



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 240 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BYGG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 612	94 269
Viderebel. Felleskostnader		11 253 372	10 665 045
Viderebel. felles markedsføring		2 390 704	1 935 619
Annen driftsinntekt		-74 475	75 840
Leieinntekter		32 126 488	27 326 431
Sum inntekter		45 838 701	40 097 203
Kostnader			
Varekostnad		21 731	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 953 324	10 028 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 000 000	0
Annen driftskostnad	2	18 289 227	17 870 878
Leietakers andel felleskostnader		11 253 372	10 665 045
Leietakers andel felles markedsføring		2 191 263	1 935 619
Sum kostnader		107 708 918	40 500 039
Driftsresultat		-61 870 217	-402 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 977
Sum finansinntekter		0	5 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 104 839	4 919 833
Annen rentekostnad		-1 039 920	-1 161 143
Sum finanskostnader		11 064 919	3 758 689
Netto finans		-11 064 919	-3 752 712
Resultat før skattekostnad		-72 935 136	-4 155 548
Skattekostnad	3, 4	-16 036 251	-904 596
Årsresultat		-56 898 885	-3 250 952
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		12 035 711	0
Udekket tap		-2 736 350	0
Annen egenkapital		-42 126 824	-3 250 952
Sum overføringer og disponeringer		-56 898 885	-3 250 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 999 999	0
Sum immaterielle eiendeler		1 999 999	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	498 474 332	508 567 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	787 062	885 484
Sum varige driftsmidler		499 261 395	509 453 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 889 758	5 889 758
Lån til foretak i samme konsern	5	0	5 495 138
Andre langsiktige fordringer		824 951	477 149
Sum finansielle anleggsmidler		6 714 709	11 862 044
Sum anleggsmidler		507 976 103	521 315 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 491 003	8 881 555
Andre kortsiktige fordringer		13 015 176	10 981 933
Konsernfordringer		15 430 399	0
Sum fordringer		39 936 578	19 863 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		39 936 578	19 863 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		547 912 681	541 178 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	42 126 824
Udekket tap		2 736 350	0
Sum opptjent egenkapital		-2 736 350	42 126 824
Sum egenkapital		313 500 984	358 364 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	10 641 564
Sum avsetninger for forpliktelser		0	10 641 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	10 671 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390 600	1 062 412
Skyldige offentlige avgifter		0	717 203
Kortsiktig konserngjeld	5	221 548 478	153 009 607
Annen kortsiktig gjeld		11 442 619	17 353 622
Sum kortsiktig gjeld		234 381 697	172 142 844
Sum gjeld		234 411 697	182 814 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 912 681	541 178 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540050

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 240 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI BYGG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 982 240 883
AMFI BYGG ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		142 612	94 269
Viderebel. Felleskostnader		11 253 372	10 665 045
Viderebel. felles markedsføring		2 390 704	1 935 619
Annen driftsinntekt		-74 475	75 840
Leieinntekter		32 126 488	27 326 431
Sum inntekter		45 838 701	40 097 203
Kostnader			
Varekostnad		21 731	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 953 324	10 028 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 000 000	0
Annen driftskostnad	2	18 289 227	17 870 878
Leietakers andel felleskostnader		11 253 372	10 665 045
Leietakers andel felles markedsføring		2 191 263	1 935 619
Sum kostnader		107 708 918	40 500 039
Driftsresultat		-61 870 217	-402 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 977
Sum finansinntekter		0	5 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 104 839	4 919 833
Annen rentekostnad		-1 039 920	-1 161 143
Sum finanskostnader		11 064 919	3 758 689
Netto finans		-11 064 919	-3 752 712
Resultat før skattekostnad		-72 935 136	-4 155 548
Skattekostnad	3, 4	-16 036 251	-904 596
Årsresultat		-56 898 885	-3 250 952
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		12 035 711	0
Udekket tap		-2 736 350	0
Annen egenkapital		-42 126 824	-3 250 952



Sum overføringer og
disponeringer

-56 898 885

-3 250 952



Organisasjonsnr: 982 240 883
AMFI BYGG ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 999 999	0
Sum immaterielle eiendeler		1 999 999	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	498 474 332	508 567 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	787 062	885 484
Sum varige driftsmidler		499 261 395	509 453 034

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 889 758	5 889 758
Lån til foretak i samme konsern	5	0	5 495 138
Andre langsiktige fordringer		824 951	477 149
Sum finansielle anleggsmidler		6 714 709	11 862 044

Sum anleggsmidler		507 976 103	521 315 079
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 491 003	8 881 555
Andre kortsiktige fordringer		13 015 176	10 981 933
Konsernfordringer		15 430 399	0
Sum fordringer		39 936 578	19 863 488

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
--	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		39 936 578	19 863 488
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		547 912 681	541 178 567
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	42 126 824
Udekket tap		2 736 350	0
Sum opptjent egenkapital		-2 736 350	42 126 824
Sum egenkapital		313 500 984	358 364 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	10 641 564
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	10 641 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		30 000	10 671 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390 600	1 062 412
Skyldige offentlige avgifter		0	717 203
Kortsiktig konserngjeld	5	221 548 478	153 009 607
Annen kortsiktig gjeld		11 442 619	17 353 622
Sum kortsiktig gjeld		234 381 697	172 142 844
Sum gjeld		234 411 697	182 814 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 912 681	541 178 567



Organisasjonsnr: 982 240 883
AMFI BYGG ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse _____ Beløp

Garantier _____ Beløp



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap Andel Kostpris Balanseverdi Frustuvegen 1 AS 100% 5 889 758 5 889
758 Egenkapital i følge Årsresultat i følge Selskap siste årsregnskap siste
årsregnskap Frustuvegen 1 AS 180 033 231 443

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen. Selskapet har også pantsatt sitt driftstilbehør, sine kundefordringer og sin eiendomsmasse som realkausjon ovenfor sitt engasjement som morselskapet har ovenfor Nordea.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AMFI BYGG ELVERUM AS
982 240 883

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		142 612	94 269
Viderebel. Felleskostnader		11 253 372	10 665 045
Viderebel. felles markedsføring		2 390 704	1 935 619
Annen driftsinntekt		-74 475	75 840
Leieinntekter		32 126 488	27 326 431
Sum driftsinntekter		45 838 701	40 097 203
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 731	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 953 324	-10 028 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 000 000	0
Annen driftskostnad	2	-18 289 227	-17 870 878
Leietakers andel felleskostnader		-11 253 372	-10 665 045
Leietakers andel felles markedsføring		-2 191 263	-1 935 619
Sum driftskostnader		-107 708 918	-40 500 039
Driftsresultat		-61 870 217	-402 836
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 977
Sum finansinntekter		0	5 977
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-12 104 839	-4 919 833
Annen rentekostnad		1 039 920	1 161 143
Sum finanskostnader		-11 064 919	-3 758 689
Netto finans		-11 064 919	-3 752 712
Resultat før skattekostnad		-72 935 136	-4 155 548
Skattekostnad	3, 4	16 036 251	904 596
Årsresultat		-56 898 885	-3 250 952
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-12 035 711	0
Annen egenkapital		-42 126 824	-3 250 952
Udekket tap		-2 736 350	0
Sum overføringer		-56 898 885	-3 250 952



AMFI BYGG ELVERUM AS
982 240 883

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 999 999	0
Sum immaterielle eiendeler		1 999 999	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	498 474 332	508 567 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	787 062	885 484
Sum varige driftsmidler		499 261 395	509 453 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 889 758	5 889 758
Lån til foretak i samme konsern	5	0	5 495 138
Andre langsiktige fordringer		824 951	477 149
Sum finansielle anleggsmidler		6 714 709	11 862 044
Sum anleggsmidler		507 976 103	521 315 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 491 003	8 881 555
Kortsiktige konsernfordringer		15 430 399	0
Andre kortsiktige fordringer		13 015 176	10 981 933
Sum fordringer		39 936 578	19 863 488
Sum omløpsmidler		39 936 578	19 863 488
SUM EIENDELER		547 912 681	541 178 567



AMFI BYGG ELVERUM AS
982 240 883

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	42 126 824
Udekket tap		-2 736 350	0
Sum opptjent egenkapital		-2 736 350	42 126 824
Sum egenkapital		313 500 984	358 364 158
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	10 641 564
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 641 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390 600	1 062 412
Skyldige offentlige avgifter		0	717 203
Kortsiktig konserngjeld	5	221 548 478	153 009 607
Annen kortsiktig gjeld		11 442 619	17 353 622
Sum kortsiktig gjeld		234 381 697	172 142 844
Sum gjeld		234 411 697	182 814 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 912 681	541 178 567

Surnadal, 05.03.2024

Ove Skrøvseth
styrets leder / daglig leder

Lisa Løfald Moe
styremedlem

Carl Nicolai Lundgreen Vold
styremedlem



AMFI BYGG ELVERUM AS
982 240 883

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



AMFI BYGG ELVERUM AS
982 240 883

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 902 024	573 276 243	575 178 267
Tilgang i året	0	65 761 684	65 761 684
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 902 024	639 037 927	640 939 951
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 016 540	-64 708 693	-65 725 233
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 114 961	-140 563 594	-141 678 555
Balanseført verdi pr 31.12	787 063	498 474 333	499 261 396
Årets av- og nedskrivninger	98 421	10 854 903	10 953 324
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Årets nedskrivning	-	65 000 000
Tomter per. 31.12	-	30.033.079

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	26 669	25 990
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 669	25 990

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 394 688	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 641 563	-904 596
Skattekostnad	-16 036 251	-904 596
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-72 935 136	-4 155 548
Permanente forskjeller	43 085	43 749
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 311 827	261 623
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 850 175	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	15 430 399	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 850 176

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



AMFI BYGG ELVERUM AS 982 240 883

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	52 271 757	-8 927 705	61 199 462
Omløpsmidler	-50 835	-163 200	112 365
Fremførbart underskudd	-3 850 176	-1	-3 850 175
Netto forskjeller	48 370 746	-9 090 906	57 461 652
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	48 370 746	-9 090 906	57 461 652
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	10 641 564	-1 999 999	12 641 563

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap	Andel	Kostpris	Balanseverdi
Frustuvegen 1 AS	100%	5 889 758	5 889 758

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Frustuvegen 1 AS	180 033	231 443

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	16 500 000	299 737 334	42 126 824	0	358 364 158
Årsresultat	0	0	-54 162 535	-2 736 350	-56 898 885
Mottatt konsernbidrag	0	0	12 035 711	0	12 035 711
Egenkapital 31.12.2023	16 500 000	299 737 334	0	-2 736 350	313 500 984

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 100 stk aksjer à kr. 15 000.
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var:
AmCo Eiendom AS 1 100 aksjer - 100%

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen. Selskapet har også pantsatt sitt driftstilbehør, sine kundefordringer og sin eiendomsmasse som realkausjon ovenfor sitt engasjement som morselskapet har ovenfor Nordea.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AMFI BYGG ELVERUM AS
982 240 883

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		142 612	94 269
Viderebel. Felleskostnader		11 253 372	10 665 045
Viderebel. felles markedsføring		2 390 704	1 935 619
Annen driftsinntekt		-74 475	75 840
Leieinntekter		32 126 488	27 326 431
Sum driftsinntekter		45 838 701	40 097 203
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 731	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 953 324	-10 028 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 000 000	0
Annen driftskostnad	2	-18 289 227	-17 870 878
Leietakers andel felleskostnader		-11 253 372	-10 665 045
Leietakers andel felles markedsføring		-2 191 263	-1 935 619
Sum driftskostnader		-107 708 918	-40 500 039
Driftsresultat		-61 870 217	-402 836
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5 977
Sum finansinntekter		0	5 977
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-12 104 839	-4 919 833
Annen rentekostnad		1 039 920	1 161 143
Sum finanskostnader		-11 064 919	-3 758 689
Netto finans		-11 064 919	-3 752 712
Resultat før skattekostnad		-72 935 136	-4 155 548
Skattekostnad	3, 4	16 036 251	904 596
Årsresultat		-56 898 885	-3 250 952
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-12 035 711	0
Annen egenkapital		-42 126 824	-3 250 952
Udekket tap		-2 736 350	0
Sum overføringer		-56 898 885	-3 250 952



AMFI BYGG ELVERUM AS
982 240 883

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 999 999	0
Sum immaterielle eiendeler		1 999 999	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	498 474 332	508 567 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	787 062	885 484
Sum varige driftsmidler		499 261 395	509 453 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 889 758	5 889 758
Lån til foretak i samme konsern	5	0	5 495 138
Andre langsiktige fordringer		824 951	477 149
Sum finansielle anleggsmidler		6 714 709	11 862 044
Sum anleggsmidler		507 976 103	521 315 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 491 003	8 881 555
Kortsiktige konsernfordringer		15 430 399	0
Andre kortsiktige fordringer		13 015 176	10 981 933
Sum fordringer		39 936 578	19 863 488
Sum omløpsmidler		39 936 578	19 863 488
SUM EIENDELER		547 912 681	541 178 567



AMFI BYGG ELVERUM AS
982 240 883

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	16 500 000	16 500 000
Overkurs	6	299 737 334	299 737 334
Sum innskutt egenkapital		316 237 334	316 237 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	42 126 824
Udekket tap		-2 736 350	0
Sum opptjent egenkapital		-2 736 350	42 126 824
Sum egenkapital		313 500 984	358 364 158
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	10 641 564
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 641 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 390 600	1 062 412
Skyldige offentlige avgifter		0	717 203
Kortsiktig konserngjeld	5	221 548 478	153 009 607
Annen kortsiktig gjeld		11 442 619	17 353 622
Sum kortsiktig gjeld		234 381 697	172 142 844
Sum gjeld		234 411 697	182 814 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 912 681	541 178 567

Sumadal, 05.03.2024

Ove Skrøvseth
styrets leder / daglig leder

Lisa Løfald Moe
styremedlem

Carl Nicolai Lundgreen Vold
styremedlem



AMFI BYGG ELVERUM AS
982240883

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og har tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat for året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.



AMFI BYGG ELVERUM AS
982240883

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 902 024	573 276 245	575 178 269
Tilgang i året	0	65 761 684	65 761 684
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 902 024	639 037 929	640 939 953
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 016 540	-64 708 692	-65 725 232
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 114 961	-140 563 594	-141 678 555
Balanseført verdi pr 31.12	787 063	498 474 335	499 261 398
Årets av- og nedskrivninger	98 421	10 854 902	10 953 323
Økonomisk levetid	0 - 20	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Årets nedskrivning	-	65 000 000
Tomter per. 31.12	-	30.033.079

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	26 669	25 990
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 669	25 990

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-3 394 688	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 641 563	-904 596
Skattekostnad	-16 036 251	-904 596
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-72 935 136	-4 155 548
Permanente forskjeller	43 085	43 749
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 311 828	261 623
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 850 176	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	15 430 399	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 850 176

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan ulignes er nettoført.



AMFI BYGG ELVERUM AS 982240883

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	52 271 758	-8 927 705	61 199 463
Omløpsmidler	-50 835	-163 200	112 365
Fremførbart underskudd	-3 850 176	0	-3 850 176
Netto forskjeller	48 370 747	-9 090 905	57 461 652
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	48 370 747	-9 090 905	57 461 652
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	10 641 564	-1 999 999	12 641 563

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap	Andel	Kostpris	Balanseverdi
Frustuvegen 1 AS	100%	5 889 758	5 889 758

Selskap	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Frustuvegen 1 AS	180 033	231 443

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Optjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	16 500 000	299 737 334	42 126 824	0	358 364 158
Årsresultat	0	0	-54 162 535	-2 736 350	-56 898 885
Mottatt konsernbidrag	0	0	12 035 711	0	12 035 711
Egenkapital 31.12.2023	16 500 000	299 737 334	0	-2 736 350	313 500 984

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 100 stk aksjer à kr. 15 000.
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var:
AmCo Eiendom AS 1 100 aksjer - 100%

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen. Selskapet har også pantsatt sitt driftstilbehør, sine kundefordringer og sin eiendomsmasse som realkausjon ovenfor sitt engasjement som morselskapet har ovenfor Nordea.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lisa Løfald Moe

cdeb65ad-2c2d-4768-80d9-3179f30cb6e5 - 2024-03-11 15:44:56 UTC +02:00
BankID - e61cad10-47d4-4dd6-8341-c9a9a94cefbf - NO

Ove Skrøvseth

badb0e22-a6c9-4962-9b64-44eb49f65ea0 - 2024-03-12 07:59:48 UTC +02:00
BankID - a42e08c2-87be-438a-b458-923194d193f5 - NO

Carl Nicolai Lundgreen Vold

7c0a8e91-f778-483f-9c8e-6879a2bbe854 - 2024-03-12 08:16:54 UTC +02:00
BankID - f9c4d4d9-b62f-427e-bdf1-0eb10997344e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/209a7dc8-d123-4d54-b3e2-56052f10d0e1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Bygg Elverum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Bygg Elverum AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NJ4XL-0VGC4-QW3PO-FFGX8-G71DG-8257F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 07:50:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJ4XL-OYGCA-QW3PO-FFGX8-G7IDG-8257F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>