



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 647 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEPORTALEN AS
Forretningsadresse: Lundeveien 14
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 063	74 514
Sum kostnader		8 063	74 514
Driftsresultat		-8 063	-74 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		111 665	0
Sum finansinntekter		111 665	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		111 665	0
Resultat før skattekostnad		103 603	-74 514
Årsresultat		103 603	-74 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 856	-74 514
Annen egenkapital		44 747	0
Sum overføringer og disponeringer		103 603	-74 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		111 665	0
Sum fordringer		111 665	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745	5 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745	5 004
Sum omløpsmidler		112 410	5 004
SUM EIENDELER		112 410	5 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 747	0
Udekket tap	2	0	58 856
Sum opptjent egenkapital		44 747	-58 856
Sum egenkapital		74 747	-28 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 860	33 860
Sum annen langsiktig gjeld		33 860	33 860
Sum langsiktig gjeld		33 860	33 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	0
Annen kortsiktig gjeld		1 428	0
Sum kortsiktig gjeld		3 803	0
Sum gjeld		37 663	33 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 410	5 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 707333

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 647 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEPORTALEN AS
Forretningsadresse: Lundeveien 14
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 647 317
UTLEIEPORTALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 063	74 514
Sum kostnader		8 063	74 514
Driftsresultat		-8 063	-74 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		111 665	0
Sum finansinntekter		111 665	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		111 665	0
Resultat før skattekostnad		103 603	-74 514
Årsresultat		103 603	-74 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 856	-74 514
Annen egenkapital		44 747	0
Sum overføringer og disponeringer		103 603	-74 514



Organisasjonsnr: 918 647 317
UTLEIEPORTALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		111 665	0
Sum fordringer		111 665	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745	5 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745	5 004
Sum omløpsmidler		112 410	5 004
SUM EIENDELER		112 410	5 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 747	0
Udekket tap	2	0	58 856
Sum opptjent egenkapital		44 747	-58 856



Sum egenkapital	74 747	-28 856
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	33 860	33 860
Sum annen langsiktig gjeld	33 860	33 860
Sum langsiktig gjeld	33 860	33 860
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 375	0
Annen kortsiktig gjeld	1 428	0
Sum kortsiktig gjeld	3 803	0
Sum gjeld	37 663	33 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 410	5 004



Organisasjonsnr: 918 647 317
UTLEIEPORTALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
UTLEIEPORTALEN AS

918647317

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UTLEIEPORTALEN AS
918 647 317

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-8 063	-74 514
Sum driftskostnader		-8 063	-74 514
Driftsresultat		-8 063	-74 514
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		111 665	0
Sum finansinntekter		111 665	0
Netto finans		111 665	0
Årsresultat		103 603	-74 514
Overføringer			
Annen egenkapital		44 747	0
Udekket tap		58 856	-74 514
Sum overføringer		103 603	-74 514



UTLEIEPORTALEN AS
918 647 317

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		111 665	0
Sum fordringer		111 665	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		745	5 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		745	5 004
Sum omløpsmidler		112 410	5 004
SUM EIENDELER		112 410	5 004



UTLEIEPORTALEN AS
918 647 317

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 747	0
Udekket tap	2	0	-58 856
Sum opptjent egenkapital		44 747	-58 856
Sum egenkapital		74 747	-28 856
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		33 860	33 860
Sum annen langsiktig gjeld		33 860	33 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	0
Annen kortsiktig gjeld		1 428	0
Sum kortsiktig gjeld		3 803	0
Sum gjeld		37 663	33 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 410	5 004

BRØSTADBOTN, 02.06.2025

Ørjan Thomassen
styrets leder / daglig leder



UTLEIEPORTALEN AS
918 647 317

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Scrooge Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-58 856	-28 856
Årsresultat	0	44 747	58 856	103 603
Egenkapital 31.12.2024	30 000	44 747	0	74 747

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	103 603	0
Permanente forskjeller	-111 665	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 603	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	111 665	0
Skattepliktig inntekt	0	0



UTLEIEPORTALEN AS
918 647 317

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-139 538	-35 936	-103 603
Netto forskjeller	-139 538	-35 936	-103 603
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	139 538	35 936	103 603
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0