



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 255 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSAKLAMPEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Snekkerveien 22  
4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Eie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 737	
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 737</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 737</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404</b>	
Annen rentekostnad		3 530	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 530</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 126</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 863</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 863</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 863</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 863</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-59 863	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 863</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 477 384	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 477 384</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 477 384</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 916	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 916</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 916</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 747 300</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-6 500	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 493 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	59 863	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 863</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 433 637</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 633	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		310 030	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 663</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 663</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 747 300</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 478512

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 255 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILSAKLAMPEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Snekkerveien 22  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Olav Eie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 935 255 783  
NILSAKLAMPEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 737	
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 737</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 737</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404</b>	
Annen rentekostnad		3 530	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 530</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 126</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 863</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 863</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 863</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 863</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap		-59 863	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 863</b>	



Organisasjonsnr: 935 255 783  
NILSAKLAMPEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	1 477 384	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 477 384</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 477 384</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		269 916	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>269 916</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>269 916</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 916</b>	
-------------------------	--	----------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 747 300</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 500 000	
--------------	------	-----------	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-6 500	
----------------------------	---	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 493 500</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	59 863	
-------------	---	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 863</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 433 637</b>	
------------------------	--	------------------	--



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 633	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		310 030	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 663</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 663</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 747 300</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 255 783  
NILSAKLAMPEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BankID Qualified Signing  
Fjermestad, Sølve  
2026-04-15



BankID Qualified Signing  
Eie, John Olav  
2026-04-15



BankID Qualified Signing  
Sirekrok, Anne May Kronfeldt  
2026-04-16



BankID Qualified Signing  
Sirekrok, Geir Terje  
2026-04-16

Årsregnskap

2025

Nilsaklampen Utbygging AS

Org.nr.:935 255 783



## Resultatregnskap

Nilsaklampen Utbygging AS



Driftsinntekter og driftskostnader	Note
Annen driftskostnad	56 737
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>56 737</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-56 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	
Annen renteinntekt	404
Annen rentekostnad	3 530
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-3 126</b>
Resultat før skattekostnad	-59 863
<b>Årsresultat</b>	<b>-59 863</b>
<b>Overføringer</b>	
Overført til udekket tap	59 863
<b>Sum overføringer</b>	<b>-59 863</b>



## Balanse

Nilsaklampen Utbygging AS



BankID Qualified Signing  
Fjermestad, Sølve  
2026-04-15



BankID Qualified Signing  
Eie, John Olav  
2026-04-15



BankID Qualified Signing  
Sirekrok, Anne May Kronfeldt  
2026-04-16



BankID Qualified Signing  
Sirekrok, Geir Terje  
2026-04-16

Eiendeler	Note	12.02 - 31.12.2025
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 477 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 477 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 477 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 747 300</b>



## Balanse

Nilsaklampen Utbygging AS



BankID Qualified Signing  
Fjermestad, Sølve  
2026-04-15



BankID Qualified Signing  
Eie, John Olav  
2026-04-15



BankID Qualified Signing  
Sirekrok, Anne May Kronfeldt  
2026-04-16



BankID Qualified Signing  
Sirekrok, Geir Terje  
2026-04-16

Eigenkapital og gjeld	Note	12.02 - 31.12.2025
<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 6	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 493 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-59 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 433 637</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 633
Annen kortsiktig gjeld		310 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 747 300</b>

Styret i Nilsaklampen Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Anne May Kronfeldt Sirekrok  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Olav Eie  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sølve Lima Fjermestad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Terje Sirekrok  
styremedlem

Nilsaklampen Utbygging AS

Side 4



## NILSAKLAMPEN UTBYGGING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025



BankID Qualified Signing  
Fjermestad, Sølve  
2026-04-15



BankID Qualified Signing  
Eie, John Olav  
2026-04-15



BankID Qualified Signing  
Sirekrok, Anne May Kronfeldt  
2026-04-16



BankID Qualified Signing  
Sirekrok, Geir Terje  
2026-04-16

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av å utvikle, bygge, selge og forvalte fritidsboliger. Selskapet drives fra Sandnes og Sirdal.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## NILSAKLAMPEN UTBYGGING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025



### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-59 863
Permanente forskjeller	-6 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-66 363</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-66 363
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 363
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2025	0	0	0	0
Stiftelse 02.05.2025	1 500 000	-6 500		1 493 500
Årets resultat			-59 863	-59 863
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>1 500 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>-59 863</b>	<b>1 433 637</b>



**NILSAKLAMPEN UTBYGGING AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025**



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomteregulering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		0
Årets tilgang	1 477 384	1 477 384
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	1 477 384	1 477 384
Akk.avskrivning 31.12.	0	0
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>1 477 384</b>	<b>1 477 384</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives Ikke	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nilsaklampen Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 500 000</b>

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Draglineset Holding AS	500	50,0
Ef Bygg Holding AS	500	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
John Olav Eie	styremedlem/daglig leder	Indirekte	250
Sølve Lima Fjermestad	styremedlem	Indirekte	250
Anne May Kronfeldt Sirekrok	styreleder	Indirekte	250
Geir Terje Sirekrok	styremedlem	Indirekte	250
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 000</b>

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2025
Kortsiktig gjeld til EF Bygg Holding AS	158 384
Kortsiktig gjeld til Draglineset Holding AS	151 646
<b>Sum</b>	<b>310 030</b>

Rentekostnader til tilknyttede selskaper utgjorde per 31.12.2025 kr 3 530.