



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSEBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 021 774	976 818
Sum inntekter		1 021 774	976 818
Kostnader			
Annen driftskostnad		398 050	407 449
Sum kostnader		398 050	407 449
Driftsresultat		623 724	569 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 663	4 553
Sum finansinntekter		15 663	4 553
Annen rentekostnad		296 662	204 713
Sum finanskostnader		296 662	204 713
Netto finans		-280 999	-200 160
Ordinært resultat før skattekostnad		342 725	369 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 725	369 209
Årsresultat		342 725	369 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	18 327 703	18 327 703
Sum varige driftsmidler		18 327 703	18 327 703
Sum anleggsmidler		18 327 703	18 327 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-36 975	0
Forskudd leverandører		92 292	64 348
Fordring eierne avregning IN		0	3 942
Andre Fordringer		0	6 365
Sum fordringer		55 317	74 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 206	344 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 206	344 165
Sum omløpsmidler		546 523	418 820
SUM EIENDELER		18 874 226	18 746 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 399 092	4 056 367
Sum opptjent egenkapital		4 399 092	4 056 367
Sum egenkapital		4 459 092	4 116 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		105 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	70 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	5 128 923	6 050 295
Borettsinnskudd	4,6	5 220 000	5 220 000
IN-ordning	5,6	3 853 277	3 197 174
Sum annen langsiktig gjeld		14 202 200	14 467 469
Sum langsiktig gjeld		14 307 200	14 537 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 239	64 348
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	26 780
Påløpte renter		2 606	1 559
Anne kortsiktig gjeld -avregning IN-ordning		31 089	0
Sum kortsiktig gjeld		107 934	92 687
Sum gjeld		14 415 134	14 630 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 874 226	18 746 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459116

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 416
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSEBERGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 989 997 416
FOSSEBERGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 021 774	976 818
Sum inntekter		1 021 774	976 818
Kostnader			
Annen driftskostnad		398 050	407 449
Sum kostnader		398 050	407 449
Driftsresultat		623 724	569 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 663	4 553
Sum finansinntekter		15 663	4 553
Annen rentekostnad		296 662	204 713
Sum finanskostnader		296 662	204 713
Netto finans		-280 999	-200 160
Ordinært resultat før skattekostnad		342 725	369 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 725	369 209
Årsresultat		342 725	369 209



Organisasjonsnr: 989 997 416
FOSSEBERGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	18 327 703	18 327 703
Sum varige driftsmidler		18 327 703	18 327 703
Sum anleggsmidler		18 327 703	18 327 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-36 975	0
Forskudd leverandører		92 292	64 348
Fordring eierne avregning IN		0	3 942
Andre Fordringer		0	6 365
Sum fordringer		55 317	74 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 206	344 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 206	344 165
Sum omløpsmidler		546 523	418 820
SUM EIENDELER		18 874 226	18 746 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 399 092	4 056 367
Sum opptjent egenkapital		4 399 092	4 056 367
Sum egenkapital		4 459 092	4 116 367
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Vedlikeholdsfond	105 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser	105 000	70 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5,6 5 128 923	6 050 295
Borettsinnskudd	4,6 5 220 000	5 220 000
IN-ordning	5,6 3 853 277	3 197 174
Sum annen langsiktig gjeld	14 202 200	14 467 469
Sum langsiktig gjeld	14 307 200	14 537 469
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 239	64 348
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	26 780
Påløpte renter	2 606	1 559
Anne kortsiktig gjeld - avregning IN-ordning	31 089	0
Sum kortsiktig gjeld	107 934	92 687
Sum gjeld	14 415 134	14 630 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 874 226	18 746 523



Organisasjonsnr: 989 997 416
FOSSEBERGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Fosseberget Borettslag

Org.nr. 989 997 416

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Fosseberget Borettslag

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader		460 800	417 600	460 800	460 800
Innkrevde lånekostnader fellesgjeld		504 094	508 638	595 200	595 200
Innkrevd lånekostnader tomtekjøp		56 880	50 580	56 880	56 880
Sum inntekter		1 021 774	976 818	1 112 880	1 112 880
Kostnader					
Personalkostnader	2	9 745	7 512	4 935	4 935
Styrehonorar	2	32 000	32 000	35 000	35 000
Drift og vedlikehold		0	42 744	10 000	10 000
Vedlikehold uteområder		0	0	1 000	1 000
Nyanskaffelser		0	0	3 000	3 000
Forsikringer		64 348	58 203	64 050	64 050
Avsetning til vedlikeholdsfond		35 000	35 000	35 000	35 000
Konsulentonorar		20 000	7 750	8 000	8 000
Styreportal		3 290	5 503	5 780	5 780
Renovasjon		27 264	23 808	25 000	25 000
Vann og kloakk-avgift		99 093	84 466	137 450	137 450
Feieavgift		4 024	5 920	12 450	12 450
Eiendomsskatt		53 961	53 961	56 000	56 000
Revisjonshonorar		4 375	4 375	4 375	4 375
Forretningsførerhonorar		32 816	32 816	32 813	32 813
Andre driftsutgifter		12 134	13 391	10 000	10 000
Sum kostnader		398 050	407 449	444 853	444 853
Driftsresultat		623 724	569 370	668 027	668 027
Renteinntekter		15 663	4 553	0	0
Rentekostnader		-296 662	-204 713	-308 400	-308 400
Resultat av finansposter		-280 999	-200 160	-308 400	-308 400
Årsresultat		342 725	369 210	359 627	359 627
Overføringer					
Overført annen egenkapital	3	342 725	369 210		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Fosseberget Borettslag

Org.nr. 989 997 416

Fosseberget Borettslag**Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4,6	17 400 000	17 400 000
Tomter	4,6	927 703	927 703
Sum varige driftsmidler		18 327 703	18 327 703
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		92 292	64 348
Fordring avregning IN-ordning		0	3 942
Kundefordringer		-36 975	0
Andre kortsiktig fordringer		0	6 365
Sum fordringer		55 317	74 655
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		491 206	344 165
Sum bankinnskudd og kontanter		491 206	344 165
Sum eiendeler		18 874 225	18 746 523
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		4 399 092	4 056 367
Sum opptjent egenkapital		4 399 092	4 056 367
Sum egenkapital	3	4 459 092	4 116 367
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	3	105 000	70 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	70 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5,6	4 430 327	5 327 327
Pantegjeld tomtekjøp	5,6	698 596	722 968
IN-Ordning	5,6	3 853 277	3 197 174
Borettsinnskudd	4,6	5 220 000	5 220 000
Sum langsiktig gjeld		14 202 200	14 467 469
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	26 780
Leverandørgjeld		74 239	64 348
Påløpte renter		2 606	1 559
Kortsiktig gjeld avregning IN-ordning		31 089	0
Sum kortsiktig gjeld		107 934	92 687
Sum gjeld		14 415 134	14 630 156
Sum egenkapital og gjeld		18 874 225	18 746 523

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 19. februar 2024

**SOLIBO**I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Fosseberget Borettslag

Org.nr. 989 997 416

Fosseberget Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for tidligere år.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 233	3 000
SUM	41 745	39 512

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	326 132	273 714
Endringer		
Innbetalt andelskapital		
Årets resultat	342 725	369 210
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	265 268	351 791
Avsetning til vedlikeholdsfond	35 000	35 000
Disponible midler pr. 31.12.	438 588	326 132
Avsetning til vedlikeholdsfond	105 000	70 000
Annen egenkapital		
Andelskapital (12 andeler)	60 000	60 000
Egenkapital pr. 01.01.	4 116 367	3 747 157
Årets resultat	342 725	369 210
Egenkapital pr. 31.12.	4 459 092	4 116 367

Note nr. 4 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2007 for kr. 17.400.000,-.

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Tomten er anskaffet i 2012 for kr. 927.703,-

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i DnB NOR Bank ASA	12 180 000
Innskudd fra beboerne	5 220 000
Sum	17 400 000

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi

Fosseberget Borettslag

Org.nr. 989 997 416

Note nr. 5 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DnB NOR Bank ASA, opptatt i 2007.
Tomtelån på kr. 1.000.000,- i DnB NOR Bank ASA, opptatt i 2012.

	2023	2022
Gjeld 01.01.	6 050 295	7 097 005
Avdrag	265 268	351 791
Nedbetalt fellesgjeld IN-ordning	656 103	694 919
Gjeld 31.12.	5 128 924	6 050 295

Lånets betingelser	3 år avdragsfritt deretter nedbetaling over 27 år
	Første avdrag forfalt 30.09.2010 - lånet er nedbetalt i år 2037
Rentesats 31.12.	5,87 % 3 mnd. NIBOR-rente + kredittmargin pt. 1,50 %
Tomtelån	Annuitetslån som nedbetales over 30 år
Rentesats 31.12.	5,45 %

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende,
forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget har 12 andelseiere

7 stk. andelseiere har hver kr. 632.904,- i restgjeld pr. 31.12.23
5 stk. andelseier har valgt å innløse 100% av sin andel fellesgjeld.

Hver andelseier har kr. 58.216,- i fellesgjeld på tomtelånet pr. 31.12.23

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.
Ved innbetaling fra andelseiere iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har
for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht
IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 909 312</u>	<u>4 269 793</u>
--------------------------------	------------------	------------------

Note nr. 6 - Pantstillelser

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>14 202 201</u>	<u>14 467 469</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for
denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>18 327 703</u>	<u>18 327 703</u>
Sum	<u>18 327 703</u>	<u>18 327 703</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>22 420 000</u>	<u>22 420 000</u>
------------------------------	-------------------	-------------------



SOLIBO

I forenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Fosseberget Borettslag

Org.nr. 989 997 416



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 NIVA
Banknr. 6129 05 44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Fosseberget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosseberget Borettslag som viser et overskudd på NOK 342 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Solhøi Revisjon AS | Hundstamveien 98 | 1711 Sarpsborg | E-post: post@solhoi.no | Tlf: +47 69 13 83 33

Alle dokumenter signert med PDF-Signatur (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatur Ordre skaperne. Dette betyr at dokumentet og dess vedlegg, nettsider og alle signaturer er autentiserte.

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



SOLIBO

*I ørenkler styrets hverdag og
åker baligelskapsnets verdier*

Fosseberget Borettslag

Org.nr. 989 997 416



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 20. februar 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.