



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 641 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 58
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	11 500 000	65 657 000
Sum inntekter		11 500 000	65 657 000
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	10 335 105	59 113 101
Annen driftskostnad	3	281 507	
Sum kostnader		10 616 612	59 113 101
Driftsresultat		883 388	6 543 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 142	
Sum finansinntekter		16 142	
Annen finanskostnad		990 486	1 799 184
Sum finanskostnader		990 486	1 799 184
Netto finans		-974 344	-1 799 184
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 956	4 744 715
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 010	1 043 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 946	3 700 877
Årsresultat		-70 946	3 700 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-70 946	3 700 877
Sum overføringer og disponeringer		-70 946	3 700 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt under utførelse	2	8 200 872	13 885 669
Sum varige driftsmidler		8 200 872	13 885 669
Sum anleggsmidler		8 200 872	13 885 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	2		74 540 000
Andre fordringer		10 000	521 607
Sum fordringer		10 000	75 061 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 131 835	168 623
Sum omløpsmidler		5 141 835	75 230 230
SUM EIENDELER		13 342 707	89 115 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		505 570	505 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 415 114	4 486 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 415 114	4 486 059
Sum egenkapital		4 920 684	4 991 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	794 468	1 265 299
Sum avsetninger for forpliktelser		794 468	1 265 299
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån til eierne	5, 6		7 441 794
Sum annen langsiktig gjeld			7 441 794
Sum langsiktig gjeld		794 468	8 707 093
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	6		72 328 123
Leverandørgjeld	5	90 412	1 084 106
Betalbar skatt	7	450 821	
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	7 086 322	2 004 948
Sum kortsiktig gjeld		7 627 555	75 417 177
Sum gjeld		8 422 023	84 124 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 342 707	89 115 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220854

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 641 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJESTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 58
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 917 641 897
SELJESTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	11 500 000	65 657 000
Sum inntekter		11 500 000	65 657 000
Kostnader			
Prosjektkostnader	2	10 335 105	59 113 101
Annen driftskostnad	3	281 507	
Sum kostnader		10 616 612	59 113 101
Driftsresultat		883 388	6 543 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 142	
Sum finansinntekter		16 142	
Annen finanskostnad		990 486	1 799 184
Sum finanskostnader		990 486	1 799 184
Netto finans		-974 344	-1 799 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-20 010	1 043 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 946	3 700 877
Årsresultat		-70 946	3 700 877
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-70 946	3 700 877
Sum overføringer og disponeringer		-70 946	3 700 877



Organisasjonsnr: 917 641 897
SELJESTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Prosjekt under utførelse	2	8 200 872	13 885 669
Sum varige driftsmidler		8 200 872	13 885 669

Sum anleggsmidler		8 200 872	13 885 669
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	2		74 540 000
Andre fordringer		10 000	521 607
Sum fordringer		10 000	75 061 607

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 131 835	168 623
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		5 141 835	75 230 230
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		13 342 707	89 115 899
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	5 570	5 570
Sum innskutt egenkapital		505 570	505 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 415 114	4 486 059
Sum opptjent egenkapital		4 415 114	4 486 059

Sum egenkapital		4 920 684	4 991 629
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	794 468	1 265 299
Sum avsetninger for forpliktelseser		794 468	1 265 299



Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån til eierne	5, 6	7 441 794
Sum annen langsiktig gjeld		7 441 794
Sum langsiktig gjeld	794 468	8 707 093
Kortsiktig gjeld		
Byggelån	6	72 328 123
Leverandørgjeld	5	90 412
Betalbar skatt	7	450 821
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	7 086 322
Sum kortsiktig gjeld	7 627 555	75 417 177
Sum gjeld	8 422 023	84 124 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 342 707	89 115 899



Organisasjonsnr: 917 641 897
SELJESTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bonord Eiendomsutvikling AS	251.00	50.20%	Ordinære aksjer
Seljestad Eiendom AS	249.00	49.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Selskapet er et datterdatterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra www.brreg.no.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, og det har ikke vært ytt godtgjørelser til ledende personer eller styret. Det følger av dette at det heller ikke er gitt lån eller stillet sikkerhet e.l til ledende personer eller styret. Styret har ikke tatt ut honorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	21500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	21500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seljestad Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljestad Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WQZBK-SYJB5-5CTPP-ZMTEU-ZDXDN-SZDES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-23 16:13:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQZBK-SYJBS-5C7PP-ZMTEU-ZDXDN-SZDES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Seljestad Utvikling AS

Org.nr: 917 641 897

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

For boligprosjekter under utførelse foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte prosjektkostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Skattemessig vurdering/inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Prosjekter under utførelse og kortsiktig gjeld

Selskapets boligprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

	2021	2020
Prosjekter ferdigstilte til salgs (balanseført)	8 200 872	13 885 669
Fakturert produksjon (prosjektkostnader)	10 335 105	59 113 101
Fakturerte inntekter (salgsinntekter)	11 500 000	65 657 000

Alle leiligheter i prosjektet er ferdigstilt. 2 usolgte enheter.

Påløpt inntekt (kortsiktig gjeld) utgjør kr 4 640 000.
Avsatt for fremtidige kostnader til avvikling utgjør kr 2 446 322.



Seljestad Utvikling AS

Org.nr: 917 641 897

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader, og det har ikke vært ytt godtgjørelser til ledende personer eller styret. Det følger av dette at det heller ikke er gitt lån eller stillet sikkerhet e.l til ledende personer eller styret. Styret har ikke tatt ut honorar.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	35 000
----------	--------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bonord Eiendomsutvikling AS	251	50,2 %	50,2 %
Seljestad Eiendom AS	249	49,8 %	49,8 %
Sum	500	100,0 %	100,0 %

Selskapet er et datterdatterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra www.brreg.no.

Note 5 - Gjeld til selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld til selskap innenfor samme konsern **2021**
Leverandørgjeld Bonord Eiendomsutvikling AS 21 263

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år **2021**
Ansvarlig lån til Boligbyggelaget Nord 0
Ansvarlig lån til Seljestad Eiendom AS 0
Sum 0

Ansvarlig lån til Boligbyggelaget Nord og Seljestad Eiendom AS er i sin helhet oppgjort i 2021.



Seljestad Utvikling AS

Org.nr: 917 641 897

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2021	2020
Byggelån (er innfridd i 2021)	0	72 328 123

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	450 821	0
Endring utsatt skatt	-470 831	1 043 838
Årets totale skattekostnad	<u>-20 010</u>	<u>1 043 838</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-90 956	4 744 715
Endring i midlertidige forskjeller	2 932 682	-5 537 256
Alminnelig inntekt	2 841 726	-792 541
Anvendt fremførbart underskudd	-792 541	0
Årets skattegrunnlag	<u>2 049 185</u>	<u>-792 541</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	450 821	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	3 611 217	6 543 899
Sum	<u>3 611 217</u>	<u>6 543 899</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-792 541
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 611 217</u>	<u>5 751 358</u>
Utsatt skatt (22%)	794 468	1 265 299

Note 8 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	500 000	5 570	4 486 059	4 991 629
Årsresultat	0	0	-70 946	-70 946
Egenkapital 31.12.21	<u>500 000</u>	<u>5 570</u>	<u>4 415 113</u>	<u>4 920 683</u>