



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 671 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		251 424	243 424
Sum inntekter		251 424	243 424
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 492	264 188
Sum kostnader		217 492	264 188
Driftsresultat		33 932	-20 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 251	1 929
Sum finansinntekter		5 251	1 929
Netto finans		5 251	1 929
Ordinært resultat før skattekostnad		39 183	-18 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 183	-18 835
Årsresultat		39 183	-18 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskudd leverandører		27 998	11 587
Sum fordringer		27 998	11 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 307	139 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 307	139 131
Sum omløpsmidler		207 305	150 718
SUM EIENDELER		207 305	150 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	125 566	86 383
Sum opptjent egenkapital		125 566	86 383
Sum egenkapital		125 566	86 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		63 550	38 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		63 550	38 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		63 550	38 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 054	10 433
Skyldige offentlige avgifter		1 792	7 495
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 343	7 857
Sum kortsiktig gjeld		18 189	25 785
Sum gjeld		81 739	64 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 305	150 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522247

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 671 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 924 671 246
SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		251 424	243 424
Sum inntekter		251 424	243 424
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 492	264 188
Sum kostnader		217 492	264 188
Driftsresultat		33 932	-20 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 251	1 929
Sum finansinntekter		5 251	1 929
Netto finans		5 251	1 929
Ordinært resultat før skattekostnad		39 183	-18 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 183	-18 835
Årsresultat		39 183	-18 835



Organisasjonsnr: 924 671 246
SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskudd leverandører		27 998	11 587
Sum fordringer		27 998	11 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 307	139 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 307	139 131
Sum omløpsmidler		207 305	150 718
SUM EIENDELER		207 305	150 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	125 566	86 383
Sum opptjent egenkapital		125 566	86 383
Sum egenkapital		125 566	86 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		63 550	38 550
Sum avsetninger for forpliktelses		63 550	38 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		63 550	38 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 054	10 433
Skyldige offentlige avgifter		1 792	7 495



Forskuddsbetalte felleskostnader	5 343	7 857
Sum kortsiktig gjeld	18 189	25 785
Sum gjeld	81 739	64 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	207 305	150 718



Organisasjonsnr: 924 671 246
SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

3. ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅR

Sameiet Elingaardkilen Panorama

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	251 424	243 424	251 424	264 000
Sum inntekter		251 424	243 424	251 424	264 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	5 332	12 000	0	8 000
Personalkostnader	3	752	24 464	0	1 200
Revisjonshonorar		0	3 750	0	0
Forretningsførerhonorar		31 251	31 252	31 250	33 200
Styreportal		0	0	4 200	0
Avsetning til vedlikehold		25 000	0	25 000	0
Drift og vedlikehold		30 273	62 984	25 000	47 600
Drift og vedlikehold heis		25 410	27 424	28 800	28 000
Gressklipping og snøbrøyting		39 375	46 773	50 000	50 000
Fellesstrøm		12 359	13 138	15 000	12 000
Forsikringspremie		31 508	29 009	32 000	46 200
Andre driftskostnader	4	16 233	13 395	30 000	21 000
Sum driftskostnader		217 492	264 188	241 250	247 200
Driftsresultat		33 932	-20 764	10 174	16 800
Finansinntekter		5 251	1 929	0	0
Resultat av finansposter		5 251	1 929	0	0
Årsresultat		39 183	-18 835	10 174	16 800
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	5	39 183	-18 835		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier**Sameiet Elingaardkilen Panorama
Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalte kostnader		27 998	11 587
Sum fordringer		27 998	11 587
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		179 307	139 131
Sum bankinnskudd og kontanter		179 307	139 131
Sum eiendeler		207 305	150 718
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	125 566	86 383
Sum opptjent egenkapital		125 566	86 383
Sum egenkapital		125 566	86 383
<u>Gjeld</u>			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Avsetning til vedlikehold		63 550	38 550
Sum langsiktig gjeld		63 550	38 550
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		11 054	10 433
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 343	7 857
Skyldig feriepenger/arb.giveravg.		1 792	7 495
Sum kortsiktig gjeld		18 189	25 785
Sum egenkapital og gjeld		207 305	150 718

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Sameiet Elingaardkilen Panorama

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2023	2022
Felleskostnader	251 424	243 424
Sum innkrevde felleskostnader	251 424	243 424

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	5 332	28 800
Arbeidsgiveravgift	752	4 415
Feriepenger	0	2 402
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	846
Sum	6 084	36 464

Det er ingen ansatt i sameiet. Lønn er kostnadsført styrehonorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Andre driftskostnader

Servering beboermøte	2 335
Bistand ajourføring vedtekter	1 188
Trillebår, slangekobling	1 608
Lyspærer	802
Porto, kopiering, rekvisita, ocr-gebyr	8 167
Bankgebyr	2 134
Sum	16 233



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdi*

Note nr. 5 - Egenkapital/disponible midler

	2023	2022
Sameiet Elingaardkilen Panorama består av 8 boligseksjoner		
Disponible midler pr. 01.01	124 932	143 767
<u>Endringer:</u>		
Årets resultat	39 183	-18 835
Avsetning til vedlikeholdsfond	25 000	0
Disponible midler pr. 31.12.	189 115	124 932
Annen egenkapital		
Annen egenkapital pr. 01.01.	86 382	105 217
Årets resultat	39 183	-18 835
Sum egenkapital pr. 31.12.	125 565	86 382

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.