



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 559 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDEN 121 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Tom-Vidar Salangli
Tomasjordnes 264
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Vidar Salangli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 227 348	6 970 967
Sum inntekter		7 227 348	6 970 967
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	155 840	161 850
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	5 539 425	5 762 212
Sum kostnader		5 695 265	5 924 062
Driftsresultat		1 532 083	1 046 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	19 643	50 818
Sum finanskostnader	12	565 208	781 391
Netto finans		-545 565	-730 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 083	1 046 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 083	1 046 905
Årsresultat		986 518	316 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		986 518	316 332
Sum overføringer og disponeringer		986 518	316 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,15	286 837 081	286 837 081
Sum varige driftsmidler		286 837 081	286 837 081
Sum anleggsmidler		286 837 081	286 837 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 068	186 626
Andre fordringer		225 717	186 400
Sum fordringer		262 784	373 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 062 622	5 734 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 062 623	5 734 896
Sum omløpsmidler		6 325 407	6 107 921
SUM EIENDELER		293 162 488	292 945 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-518 459	-834 791
Sum egenkapital		1 073 059	86 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	30 996 654	31 888 748
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	260 490 000	260 490 000
Sum annen langsiktig gjeld		291 486 654	292 378 748
Sum langsiktig gjeld		291 486 654	292 378 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 473	128 059
Annen kortsiktig gjeld	15,16	403 302	351 655
Sum kortsiktig gjeld		602 775	479 714
Sum gjeld		292 089 429	292 858 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 162 488	292 945 002



Arsregnskap 2020 Stranden 121 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	7 227 348	7 227 516	6 925 728	7 242 252
Andre driftsinntekter	2	0	0	45 239	0
Sum inntekter		7 227 348	7 227 516	6 970 967	7 242 252
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 850	11 850	11 850	11 850
Styrehonorar	4	149 990	150 000	150 000	150 000
Revisjonshonorar	5	10 444	9 889	9 589	10 572
Forretningsførerhonorar		185 652	185 654	179 376	191 131
Konsulenttjenester		58 007	143 756	70 785	22 000
Drift og vedlikehold	6	1 556 537	765 100	1 578 279	544 767
Kostnader TV/Internett		593 887	535 788	524 885	608 388
Forsikringsskader	7	10 000	0	10 000	0
Forsikring	8	298 215	286 392	276 549	304 500
Kontingenter		72 600	108 900	72 600	116 160
Eiendomsavgift og renovasjon	9	1 334 899	1 477 201	1 359 284	1 414 518
Energi og brensel		1 208 730	1 394 700	1 405 625	1 402 000
Andre driftskostnader	10	210 454	248 710	275 240	236 669
Sum kostnader		5 695 265	5 317 940	5 924 062	5 012 555
Driftsresultat		1 532 083	1 909 576	1 046 905	2 229 697
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	19 643	16 000	50 818	5 200
Finanskostnader	12	565 208	816 326	781 391	375 848
Resultat finansposter		-545 565	-800 326	-730 573	-370 648
Årets resultat		986 518	1 109 250	316 332	1 859 049
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		986 518	0	316 332	0
Sum disponeringer		986 518	0	316 332	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		5 628 207	5 628 207	6 068 249	5 722 632
Periodens resultat		986 518	1 109 250	316 332	1 859 049
Avdrag på lån		-892 093	-768 395	-756 374	-950 149
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-119 710
Endring i disponible midler		94 425	340 854	-440 042	789 190
Sum disponible midler		5 722 632	5 969 061	5 628 207	6 511 822



Balanse desember 2020 Stranden 121 borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 15	286 837 081	286 837 081
Sum varige driftsmidler		286 837 081	286 837 081
Sum anleggsmidler		286 837 081	286 837 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		23 812	14 542
Fordringer forsikringsoppjør		13 256	172 084
Forskuddsfakturerte kostnader		191 428	167 501
Kundefordringer		34 289	0
Fordring finansieringsforetak		0	18 899
Sum fordringer		262 784	373 025
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 062 605	5 734 877
Innestående på skattetrekkskonto		17	19
Sum bankinnskudd og kontanter		6 062 623	5 734 896
Sum omløpsmidler		6 325 407	6 107 921
SUM EIENDELER		293 162 488	292 945 002

Stranden 121 borettslag



Balanse desember 2020 Stranden 121 borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		605 000	605 000
Opptjent egenkapital 01.01		-518 459	-834 791
Årets endringer i egenkapital		986 518	316 332
Sum egenkapital 31.12		1 073 059	86 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15, 16	30 996 654	31 888 748
Borettsinnskudd	14, 15	260 490 000	260 490 000
Sum langsiktig gjeld		291 486 654	292 378 748
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 778	40 364
Leverandørgjeld		199 473	128 059
Påløpne renter		77 303	167 386
Påløpne avdrag	15, 16	183 336	143 905
Annen kortsiktig gjeld		113 073	0
Gjeld finansieringsforetak		23 812	0
Sum kortsiktig gjeld		602 775	479 714
Sum gjeld		292 089 429	292 858 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 162 488	292 945 002

31.12.20

Stranden 121 borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tom-Vidar Salangli
Styreleder

Roy Arne Fredriksen
Styremedlem

Heidi Merete Vitalis
Styremedlem

Stranden 121 borettslag



Stranden 121 borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Stranden 121 borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	5 079 264	5 079 432	4 837 644	5 307 828
Renter lån	816 240	816 252	754 176	376 020
TV - Internett	535 788	535 788	564 828	608 388
Avdrag lån	796 056	796 044	769 080	950 016
Sum	7 227 348	7 227 516	6 925 728	7 242 252

