



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 872 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 8  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	1 976 600	1 915 000
Annen driftsinntekt	4	622 031	805 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 598 631</b>	<b>2 720 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		622 031	805 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	402 048	402 048
Annen driftskostnad	2	110 223	204 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 329</b>	<b>1 308 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 096	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	4	247 945	192 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 218 480</b>	<b>1 115 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		268 051	245 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950 429</b>	<b>870 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 429</b>	<b>870 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>950 429</b>	<b>870 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		950 429	870 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 429</b>	<b>870 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3		44 000
Utsatt skattefordel		37 005	3 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 005</b>	<b>47 411</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 539 654	8 897 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 539 654</b>	<b>8 897 702</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 576 659</b>	<b>8 945 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			754 688
Andre fordringer		39 186	278 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 186</b>	<b>1 032 801</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 408	1 094 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 860 408</b>	<b>1 094 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 899 593</b>	<b>2 126 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 476 253</b>	<b>11 072 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 345 071	2 345 071
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 445 071</b>	<b>2 445 071</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 207 971	2 257 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 207 971</b>	<b>2 257 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 653 042</b>	<b>4 702 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 200 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 547	153 566
Betalbar skatt		301 645	274 406
Skyldige offentlige avgifter			132 796
Annen kortsiktig gjeld	4	2 018	608 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 210</b>	<b>1 169 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 823 210</b>	<b>6 369 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 476 253</b>	<b>11 072 012</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620493

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 872 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTGAARDEN AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 8  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 951 872 644  
WESTGAARDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	1 976 600	1 915 000
Annen driftsinntekt	4	622 031	805 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 598 631</b>	<b>2 720 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		622 031	805 937
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	402 048	402 048
Annen driftskostnad	2	110 223	204 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 329</b>	<b>1 308 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 096	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	4	247 945	192 786
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 218 480</b>	<b>1 115 911</b>
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 051	245 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>950 429</b>	<b>870 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 429</b>	<b>870 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>950 429</b>	<b>870 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		950 429	870 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>950 429</b>	<b>870 411</b>



Organisasjonsnr: 951 872 644  
WESTGAARDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3		44 000
Utsatt skattefordel		37 005	3 411
Sum immaterielle eiendeler		37 005	47 411

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 539 654	8 897 702
Sum varige driftsmidler		8 539 654	8 897 702

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
----------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		8 576 659	8 945 113
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer			754 688
Andre fordringer		39 186	278 113
Sum fordringer		39 186	1 032 801

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 408	1 094 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 408	1 094 099

Sum omløpsmidler		2 899 593	2 126 899
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		11 476 253	11 072 012
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 345 071	2 345 071
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 445 071</b>	<b>2 445 071</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 207 971	2 257 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 207 971</b>	<b>2 257 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 653 042</b>	<b>4 702 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 200 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 547	153 566
Betalbar skatt		301 645	274 406
Skyldige offentlige avgifter			132 796
Annen kortsiktig gjeld	4	2 018	608 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 210</b>	<b>1 169 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 823 210</b>	<b>6 369 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 476 253</b>	<b>11 072 012</b>



Organisasjonsnr: 951 872 644  
WESTGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



*Årsrapport*

**2022**

*Westgarden AS*

*Org.nr. 951 872 644*

*Inneholder;*

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Document ID:

UrG+W+/Goy5f24zR8gYXgjhZFIV0jCjcJ2LT9  
ZnRV/hl=



## *Westgaarden AS*

Org.nr: 951872644

### *Resultatregnskap*

	Note	2022	2021
Leieinntekter	4	1 976 600	1 915 000
Viderefakturerte felleskostnader	4	622 031	805 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 598 631</b>	<b>2 720 937</b>
Felleskostnader bygg		622 031	805 937
Avskrivning varige driftsmidler	3	402 048	402 048
Annen driftskostnad	2	110 223	204 255
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 329</b>	<b>1 308 697</b>
Annen renteinntekt		2 096	0
Annen rentekostnad	4	247 945	192 786
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 218 480</b>	<b>1 115 911</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		268 051	245 500
<b>Ordinært resultat</b>		<b>950 429</b>	<b>870 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>950 429</b>	<b>870 411</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		950 429	870 411
<b>Sum disponert</b>		<b>950 429</b>	<b>870 411</b>

Document ID:

