



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Treskeveien 12  
4043 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	576 989	522 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 989</b>	<b>522 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 371	188 371
Annen driftskostnad		117 675	128 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 047</b>	<b>316 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 943</b>	<b>205 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 884</b>	<b>205 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 025	55 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 859</b>	<b>150 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 859</b>	<b>150 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 859</b>	<b>150 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			150 321
Udekket tap		195 859	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 859</b>	<b>150 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 218 715	5 407 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 218 715</b>	<b>5 407 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 218 715</b>	<b>5 407 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 375	
Andre kortsiktige fordringer	1		15 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 375</b>	<b>15 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 769	48 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 769</b>	<b>48 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 144</b>	<b>64 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 266 858</b>	<b>5 471 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	209 395	209 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 395</b>	<b>709 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	13 536	209 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 536</b>	<b>-209 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>695 859</b>	<b>500 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 340	15 914
Betalbar skatt	3	75 025	13 154
Skyldig offentlige avgifter		23 401	35 470
Kortsiktig konserngjeld	5	4 464 499	4 788 472
Annen kortsiktig gjeld		2 734	118 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 570 999</b>	<b>4 971 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 570 999</b>	<b>4 971 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 858</b>	<b>5 471 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 083 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRESKEVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Treskeveien 12  
4043 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 912 083 527  
TRESKEVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	576 989	522 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 989</b>	<b>522 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 371	188 371
Annen driftskostnad		117 675	128 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 047</b>	<b>316 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 943</b>	<b>205 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad		59	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-59</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 025	55 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 859</b>	<b>150 322</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 859</b>	<b>150 322</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>195 859</b>	<b>150 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			150 321
Udekket tap		195 859	1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 859</b>	<b>150 322</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 340	15 914
Betalbar skatt	3	75 025	13 154
Skyldig offentlige avgifter		23 401	35 470
Kortsiktig konserngjeld	5	4 464 499	4 788 472
Annen kortsiktig gjeld		2 734	118 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 570 999</b>	<b>4 971 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 570 999</b>	<b>4 971 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 858</b>	<b>5 471 769</b>



Organisasjonsnr: 912 083 527  
TRESKEVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Treskeveien 12 AS**

**Årsregnskap 2021**

Organisasjonsnr. 912083527



Treskeveien 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	576 989	522 813
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 989</b>	<b>522 813</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	188 371	188 371
Annen driftskostnad		117 675	128 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 047</b>	<b>316 950</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>270 943</b>	<b>205 863</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		59	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(59)</b>	<b>11</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>270 884</b>	<b>205 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 025	55 552
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>195 859</b>	<b>150 322</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>195 859</b>	<b>150 322</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	150 321
Fremføring av udekket tap		195 859	1
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>195 859</b>	<b>150 322</b>

Årsregnskap for Treskeveien 12 AS

Organisasjonsnr. 912083527



Treskeveien 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 218 715	5 407 086
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 218 715</b>	<b>5 407 086</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	5 375	0
Andre kortsiktige fordringer	1	0	15 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 375</b>	<b>15 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 769	48 769
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>48 144</b>	<b>64 683</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 266 858</b>	<b>5 471 769</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	209 395	209 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 395</b>	<b>709 395</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(13 536)	(209 395)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>695 859</b>	<b>500 001</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 340	15 914
Betalbar skatt	3	75 025	13 154
Skyldig offentlige avgifter		23 401	35 470
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 464 499	4 788 472
Annen kortsiktig gjeld		2 734	118 758
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 570 999</b>	<b>4 971 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 858</b>	<b>5 471 769</b>

Stavanger 16.5.2022  
Styret i Treskeveien 12 AS

Ben Gaute Sunde  
Leder

Årsregnskap for Treskeveien 12 AS

Organisasjonsnr. 912083527



TRESKEVEIEN 12 AS

NOTER

2021

## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntektsføres når den er opptjent.

Kundefordringer og Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

## 2. Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 418 572	1 400 000	34 000	6 852 572
Tilgang				0
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 418 572</b>	<b>1 400 000</b>	<b>34 000</b>	<b>6 852 572</b>
Akk. ordinære avskrivninger 01.01	1 411 486	0	34 000	1 445 486
Årets ordinære avskrivninger	188 371	0	0	<b>188 371</b>
Akkumulerte avskrivninger avgang				0
<b>Akk. ordinære avskrivninger 31.12</b>	<b>1 599 857</b>	<b>0</b>	<b>34 000</b>	<b>1 633 857</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 818 715</b>	<b>1 400 000</b>	<b>0</b>	<b>5 218 715</b>
Sats ordinære avskrivninger	2-10 %	0	20 %	



## TRESKEVEIEN 12 AS

### NOTER

2021

#### 3. Skatter

2021	2020
------	------

##### 3.1 Årets skattegrunnlag

###### Resultat før skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	270 884	205 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 141	46 637
Årets skattepliktige inntekt	341 025	252 511
Konsernbidrag	0	-192 719
Fremføring av underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	341 025	59 792

##### 3.2 Skattekostnad

Betalbar inntektsskatt	75 025	13 154
Skatteeffekt konsernbidrag	0	42 398
Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>75 025</b>	<b>55 552</b>
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-42 398
Regnskapsført endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>75 025</b>	<b>13 154</b>

##### 3.3 Utsatt Skatt/Skattefordel

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-252 679	-182 538	-70 141
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-252 679	-182 538	-70 141
Underskudd til fremføring	0	-6 976	6 976
Skattefri gjeldsettergivelse	0	6 976	-6 976
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel(-)	-252 679	-182 538	-70 141
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-55 589	-40 158	-15 431

#### 4. Pantstillelser

Eiendommen er stillet som pant for gjeld i morselskapet med restgjeld pr. 31.12 på kr:	2 191 639
Bokført verdi av pantet er kr:	5 218 715



## TRESKEVEIEN 12 AS

### NOTER

2021

#### 5. Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på NOK 100.000, fordelt på 100.000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Antall aksjer	Eierandel	Verv
B&S Eiendom AS	100 000	100,0 %	Eid av styreleder
<b>Totalt</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>	

Selskapet har gjeld til morselskapet på kr: 4 188 655

Renter: 0

Selskapet har gjeld til søsterselskap på kr: 275 844

Renter: 0

#### 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
01.01.	500 000	209 395	-209 395	500 000
Årets resultat			195 859	195 859
Foreslått utbytte			0	0
<b>31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>209 395</b>	<b>-13 537</b>	<b>695 859</b>