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	0	45 239	0
Sum	0	0	45 239	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	5 850	11 850	11 850	11 850
Sum	5 850	11 850	11 850	11 850

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	150 000	150 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	149 990	0	0	150 000
Sum	149 990	150 000	150 000	150 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	10 444	9 889	9 589	10 572
Sum	10 444	9 889	9 589	10 572

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Stranden 121 borettslag - noter



Stranden 121 borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	1 036 237	0	0	179 800
Vedlikehold bygg	53 268	363 900	1 356 410	0
Vvs	12 500	0	10 638	5 000
Elektro	156 894	151 200	16 734	52 272
Utvendig anlegg	42 150	0	0	37 695
Heiskostnader	152 701	140 000	150 235	200 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	60 407	10 000	8 380	25 000
Brannsikring	42 380	100 000	35 882	45 000
Sum	1 556 537	765 100	1 578 279	544 767

Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-83 286	0	-172 084	0
Kostnad forsikringsskade	93 286	0	182 084	0
Sum	10 000	0	10 000	0

Boligselskapet har hatt en forsikringsskade i 2020, egenandel på denne utgjorde kr 10 000.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	283 760	271 892	0	290 000
Forsikring bygninger	0	0	262 697	0
Premie sikringsfond	0	14 500	13 852	0
Premie sikringsfond	14 455	0	0	14 500
Sum	298 215	286 392	276 549	304 500

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	877 449	722 406	0	957 068
Eiendoms- og festeavgift	457 450	754 795	0	457 450
Eiendomsskatt	0	0	576 246	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	783 038	0
Sum	1 334 899	1 477 201	1 359 284	1 414 518

Stranden 121 borettslag - noter



Stranden 121 borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 813	5 000	4 375	4 500
Renhold	114 872	135 000	123 250	130 000
Andre leiekostnader	0	0	0	6 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	4 432	0	1 066	1 000
Vakthold	50 149	42 000	47 258	51 000
Snøbrøyting og strøing	0	0	45 874	0
Kontorrekvisita/kopiering	2 700	5 000	3 630	4 100
Kurs, reiser, møter	0	6 300	3 600	4 500
Elektronisk kommunikasjon	0	14 000	9 045	0
Bank og kortgebyr	2 418	2 500	2 244	2 600
Forskutting felleskostnader	28 911	28 910	27 703	28 969
Omkostninger, gebyr, salær kunder	0	0	438	0
Andre driftskostnader	4 160	10 000	6 757	4 000
Sum	210 454	248 710	275 240	236 669

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	19 643	16 000	50 818	5 200
Sum	19 643	16 000	50 818	5 200

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	565 208	816 326	781 391	375 848
Sum	565 208	816 326	781 391	375 848



Stranden 121 borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Anskaffelsesår 2014

IB	286 837 081
+ Tilgang	0
- Salg/utrangering	0
Bokført verdi pr 31.12.	286 837 081

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning 2020	Gjennomsnittlig pris
13 stk. 2-roms leiligheter	2 597 391
3 stk. 3-roms leiligheter	2 933 887
2 stk. 4-roms leiligheter	3 400 584

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	260 490 000	260 490 000
Sum	15	260 490 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	291 669 990	292 522 653
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	286 837 081	286 837 081



Stranden 121 borettslag - noter

Note 16 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Lånet har flytende rente. Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.
Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12136743188
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.36 %
Betingelser:	Flytende rente 3 mnd NIBOR + margin 0,95%
Beregnet innfridd:	20.07.2048
Opprinnelig lånebeløp:	33 000 000
Lånesaldo 01.01:	32 032 653
Avdrag i perioden:	852 662
Lånesaldo 31.12:	31 179 990

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136743188	1	390 494	390 494
	1	359 274	359 274
	1	359 095	359 095
	1	336 466	336 466
	1	327 765	327 765
	1	323 654	323 654
	1	321 036	321 036
	1	310 422	310 422
	1	303 575	303 575
	3	299 250	897 750
	3	294 899	884 697
	3	294 212	882 636
	3	294 083	882 249
	3	290 549	871 647
	3	289 732	869 196
	1	288 926	288 926
	1	287 271	287 271
	3	285 382	856 146
	1	284 730	284 730
	1	284 576	284 576
	1	280 226	280 226
	1	278 569	278 569
	4	275 419	1 101 676
	1	274 828	274 828
	4	271 068	1 084 272
	1	269 868	269 868
	4	266 718	1 066 872
	1	258 017	258 017
	2	257 261	514 522
	3	253 666	760 998
	2	252 911	505 822

Stranden 121 borettslag - noter



Stranden 121 borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

1	252 045	252 045
1	250 397	250 397
3	248 561	745 683
1	248 080	248 080
2	244 210	488 420
1	241 937	241 937
3	239 860	719 580
6	239 379	1 436 274
1	238 658	238 658
7	235 029	1 645 203
2	231 159	462 318
11	230 678	2 537 458
1	223 213	223 213
1	221 978	221 978
6	221 977	1 331 862
8	221 292	1 770 336
1	218 107	218 107
1	216 941	216 941
1	213 903	213 903
1	209 552	209 552
1	205 202	205 202
1	200 645	200 645
1	194 638	194 638
1	190 287	190 287



Resultat og balanse med noter for Stranden 121 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stranden 121 borettslag

Styreleder	Tom-Vidar Salangli (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Roy Arne Fredriksen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Heidi Merete Vitalis (sign.)	24.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stranden 121 borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stranden 121 borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 25.mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor