



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 373 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATTERUD BOLIGER AS
Forretningsadresse: Vatterud
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Ringereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 676 532	1 397 678
Sum inntekter		1 676 532	1 397 678
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 008	126 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 166 222	1 180 038
Sum kostnader	4	2 320 230	1 306 589
Driftsresultat		-643 699	91 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	56	2 269
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		56	2 269
Annen rentekostnad	5	256 229	174 960
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		256 229	174 960
Netto finans		-256 173	-172 691
Resultat før skattekostnad		-899 872	-81 602
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-899 872	-81 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-899 872	-81 602
Totalresultat		-899 872	-81 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-899 872	-81 602
Sum overføringer og disponeringer		-899 872	-81 602



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 354 355	5 354 355
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 354 355	5 354 355
Sum anleggsmidler		5 354 355	5 354 355
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Sum investeringer		-3 170 000	-2 170 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	93 501	65 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 501	65 319
Sum omløpsmidler		93 501	65 319
SUM EIENDELER		5 447 856	5 419 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 957 638	2 982 510
Sum opptjent egenkapital		1 957 638	2 982 510
Sum egenkapital	7	2 057 638	3 082 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 170 000	2 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 000	2 170 000
Sum langsiktig gjeld		3 170 000	2 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 310	131 257
Betalbar skatt	6	-13 733	-13 733
Skyldig offentlige avgifter		641	641
Annen kortsiktig gjeld		60 000	49 000
Sum kortsiktig gjeld		220 218	167 165
Sum gjeld		3 390 218	2 337 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 447 856	5 419 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398461

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 373 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATTERUD BOLIGER AS
Forretningsadresse: Vatterud
1923 SØRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Olav Ringereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 993 373 273
VATTERUD BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 676 532	1 397 678
Sum inntekter		1 676 532	1 397 678
Kostnader			
Lønnskostnad	2	154 008	126 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 166 222	1 180 038
Sum kostnader	4	2 320 230	1 306 589
Driftsresultat		-643 699	91 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	56	2 269
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		56	2 269
Annen rentekostnad	5	256 229	174 960
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		256 229	174 960
Netto finans		-256 173	-172 691
Resultat før skattekostnad		-899 872	-81 602
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	-899 872	-81 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-899 872	-81 602
Totalresultat		-899 872	-81 602
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-899 872	-81 602
Sum overføringer og disponeringer		-899 872	-81 602



Organisasjonsnr: 993 373 273
VATTERUD BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 354 355 5 354 355

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 5 354 355 5 354 355

Sum anleggsmidler 5 354 355 5 354 355

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Sum investeringer -3 170 000 -2 170 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 93 501 65 319

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 93 501 65 319

Sum omløpsmidler 93 501 65 319

SUM EIENDELER 5 447 856 5 419 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 9

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 1 957 638 2 982 510

Sum opptjent egenkapital 1 957 638 2 982 510

Sum egenkapital 7 2 057 638 3 082 510



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	11		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		3 170 000	2 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 000	2 170 000
Sum langsiktig gjeld		3 170 000	2 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 310	131 257
Betalbar skatt	6	-13 733	-13 733
Skyldig offentlige avgifter		641	641
Annen kortsiktig gjeld		60 000	49 000
Sum kortsiktig gjeld		220 218	167 165
Sum gjeld		3 390 218	2 337 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 447 856	5 419 674



Organisasjonsnr: 993 373 273
VATTERUD BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 VATTERUD BOLIGER AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 373 273



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

Årsberetning 2025 for VATTERUD BOLIGER AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

VATTERUD BOLIGER AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av boliger. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 0,0 %, mens resultatgraden på 0 % har gått noe. Selskapet har en egenkapitalandel på 38 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på totalt 0 dager, som utgjør 0 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

VATTERUD BOLIGER AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte, 0 kvinner og 0 menn. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

VATTERUD BOLIGER AS har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2025: xxxxxxx

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2025 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 0 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	-899 872

Sørum, 24.04.2026
Styret i VATTERUD BOLIGER AS

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 2



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

Knut Olav Ringeide
Styreleder/daglig leder

Ole Christian Ringeide
Styremedlem

Anders Ringeide
Styremedlem

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 3



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

RESULTATREGNSKAP

VATTERUD BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 676 532	1 397 678
Sum driftsinntekter		1 676 532	1 397 678
Lønnskostnad	2	154 008	126 551
Annen driftskostnad		2 166 222	1 180 038
Sum driftskostnader	4	2 320 230	1 306 589
Driftsresultat		-643 699	91 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	5	56	2 269
Annen rentekostnad	5	256 229	174 960
Resultat av finansposter		-256 173	-172 691
Resultat før skattekostnad		-899 872	-81 602
Årsresultat	7	-899 872	-81 602
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-899 872	-81 602
Sum overføringer		-899 872	-81 602

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 4



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

BALANSE

VATTERUD BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 354 355	5 354 355
Sum varige driftsmidler	3	5 354 355	5 354 355
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 354 355	5 354 355
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	93 501	65 319
Sum omløpsmidler		93 501	65 319
Sum eiendeler		5 447 856	5 419 674

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 5



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

BALANSE

VATTERUD BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	1 957 638	2 982 510
Sum opptjent egenkapital		1 957 638	2 982 510
Sum egenkapital	7	2 057 638	3 082 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		3 170 000	2 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 000	2 170 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 310	131 257
Betalbar skatt	6	-13 733	-13 733
Skyldig offentlige avgifter		641	641
Annen kortsiktig gjeld		60 000	49 000
Sum kortsiktig gjeld		220 218	167 165
Sum gjeld		3 390 218	2 337 165
Sum egenkapital og gjeld		5 447 856	5 419 674

Sørum, 24.04.2026
Styret i VATTERUD BOLIGER AS

Knut Olav Ringereide
Styreleder/daglig leder

Ole Christian Ringereide
Styremedlem

Anders Ringereide
Styremedlem



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	134 980	110 657
Arbeidsgiveravgift	19 028	15 894
Sum	154 008	126 551

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 7



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Lønnskostnad	154 008	126 551
Andre driftskostnader	2 166 222	1 180 038
Sum driftskostnader	2 320 230	1 306 589

Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	56	2 269
Sum finansinntekter	56	2 269

Finanskostnader	2025	2024
Annen rentekostnad	256 229	174 960
Sum finanskostnader	256 229	174 960

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-899 872	-81 602
Permanente forskjeller	0	-2 269
Skattepliktig inntekt	-899 872	-83 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-13 733	578 192
Sum betalbar skatt i balansen	-13 733	578 192

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 354 355	5 354 355	0
Fordringer	-10 900	-10 900	0
Sum	5 343 455	5 343 455	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-997 768	-97 896	899 872
Grunnlag for utsatt skatt	4 345 687	5 245 559	899 872
Utsatt skatt (22 %)	956 051	1 154 023	197 972

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 8



VATTERUD BOLIGER AS

993 373 273

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 982 510	3 082 510
Årets resultat				-899 872	-899 872
Utbytte				-125 000	-125 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	1 957 638	2 057 638

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -899 872 etter skatt, mot kr. -81 602 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2025 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2026 er NOK 0 lavere enn for 2025. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 11 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2025	0
Kortsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2025	0

VATTERUD BOLIGER AS

SIDE 9