



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRBO AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 16
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walther Gifstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-306 697	-108 103
Varekostnad		306 697	108 103
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 298	18 582
Sum kostnader		15 298	18 582
Driftsresultat		-15 298	-18 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	92
Annen finansinntekt		5 044	
Sum finansinntekter		5 143	92
Annen rentekostnad		304 356	214 341
Sum finanskostnader		304 356	214 341
Netto finans		-299 213	-214 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 511	-232 831
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 511	-232 831
Årsresultat	3	-314 511	-232 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 511	-232 831
Totalresultat		-314 511	-232 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 511	-232 831
Sum overføringer og disponeringer		-314 511	-232 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 719 477	4 719 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		4 735 977	4 735 977
Sum anleggsmidler		4 735 977	4 735 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 959 638	1 652 941
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			750
Sum fordringer			750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 158	244 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 158	244 369
Sum omløpsmidler		2 603 796	1 898 060
SUM EIENDELER		7 339 773	6 634 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 687 965	1 373 454
Sum opptjent egenkapital		-1 687 965	-1 373 454
Sum egenkapital	3, 5	-1 012 965	-698 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 750 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 083	6 350
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 595 655	1 326 141
Sum kortsiktig gjeld		1 602 738	1 332 491
Sum gjeld		8 352 738	7 332 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 339 773	6 634 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601532

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRBO AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 16
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walther Gifstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 138 248
JÆRBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-306 697	-108 103
Varekostnad		306 697	108 103
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 298	18 582
Sum kostnader		15 298	18 582
Driftsresultat		-15 298	-18 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	92
Annen finansinntekt		5 044	
Sum finansinntekter		5 143	92
Annen rentekostnad		304 356	214 341
Sum finanskostnader		304 356	214 341
Netto finans		-299 213	-214 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 511	-232 831
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 511	-232 831
Årsresultat	3	-314 511	-232 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-314 511	-232 831
Totalresultat		-314 511	-232 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-314 511	-232 831
Sum overføringer og disponeringer		-314 511	-232 831



Organisasjonsnr: 998 138 248
JERBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 719 477	4 719 477
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		4 735 977	4 735 977
Sum anleggsmidler		4 735 977	4 735 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 959 638	1 652 941
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			750
Sum fordringer			750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		644 158	244 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 158	244 369
Sum omløpsmidler		2 603 796	1 898 060
SUM EIENDELER		7 339 773	6 634 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 687 965	1 373 454
Sum opptjent egenkapital		-1 687 965	-1 373 454



Sum egenkapital	3, 5	-1 012 965	-698 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 750 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 750 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 083	6 350
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 595 655	1 326 141
Sum kortsiktig gjeld		1 602 738	1 332 491
Sum gjeld		8 352 738	7 332 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 339 773	6 634 037



Organisasjonsnr: 998 138 248
JÆRBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jærbo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 138 248



RESULTATREGNSKAP

JÆRBO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		306 697	108 103
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-306 697	-108 103
Annen driftskostnad		15 298	18 582
Sum driftskostnader		15 298	18 582
Driftsresultat		-15 298	-18 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		99	92
Annen finansinntekt		5 044	0
Annen rentekostnad		304 356	214 341
Resultat av finansposter		-299 213	-214 250
Resultat før skattekostnad		-314 511	-232 831
Årsresultat	3	-314 511	-232 831
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		314 511	232 831
Sum overføringer		-314 511	-232 831



BALANSE

JÆRBO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 719 477	4 719 477
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		4 735 977	4 735 977
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 735 977	4 735 977
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 959 638	1 652 941
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	750
Sum fordringer		0	750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 158	244 369
Sum omløpsmidler		2 603 796	1 898 060
Sum eiendeler		7 339 773	6 634 037



BALANSE

JÆRBO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		675 000	675 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 687 965	-1 373 454
Sum opptjent egenkapital		-1 687 965	-1 373 454
Sum egenkapital	3, 5	-1 012 965	-698 454
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 750 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	6 750 000	6 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 083	6 350
Annen kortsiktig gjeld		1 595 655	1 326 141
Sum kortsiktig gjeld		1 602 738	1 332 491
Sum gjeld		8 352 738	7 332 491
Sum egenkapital og gjeld		7 339 773	6 634 037

Bryne, 26.06.2023
Styret i Jærbo AS

Walther Gifstad
styreleder

Harald Knutsen
styremedlem

Arild Magne Lunde
styremedlem

Hans Ree
styremedlem

Jan Winum Ruud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-314 511	-232 831
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-314 511	-232 831
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 679 965	-1 365 454	314 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 679 965	1 365 454	-314 511
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	175 000	-1 373 454	0	-698 454
Årets resultat			-314 511		-314 511
Pr 31.12.2022	500 000	175 000	-1 687 965	0	-1 012 965

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 750 000	6 000 000
Sum	6 750 000	6 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld	4 719 477	4 719 477
Sum	4 719 477	4 719 477

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å sikre en godkjent reguleringsplan for eiendommene som en besitter. Prosessen med kommunen går veldig sakte, men det er nå i juni 2023 endelig vedtatt en reguleringsplan for utbygging av boliger.

Jærbo AS har en negativ egenkapital per 31.12.2022. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0.

Det arbeides nå med å prøve å selge prospektet og/eller selskapet. Verdien på ferdig regulerte tomter er betydelig høyere enn summen av innskutt egenkapital og lån som er tatt opp i selskapet. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. Driften av Jærbo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer.