



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 585
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o ABBL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 289 480	2 222 760
Sum inntekter		2 289 480	2 222 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	119 805
Annen driftskostnad	3,4,5	1 914 526	6 282 263
Sum kostnader		2 028 627	6 402 067
Driftsresultat		260 854	-4 179 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	30 033	21 478
Sum finansinntekter		30 033	21 478
Annen rentekostnad	7	346 931	239 883
Sum finanskostnader		346 931	239 883
Netto finans		-316 898	-218 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 044	-4 397 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 044	-4 397 713
Årsresultat		-56 045	-4 397 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	15 104	3 829
Sum fordringer		15 104	3 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 009 261	2 664 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 009 261	2 664 507
Sum omløpsmidler		2 024 366	2 668 336
SUM EIENDELER		2 024 766	2 668 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-6 379 034	-6 322 989
Sum opptjent egenkapital		6 379 034	6 322 989
Sum egenkapital		-6 379 034	-6 322 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	8 312 558	8 535 631
Sum annen langsiktig gjeld		8 312 558	8 535 631
Sum langsiktig gjeld		8 312 558	8 535 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 658	382 917
Annen kortsiktig gjeld	12	88 584	73 177
Sum kortsiktig gjeld		91 242	456 094
Sum gjeld		8 403 800	8 991 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 766	2 668 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514020

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 485 585
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o ABBL
Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanna-Karin Englund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 485 585
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 289 480	2 222 760
Sum inntekter		2 289 480	2 222 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	119 805
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 914 526	6 282 263
Sum kostnader		2 028 627	6 402 067
Driftsresultat		260 854	-4 179 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	30 033	21 478
Sum finansinntekter		30 033	21 478
Annen rentekostnad	7	346 931	239 883
Sum finanskostnader		346 931	239 883
Netto finans		-316 898	-218 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 044	-4 397 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 044	-4 397 713
Årsresultat		-56 045	-4 397 712



Organisasjonsnr: 990 485 585
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

400 400

Sum finansielle
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

15 104

3 829

Sum fordringer

15 104

3 829

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

2 009 261

2 664 507

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 009 261

2 664 507

Sum omløpsmidler

2 024 366

2 668 336

SUM EIENDELER

2 024 766

2 668 736

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-6 379 034

-6 322 989

Sum opptjent egenkapital

6 379 034

6 322 989

Sum egenkapital

-6 379 034

-6 322 989

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

8 312 558

8 535 631

Sum annen langsiktig gjeld

8 312 558

8 535 631



Sum langsiktig gjeld		8 312 558	8 535 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 658	382 917
Annen kortsiktig gjeld	12	88 584	73 177
Sum kortsiktig gjeld		91 242	456 094
Sum gjeld		8 403 800	8 991 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 766	2 668 736



Organisasjonsnr: 990 485 585
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 1, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 289 480	2 222 760	2 289 570	2 358 300
Sum driftsinntekter		2 289 480	2 222 760	2 289 570	2 358 300
Utgifter					
Lønnskostnad	2	114 100	119 805	114 100	114 100
Annen driftskostnad	3	1 423 814	1 300 658	1 436 700	1 628 200
Vedlikehold, innkjøp	4	151 042	59 613	250 000	250 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	339 670	4 921 992	1 150 000	400 000
Sum driftskostnader		2 028 627	6 402 067	2 950 800	2 392 300
Driftsresultat før finansposter		260 853	-4 179 307	-661 230	-34 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	30 033	21 478	19 000	16 500
Finanskostnad	7	346 931	239 883	243 000	460 000
Sum finansposter		-316 898	-218 405	-224 000	-443 500
Årsresultat		-56 045	-4 397 712	-885 230	-477 500

Askerlia Boligsameie 1



Balanse Askerlia Boligsameie 1, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 104	3 829
Andre fordringer	8	10 000	0
Sum fordringer		15 104	3 829
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 009 261	2 664 507
Sum omløpsmidler		2 024 366	2 668 336
Sum eiendeler		2 024 766	2 668 736

Askerlia Boligsameie 1



Balanse Askerlia Boligsameie 1, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-6 379 034	-6 322 989
Sum egenkapital		-6 379 034	-6 322 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	8 312 558	8 535 631
Sum langsiktig gjeld		8 312 558	8 535 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 658	382 917
Forskudd felleskostnader		54 317	47 604
Annen kortsiktig gjeld	12	34 267	25 573
Sum kortsiktig gjeld		91 242	456 094
Sum gjeld		8 403 800	8 991 725
Sum egenkapital og gjeld		2 024 766	2 668 736

