



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Jørund Andreassen
Havik 57
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jørund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 000	996 000
Sum inntekter		996 000	996 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	241 572	233 434
Annen driftskostnad		119 454	82 461
Sum kostnader		361 026	315 895
Driftsresultat		634 974	680 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		756 791	577 993
Sum finanskostnader		756 791	577 993
Netto finans		-756 791	-577 993
Resultat før skattekostnad		-121 817	102 112
Årsresultat		-121 817	102 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 817	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	102 113
Sum overføringer og disponeringer		-121 817	102 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 591 565	13 824 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	34 774	43 652
Sum varige driftsmidler		13 626 339	13 867 911
Sum anleggsmidler		13 626 339	13 867 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 317	-136 436
Sum fordringer		25 317	-136 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 880	183 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 880	183 083
Sum omløpsmidler		131 197	46 647
SUM EIENDELER		13 757 536	13 914 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		416 424	294 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-416 424	-294 607
Sum egenkapital		-366 424	-244 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 947 096	9 997 175
Langsiktig konserngjeld		4 041 571	3 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 988 667	13 977 175
Sum langsiktig gjeld		13 988 667	13 977 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 293	55 490
Annen kortsiktig gjeld		0	126 500
Sum kortsiktig gjeld		135 293	181 990
Sum gjeld		14 123 960	14 159 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 757 536	13 914 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611944

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 101 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Jørund Andreassen
Havik 57
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jørund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 928 101 371
STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		996 000	996 000
Sum inntekter		996 000	996 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	241 572	233 434
Annen driftskostnad		119 454	82 461
Sum kostnader		361 026	315 895
Driftsresultat		634 974	680 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		756 791	577 993
Sum finanskostnader		756 791	577 993
Netto finans		-756 791	-577 993
Resultat før skattekostnad		-121 817	102 112
Årsresultat		-121 817	102 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 817	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	102 113
Sum overføringer og disponeringer		-121 817	102 113



Organisasjonsnr: 928 101 371
STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 591 565	13 824 259
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	34 774	43 652
Sum varige driftsmidler		13 626 339	13 867 911

Sum anleggsmidler 13 626 339 13 867 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		25 317	-136 436
Sum fordringer		25 317	-136 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 880	183 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 880	183 083

Sum omløpsmidler 131 197 46 647

SUM EIENDELER 13 757 536 13 914 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		416 424	294 607
Sum opptjent egenkapital		-416 424	-294 607

Sum egenkapital -366 424 -244 607

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 947 096	9 997 175
Langsiktig konserngjeld	4 041 571	3 980 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 988 667	13 977 175
Sum langsiktig gjeld	13 988 667	13 977 175
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	135 293	55 490
Annen kortsiktig gjeld	0	126 500
Sum kortsiktig gjeld	135 293	181 990
Sum gjeld	14 123 960	14 159 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 757 536	13 914 558
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 101 371
STAVE EIENDOM RØSSEVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	14289876.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14289876.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	663537.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13626339.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	241572.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------