeld		213 407	290 182
Sum gjeld		31 703 276	34 206 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 489 297	35 352 143



Organisasjonsnr: 919 116 986
HANDELSEIENDOM MERÅKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormørselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Avskrivningssatsen for bygg er gjennom året endret til 1%.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36436080.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36436080.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3002722.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33433358.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	346361.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Handelseiendom Meråker AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelseiendom Meråker AS som viser et overskudd på kr 640 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnr: KZXY-G8W6Q-GMxQW-UJL8X-VELB7-2GSOO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-11 15:22:35 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-11 15:22:35 UTC



Penneo DokumentID: KZXIY-GBW6Q-GMMQW-UJLS8X-VELB7-2GSQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

HANDELSEIENDOM MERÅKER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskapet og konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Avskrivningssatsen for bygg er gjennom året endret til 1%.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	36 436 080
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 436 080
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(3 002 722)
Balanseført verdi 31.12.2022	33 433 358
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	346 361

Morselskapets långiver har urådighet i selskapets eiendom. Bygget avskrives med 1 %.

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 900	18 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 900	18 500

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	821 285	181 323
Konsernbidrag		1 082 820
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(670 021)	(736 710)
- Fremførbart underskudd		(527 434)
Årets skattegrunnlag	151 264	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	33 278	
Sum	33 278	
+/- Endring i utsatt skatt	147 405	278 111
+/- Skatt på konsernbidrag		(238 220)
Skattekostnad i resultatregnskapet	180 683	39 891
Betalbar skatt i skattekostnad	33 278	
Betalbar skatt i balansen	33 278	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	844 600	270 819	1 145 419
Årets resultat			640 602	640 602
Egenkapital 31.12.2022	30 000	844 600	911 421	1 786 021

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 422 883	2 092 904	(670 021)
Sum midlertidige forskjeller	1 422 883	2 092 904	(670 021)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	313 034	460 439	(147 405)

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausionister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.