Askerlia Boligsameie 1

Sted: _____, dato: _____

Hanna-Karin Englund
Styreleder

Christian Skrede
Styremedlem

Svein Henning Tøften
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 1



Noter Askerlia Boligsameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 783 620	1 717 680	1 783 570	1 713 300
Avdrag ordinære lån	262 860	230 100	263 000	185 000
Renter ordinære lån	243 000	274 980	243 000	460 000
Sum	2 289 480	2 222 760	2 289 570	2 358 300

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	100 000	105 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 805	14 100	14 100
Sum	114 100	119 805	114 100	114 100

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 1

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	27 059	22 669	45 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	362 510	333 118	360 000	450 000
Avregning vann- og avløpsavg	17 151	-16 877	0	0
Renovasjon	149 741	146 753	185 000	185 000
Containerleie	0	21 542	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	200 983	189 094	198 500	225 000
Forsikring	156 665	137 759	156 700	178 000
Festeavgift	58 176	58 176	58 200	58 200
Forvaltning og revisjon	110 748	109 168	110 800	114 000
Innbetalingservice	1 850	2 088	3 000	3 000
Brannsikring	18 961	0	0	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	10 000	0	0	10 000
Renhold	61 016	48 303	55 000	60 000
Utgifter v/styret	0	0	2 500	2 500
Rekvisita, porto, mm	2 166	2 222	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Eksterne kostnader	243 516	243 516	243 500	254 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	2 773	2 627	3 500	3 500
Sum	1 423 814	1 300 658	1 436 700	1 628 200

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis, olje	448	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	5 732	2 763	0	0
Tak	5 499	5 313	0	0
VedlikeholdVVS	148 826	0	0	0
Elektriker, materialer	0	50 341	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	537	1 196	0	0
Egenandel skade	-10 000	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	250 000
Sum	151 042	59 613	250 000	250 000



Noter Askerlia Boligsameie 1

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Dører/inngangspartier	395 625	0	1 150 000	400 000
Elektriker, materialer	0	1 068	0	0
Renovasjonsanlegg	0	7 969	0	0
Terasser/balkonger	-55 955	4 912 955	0	0
Sum	339 670	4 921 992	1 150 000	400 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 986	298	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	2 307	1 000	500
Renter plasseringskonto	12 396	2 456	2 000	1 000
Finansinntekt	15 650	16 416	16 000	15 000
Sum	30 033	21 478	19 000	16 500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	346 931	239 883	243 000	460 000
Sum	346 931	239 883	243 000	460 000



Noter Askerlia Boligsameie 1

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Annen restanse	10 000	0
Sum	10 000	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	996 714	1 660 056
Sparekonto Boligbanken	1 012 547	1 000 151
Skattetrekkkonto	0	4 300
Sum	2 009 261	2 664 507

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-6 322 989	-1 925 277
Fra årets resultat	-56 045	-4 397 712
Sum andre fond/udekket tap	-6 379 034	-6 322 989
Sum egenkapital	-6 379 034	-6 322 989

Sameiet har pr 31.12.en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	8 312 558	8 535 631
Sum	8 312 558	8 535 631

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Askerlia Boligsameie 1

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	140	140
Skattetrekk	0	4 300
Arbeidsgiveravgift	0	1 410
Påløpte renter	34 127	19 573
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	150
Sum	34 267	25 573

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering balkonger
Lånenummer:	22238432530
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	8 800 000
Lånesaldo 01.01:	8 535 631
Avdrag i perioden:	223 073
Lånesaldo 31.12:	8 312 558
Saldo 5 år frem i tid:	7 322 944

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238432530	25	181 073	4 526 825
	5	180 051	900 255
	5	161 797	808 985
	5	160 921	804 605
	10	127 189	1 271 890

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	2 212 242	3 224 323
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-56 045	-4 397 712
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-223 073	-264 369
Opptak lån	0	3 650 000
Årets endring disponible midler	-279 118	-1 012 081
Disponible midler 31.12	1 933 124	2 212 242



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 1

Styreleder	Hanna-Karin Englund (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Svein Henning Tøften (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Christian Skrede (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Birdo	Kragerø	Saridnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OVUQY-1JY3Q-20WIM-43SDS-EG2J6-XETRY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 07:34:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVUQY-1JY3Q-20WIM-43SDS-EG2I6-XETRY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>