



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 386 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GARDER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Eirik Tyrihjell Kvernlivegen 3C 2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 848	439 065
Sum kostnader		97 848	439 065
Driftsresultat		-97 848	-439 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			782 393
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt			70 001
Sum finansinntekter			852 421
Annen rentekostnad			188
Sum finanskostnader			188
Netto finans			852 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 848	413 168
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 295	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 553	413 168
Årsresultat		-72 553	413 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 553	413 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-72 553	413 168
Sum overføringer og disponeringer		-72 553	413 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2,3	3 433 335	3 433 335
Investeringer i aksjer og andeler	3	330 159	330 159
Andre langsiktige fordringer		335 016	593 355
Sum finansielle anleggsmidler		4 098 510	4 356 849
Sum anleggsmidler		4 098 510	4 356 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 843 918	2 689 690
Sum fordringer		2 843 918	2 689 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 479	89 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 479	89 182
Sum omløpsmidler		2 913 397	2 778 871
SUM EIENDELER		7 011 907	7 135 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 328 822	1 401 375
Sum opptjent egenkapital		1 328 822	1 401 375
Sum egenkapital		1 358 822	1 431 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 365 251	1 835 243
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 251	1 835 243
Sum langsiktig gjeld		1 365 251	1 835 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 687	68 955
Kortsiktig konserngjeld	2	783 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 435 147	3 800 147
Sum kortsiktig gjeld		4 287 834	3 869 102
Sum gjeld		5 653 085	5 704 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 011 907	7 135 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906062

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 386 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell
Kvernlivegen 3C
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 386 422
GARDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		97 848	439 065
Sum kostnader		97 848	439 065
Driftsresultat		-97 848	-439 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			782 393
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt			70 001
Sum finansinntekter			852 421
Annen rentekostnad			188
Sum finanskostnader			188
Netto finans			852 233
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 848	413 168
Skattekostnad på ordinært resultat		-25 295	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 553	413 168
Årsresultat		-72 553	413 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 553	413 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-72 553	413 168
Sum overføringer og disponeringer		-72 553	413 168



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 365 251	1 835 243
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 251	1 835 243
Sum langsiktig gjeld		1 365 251	1 835 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 687	68 955
Kortsiktig konserngjeld	2	783 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 435 147	3 800 147
Sum kortsiktig gjeld		4 287 834	3 869 102
Sum gjeld		5 653 085	5 704 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 011 907	7 135 720



Organisasjonsnr: 814 386 422
GARDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Garder Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 814386422



Garder Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		97 848	439 065
Sum driftskostnader		97 848	439 065
DRIFTSRESULTAT		(97 848)	(439 065)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	782 393
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		0	70 001
Sum finansinntekter		0	852 421
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	188
Sum finanskostnader		0	188
NETTO FINANSPOSTER		0	852 233
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(97 848)	413 168
Skattekostnad på ordinært resultat		(25 295)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(72 553)	413 168
ÅRSRESULTAT		(72 553)	413 168
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(72 553)	413 168
SUM OVERF. OG DISP.		(72 553)	413 168



Garder Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2,3	3 433 335	3 433 335
Investeringer i aksjer og andeler	3	330 159	330 159
Andre langsiktige fordringer		335 016	593 355
Sum finansielle anleggsmidler		4 098 510	4 356 849
SUM ANLEGGSMIDLER		4 098 510	4 356 849
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 843 918	2 689 690
Sum fordringer		2 843 918	2 689 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 479	89 182
SUM OMLØPSMIDLER		2 913 397	2 778 871
SUM EIENDELER		7 011 907	7 135 720
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 328 822	1 401 375
Sum opptjent egenkapital		1 328 822	1 401 375
SUM EGENKAPITAL		1 358 822	1 431 375
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 365 251	1 835 243
Sum annen langsiktig gjeld		1 365 251	1 835 243
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 365 251	1 835 243
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 687	68 955
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	783 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 435 147	3 800 147
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 287 834	3 869 102
SUM GJELD		5 653 085	5 704 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 011 907	7 135 720

Gardermoen 16. august 2022

Kåre Høitomt
Styrets lederEirik Tyrihjell
Styremedlem



Garder Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Utbytte fra investeringer tas til inntekt når det blir avsatt hos datterselskaper og når det utbetales fra andre.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Garder Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har ingen datterselskaper.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	783 000	0
Langsiktig gjeld	1 365 251	1 835 243

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0,-.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	transaksjon	Interntgevinst (*)
Salg fra datter- til morselskap	0	0

(*) Med interntgevinnt menes her interntgevinnt som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Garder Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 25 % eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Vognvegen 65	33,33 %	3.433.335	ukjent
Øvrige aksjer og andeler		330.159	ukjent
Samlet balanseført verdi		3 763 494	

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Posten i all hovedsak består av betalte opsjoner med rettigheter til å kjøp aksjer og selskapsandeler med rett til å utvikle fast eiendom.

Skulle prosjektene ikke bli realisert er verdiene usikre og vanskelige å anslå. Mest sannsynlig vil dette da være tapt.

Note 5 - Aksjer aksjonærer

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier hele aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Tyritomt Holding AS	30 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder: Indirekte	15 000
Medlemmer av styret: Indirekte	30 000



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Garder Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Garder Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 72 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer:

Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS

Postboks 56
2151 Årnes

Besøksadresse:

Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:

NO 850 249 652 MVA

Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no

Bankgiro: 1271.07.51550

Samarbeidende

revisjonsselskaper:

**Medlem av:**

MEILEM I
REVISORFORENINGEN



Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 16. august 2022

Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN