



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 277 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY INVEST AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 18  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 012 020	
Annen driftsinntekt		240 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 252 020</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 7, 8	2 368 718	2 457 438
Annen driftskostnad	9	1 153 462	1 076 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 522 181</b>	<b>3 533 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 270 161</b>	<b>-3 233 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	11	3 691 537	1 624 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	4 511	
Annen renteinntekt		183	624
Aksjeutbytte og gevinst markedsbaserte aksjer		7	811 820
Verdiøkning av markedsbaserte aksjer			157 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 696 238</b>	<b>2 593 725</b>
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		173 693	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	347 541	245 266
Annen rentekostnad		682	-2 194
Annen finanskostnad			130 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 916</b>	<b>373 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 174 322</b>	<b>2 220 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>904 161</b>	<b>-1 013 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	201 880	-373 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 281</b>	<b>-639 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 281</b>	<b>-639 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte		380 000	364 000
Annen egenkapital		322 281	-1 003 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>702 281</b>	<b>-639 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	187 926	389 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 926</b>	<b>389 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	30 040 750	19 144 984
Lån til foretak i samme konsern	11	7 572 562	6 795 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 613 312</b>	<b>25 940 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 801 238</b>	<b>26 329 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 089	52 400
Konsernfordringer	11	3 869 538	4 404 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 963 627</b>	<b>4 457 386</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	1 482 523	757 168
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 482 523</b>	<b>757 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	756 925	1 643 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>756 925</b>	<b>1 643 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 203 076</b>	<b>6 857 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 004 313</b>	<b>33 187 480</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 999,00)	1, 2	2 997 000	2 997 000
Overkurs	2	6 002 000	6 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 999 000</b>	<b>8 999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	13 320 764	12 998 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 320 764</b>	<b>12 998 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>22 319 764</b>	<b>21 997 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 231	3 214
Skyldige offentlige avgifter		205 226	273 168
Utbytte			1 328 000
Kortsiktig konserngjeld	11	20 250 315	8 376 196
Annen kortsiktig gjeld	13	1 214 778	1 209 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 684 550</b>	<b>11 189 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 684 550</b>	<b>11 189 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 004 313</b>	<b>33 187 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 277 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY INVEST AS  
Forretningsadresse: Prinsens gate 18  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 277 937  
QUALITY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 012 020	
Annen driftsinntekt		240 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 252 020</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 7, 8	2 368 718	2 457 438
Annen driftskostnad	9	1 153 462	1 076 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 522 181</b>	<b>3 533 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 270 161</b>	<b>-3 233 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	11	3 691 537	1 624 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	4 511	
Annen renteinntekt		183	624
Aksjeutbytte og gevinst markedsbaserte aksjer		7	811 820
Verdiøkning av markedsbaserte aksjer			157 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 696 238</b>	<b>2 593 725</b>
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		173 693	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	347 541	245 266
Annen rentekostnad		682	-2 194
Annen finanskostnad			130 121
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 916</b>	<b>373 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 174 322</b>	<b>2 220 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>904 161</b>	<b>-1 013 334</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	201 880	-373 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>702 281</b>	<b>-639 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 281</b>	<b>-639 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		380 000	364 000
Annen egenkapital		322 281	-1 003 848



Sum overføringer og  
disponeringer

702 281

-639 848



Organisasjonsnr: 934 277 937  
QUALITY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	187 926	389 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 926</b>	<b>389 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	30 040 750	19 144 984
Lån til foretak i samme konsern	11	7 572 562	6 795 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 613 312</b>	<b>25 940 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 801 238</b>	<b>26 329 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 089	52 400
Konsernfordringer	11	3 869 538	4 404 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 963 627</b>	<b>4 457 386</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	1 482 523	757 168
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 482 523</b>	<b>757 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	756 925	1 643 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>756 925</b>	<b>1 643 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 203 076</b>	<b>6 857 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 004 313</b>	<b>33 187 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 999,00)	1, 2	2 997 000	2 997 000
Overkurs	2	6 002 000	6 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 999 000</b>	<b>8 999 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	13 320 764	12 998 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 320 764</b>	<b>12 998 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>22 319 764</b>	<b>21 997 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 231	3 214
Skyldige offentlige avgifter		205 226	273 168
Utbytte			1 328 000
Kortsiktig konserngjeld	11	20 250 315	8 376 196
Annen kortsiktig gjeld	13	1 214 778	1 209 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 684 550</b>	<b>11 189 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 684 550</b>	<b>11 189 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 004 313</b>	<b>33 187 480</b>



Organisasjonsnr: 934 277 937  
QUALITY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	999.00	299700.00
B-aksjer	2700.00	999.00	2697300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bruun-Olsen Hauge, Martin (Daglig leder, Styremedlem)	900.00	30.00%	B-aksjer
Bruun-Olsen Hauge, Mats (Styremedlem)	900.00	30.00%	B-aksjer
Bruun-Olsen Hauge, Mille Charlotte (Styremedlem)	900.00	30.00%	B-aksjer
Hauge, Bjørn Ketil (Styreleder)	300.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

**Note**  
6

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2031521.00	2042497.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	277603.00	322187.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30344.00	47709.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



29251.00 45045.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2368719.00	2457438.00

**Note**  
8

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	974400.00	19488.00	4392.00

**Note**  
8

#### Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

**Note**  
9

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	22000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59075.00	43575.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82575.00	65575.00

**Note**  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

**Note**  
7

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Arsoppgjør for 2020**

**QUALITY INVEST AS  
0152 OSLO**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**QUALITY INVEST AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 012 020	0
Annen driftsinntekt		240 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 252 020</b>	<b>300 000</b>
Lønnskostnad	6, 7, 8	(2 368 718)	(2 457 438)
Annen driftskostnad	9	(1 153 462)	(1 076 429)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 522 181)</b>	<b>(3 533 867)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2 270 161)</b>	<b>(3 233 867)</b>
Inntekt på investering i datterselskap	11	3 691 537	1 624 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	4 511	0
Annen renteinntekt		183	624
Aksjeutbytte og gevinst markedsbaserte aksjer		7	811 820
Verdøkning av markedsbaserte aksjer		0	157 281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 696 238</b>	<b>2 593 725</b>
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		(173 693)	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	(347 541)	(245 266)
Annen rentekostnad		(682)	2 194
Annen finanskostnad		0	(130 121)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(521 916)</b>	<b>(373 192)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 174 322</b>	<b>2 220 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>904 161</b>	<b>(1 013 334)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(201 880)	373 486
<b>Ordinært resultat</b>		<b>702 281</b>	<b>(639 848)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>702 281</b>	<b>(639 848)</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	364 000
Tilleggsutbytte		380 000	0
Annen egenkapital		322 281	(1 003 848)
<b>Sum</b>		<b>702 281</b>	<b>(639 848)</b>





### Balanse pr. 31. desember 2020 QUALITY INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	187 926	389 806
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 926</b>	<b>389 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	30 040 750	19 144 984
Lån til datterselskap	11	7 572 562	6 795 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 613 312</b>	<b>25 940 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 801 238</b>	<b>26 329 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		94 089	52 400
Konsernfordringer	11	3 869 538	4 404 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 963 627</b>	<b>4 457 386</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	1 482 523	757 168
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 482 523</b>	<b>757 168</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	756 925	1 643 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>756 925</b>	<b>1 643 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 203 076</b>	<b>6 857 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 004 313</b>	<b>33 187 480</b>





## Balanse pr. 31. desember 2020 QUALITY INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 999,00)	1, 2	2 997 000	2 997 000
Overkurs	2	6 002 000	6 002 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 999 000</b>	<b>8 999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	13 320 764	12 998 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 320 764</b>	<b>12 998 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>22 319 764</b>	<b>21 997 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 231	3 214
Skyldige offentlige avgifter		205 226	273 168
Kortsiktig konserngjeld	11	20 250 315	8 376 196
Utbytte		0	1 328 000
Annen kortsiktig gjeld	13	1 214 778	1 209 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 684 550</b>	<b>11 189 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 684 550</b>	<b>11 189 998</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 004 313</b>	<b>33 187 480</b>

OSLO, 23.06.2021  
QUALITY INVEST AS

Bjørn Ketil Hauge  
Styrets leder

Martin Bruun-Olsen Hauge  
Styremedlem / Daglig leder

Mats Bruun-Olsen Hauge  
Styremedlem

Mille Charlotte Bruun-Olsen Hauge  
Styremedlem





## Noter 2020 QUALITY INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.





## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	300	999,00	299 700,00
B-aksjer	2 700	999,00	2 697 300,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>2 997 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bruun-Olsen Hauge, Martin (Daglig leder, Styremedlem)	900	30,00%	B-aksjer
Bruun-Olsen Hauge, Mats (Styremedlem)	900	30,00%	B-aksjer
Bruun-Olsen Hauge, Mille Charlotte (Styremedlem)	900	30,00%	B-aksjer
Hauge, Bjørn Ketil (Styreleder)	300	10,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 997 000	6 002 000	12 998 482	21 997 482
Tilleggsutbytte			(380 000)	(380 000)
Årets resultat			702 281	702 281
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 997 000</b>	<b>6 002 000</b>	<b>13 320 764</b>	<b>22 319 764</b>

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	904 161	(1 013 334)
Konsernbidrag	3 691 537	1 624 000
+/- Permanente forskjeller	(3 509 379)	(2 308 328)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 131	(94 836)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 090 450)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 792 498)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	201 880	(373 486)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>201 880</b>	<b>(373 486)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	20 654	(152 161)	172 815
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 792 498)	(702 048)	(1 090 450)
Sum midlertidige forskjeller	(1 771 844)	(854 209)	(917 635)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(389 806)</b>	<b>(187 926)</b>	<b>(201 880)</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 127 135. Skyldig skattetrekk er kr 112 072.





## Note 6 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 031 521	2 042 497
Arbeidsgiveravgift	277 603	322 187
Pensjonskostnader	30 344	47 709
Andre relaterte ytelser	29 251	45 045
<b>Sum</b>	<b>2 368 719</b>	<b>2 457 438</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	974 400	19 488	4 392

### Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

## Note 9 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	23 500	22 000
Andre tjenester	59 075	43 575
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>82 575</b>	<b>65 575</b>

## Note 10 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
AS Kongensgt 4	Oslo	100%	3 037 540	1 088 124
Prinsensg 18 AS	Oslo	100%	1 734 635	2 975 631
PGT14 AS	Oslo	100%	1 694 570	(183 517)
SCI Villa Prat	Frankrike	99%	11 096 799	(610 040)

Aksjene er verdsatt til kostpris. Utifra merverdier i underliggende eiendommer foreligger det ingen nedskrivningsindikatorer.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer innunder reglene for små foretak.

Morselskapet har belastet datterselskapene med andel av vaktmester og administrasjonskostnader.

## Note 11 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Lån til SCI Villa Prat	7 572 562	6 795 131
Lån til Pgt 14 AS	178 001	0
Gjeld til AS Kongensgate 4	(10 324 106)	2 780 986
Gjeld til Prinsensgate 18 AS	(9 926 209)	(8 376 196)

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,6 %.

**Mottatt konsernbidrag 2020 kr 3 691 537 avregnes konserngjeld i 2021.**





**Note 12 - Kortsiktige investeringer**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Markedsverdi</b>
Aksjer	1 482 523	1 482 523
<b>Sum</b>	<b>1 482 523</b>	<b>1 482 523</b>

Aksjene er bokført til markedsverdi 31.12

**Note 13 - Gjeld til aksjonær**

Det er gitt lån fra aksjonærene med kr 980 933 per 31.12.2020





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557449666986

### Dokument

Q1 - Årsoppgjør2020

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2021-07-02 11:05:11 CEST (+0200) av Martin Hauge (MH1)

Ferdigstilt den 2021-07-02 13:01:29 CEST (+0200)

### Signerende parter

**Martin Hauge (MH1)**

Fortrinn

*martinhaug@fortrinn.no*

+4793606635

Signert 2021-07-02 12:50:42 CEST (+0200)

**Mille Hauge (MH2)**

*millehaug@outlook.com*

+4798898025

Signert 2021-07-02 13:01:29 CEST (+0200)

**Mats Hauge (MH3)**

*matshauge@hotmail.com*

+4799478036

Signert 2021-07-02 12:45:50 CEST (+0200)

**Bjørn Ketil Hauge (BKH)**

*haug@qualityinvest.no*

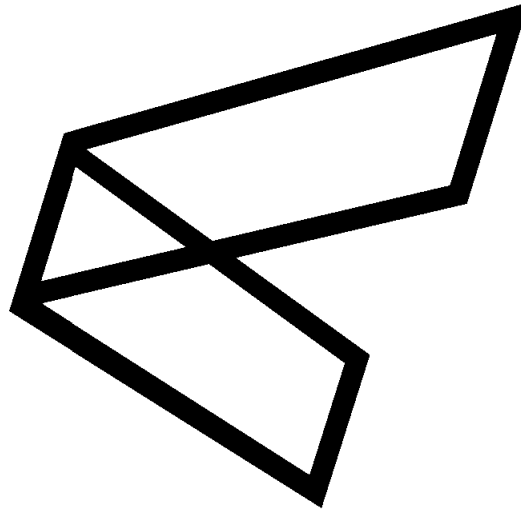
Signert 2021-07-02 12:43:15 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i  
**Quality Invest AS**



## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Quality Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 702 281. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29.06.2021

**HCA Revisjon & Rådgivning AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss  
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjelstenli, Robert**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.07.2021 19.52.04

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.