UrG+W+/Goy5f24zR8gYXgjhZFIV0jCjcJ2LT9  
ZnRV/hl=



## **Westgaarden AS**

Org.nr: 951872644

### **Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utkjøp og terminering av leiekontrakter	3	0	44 000
Utsatt skattefordel		37 005	3 411
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 005</b>	<b>47 411</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3	8 539 654	8 897 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 539 654</b>	<b>8 897 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 576 659</b>	<b>8 945 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	754 688
Andre fordringer		39 186	278 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 186</b>	<b>1 032 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 860 408</b>	<b>1 094 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 899 593</b>	<b>2 126 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 476 253</b>	<b>11 072 012</b>

Document ID:

UrG+W+/Goy5f24zR8gYXgjhZFIV0jCjcJ2LT9  
ZnRV/hl=



## Westgaarden AS

Org.nr: 951872644

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		2 345 071	2 345 071
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 445 071</b>	<b>2 445 071</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 207 971	2 257 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 207 971</b>	<b>2 257 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 653 042</b>	<b>4 702 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 200 000	5 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 547	153 566
Betalbar skatt		301 645	274 406
Skyldige offentlige avgifter		0	132 796
Annen kortsiktig gjeld	4	2 018	608 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 210</b>	<b>1 169 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 823 210</b>	<b>6 369 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 476 253</b>	<b>11 072 012</b>

Ski,

Liv Karin Sørli  
Styrets leder

Sissel Hodder Hovden

Eirik Johannessen

Document ID:

UrG+W+/Goy5f24zR8gYXgjhZFIV0jCjcJ2LT9  
ZnRV/hl=



## *Westgaarden AS*

Org.nr: 951 872 644

### *Noter til årsregnskapet 2022*

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### **Skatter**

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.

Document ID:

UrG+W+/Goy5f24zR8gYXgjhZFIV0jCjcJ2LT9  
ZnRV/hl=



## Westgaarden AS

Org.nr: 951 872 644

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 50 aksjer à kr 2.000

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Nordre Follo kommune	50	100 %
Sum	50	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 345 071	2 257 543	4 702 614
Årets resultat			950 429	950 429
Egenkapital 31.12.	100 000	2 345 071	3 207 971	5 653 042

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid. Bygget står på festet tomt. Immaterielle verdier representerer kostpris for terminerte leiekontrakter.

Eiendeler	Immaterielle	Eiendom	Ombygninger	Sum
Anskaffelses kost 01.01.	440 000	11 500 000	3 230 479	15 170 479
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- Samlede avskrivninger	440 000	3 340 000	2 850 826	6 630 826
Balanseført verdi 31.12	0	8 160 000	379 653	8 539 654

Årets ordinære avskrivninger	44 000	230 000	128 048	402 048
Avskrivningstid	10 år	50 år	10 år	

#### Note nr. 4. Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Selskapets langsiktige gjeld på kr 5 200 000 er gjeld til selskapets aksjonær. Gjelden er renteberegnet med kr 247 000 (4,75%) i 2022 og kr 188 760 i 2021.



Nordre Follo kommune er selskapets eneste leietaker og leieinntektene utgjorde i 2022 kr 1 976 600 (1 915 000) med tillegg for felleskostnader med kr 622 031 (805 937), totalt kr 2 598 631 (2 720 937). Sammenligningstall for foregående år i parentes.


Document ID:

UrG+W+/Goy5f24zR8gYXgjhZFIv0jCjcJ2LT9  
ZnRvhl=



## Årsregnskap 2022 Westgaarden AS.pdf

Name	Date	Name	Date
Sørli, Liv Karin	2023-06-07	Johannessen, Eirik	2023-06-08
Timestamp		Timestamp	
2023-06-07T11:55:26.510+02:00		2023-06-08T09:37:01.489+02:00	
Document ID		Document ID	
UrG+W+/Goy5f24zR8gYXgjhZFIV0jCj2LT9ZnRV		UrG+W+/Goy5f24zR8gYXgjhZFIV0jCj2LT9ZnRV	
hl=		hl=	
Identification		Identification	
 bankID Sørli, Liv Karin		 bankID Johannessen, Eirik	

Name	Date
HOVDEN, SISSEL HODDER	2023-06-06
Timestamp	
2023-06-06T15:13:08.034+02:00	
Document ID	
UrG+W+/Goy5f24zR8gYXgjhZFIV0jCj2LT9ZnRV	
hl=	
Identification	
 bankID HOVDEN, SISSEL HODDER	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Moore AS**  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Westgarden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Westgarden AS som viser et overskudd på kr 950 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening.  
Registrert i Foretaksregisteret.  
An independent member firm of Moore Global Network Limited.  
Member firms in principal cities throughout the world.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. Juni 2023  
MOORE AS

  
Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor