



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 636 351  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKÅRE BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Rohde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 520	
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 520</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	27 384	
Annen driftskostnad		796 859	
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 243</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 277</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 070	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 070</b>	
Annen rentekostnad		179 459	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 459</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-178 389</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 112</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 112</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 112</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 113	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 113</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	702 462	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>702 462</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 462</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 288	
Andre fordringer		126 646	
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 934</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 848	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 848</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 657 244</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 089 437	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	-2 089 437	
<b>Sum egenkapital</b>		-2 088 437	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 650 955	
Øvrig langsiktig gjeld	9	87 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 738 155</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 738 155</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21	
Annen kortsiktig gjeld		7 504	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 525</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 745 680</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 657 243</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 636 351  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKÅRE BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Rohde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 966 636 351  
SKÅRE BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 520	
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 520</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	27 384	
Annen driftskostnad		796 859	
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 243</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 277</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 070	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 070</b>	
Annen rentekostnad		179 459	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 459</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-178 389</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 112</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 112</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 112</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 113	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 113</b>	



Organisasjonsnr: 966 636 351  
SKÅRE BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	702 462	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>702 462</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 462</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 288	
Andre fordringer		126 646	
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 934</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		806 848	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>806 848</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 782</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 657 244</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 089 437	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>-2 089 437</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 088 437</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 650 955	



Øvrig langsiktig gjeld	9	87 200	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 738 155</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 738 155</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21	
Annen kortsiktig gjeld		7 504	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 525</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 745 680</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 657 243</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 966 636 351  
SKÅRE BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåre Borettslag I

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Skåre Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skåre Borettslag I

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18.03.2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 151 Skåre brl I

Name

Date

**Marcussen, Jørn-Didrik**

**2024-03-18**

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2023 Skåre Borettslag I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		758 160	758 160	758 160	833 976
TV/Internett		93 360	93 360	93 360	115 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 520</b>	<b>851 520</b>	<b>851 520</b>	<b>949 896</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 384	3 384	3 000	3 384
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Energi, strøm		0	183	0	0
Renovasjon, vann og avløp		208 159	175 709	215 000	240 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	35 468	139 477	35 000	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	0	2 000	10 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	136 500	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		76 947	76 484	76 560	80 000
Forsikringsskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 900
Forretningsførerhonorar		63 070	60 790	63 500	65 000
Porto og andre forsendelseskostnader		41	940	2 000	0
TV/Internett		120 739	99 851	107 760	115 920
Kontingenter, sikringsfond		708	655	750	750
Forsikring		85 729	75 330	83 000	95 000
Eiendomsskatt		48 821	38 904	38 500	50 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		3 787	1 712	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>824 243</b>	<b>703 170</b>	<b>670 320</b>	<b>744 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 277</b>	<b>148 350</b>	<b>181 200</b>	<b>205 442</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 070	1 232	0	0
Rentekostnad		179 459	108 310	150 000	210 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>178 390</b>	<b>107 077</b>	<b>150 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-151 113</b>	<b>41 272</b>	<b>31 200</b>	<b>-4 558</b>
Overført til/fra annen egenkapital		151 113	-41 272	0	0



## Årsregnskap 2023 Skåre Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	38 000	38 000
Bygninger	6	604 177	604 177
Rehabilitering	6	60 285	60 285
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>702 462</b>	<b>702 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		21 288	21 158
Forskuddsbetalte kostnader		126 646	115 853
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		806 848	1 174 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 781</b>	<b>1 311 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 657 243</b>	<b>2 014 280</b>



## Årsregnskap 2023 Skåre Borettslag I

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-1 938 324	-1 979 596
Årets resultat		-151 113	41 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 088 437</b>	<b>-1 937 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	3 650 955	3 732 127
Borettsinnskudd	9	87 200	87 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>3 738 155</b>	<b>3 819 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 548	3 548
Leverandørgjeld		21	125 830
Påløpne renter		3 956	2 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 525</b>	<b>132 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 745 680</b>	<b>3 951 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 657 243</b>	<b>2 014 280</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arve Ubøe Rohde  
Styreleder

Bjørn Fløystad  
Medlem

Janne Kristin Stølen  
Medlem

Edvin Heggland  
Medlem

Linn Iren Hammer  
Medlem



## Noter 2023 Skåre Borettslag I

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 179 541</b>	<b>1 241 659</b>
Årets resultat	-151 113	41 272
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-81 172	-103 390
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-232 285</b>	<b>-62 118</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>947 256</b>	<b>1 179 541</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	954 781	1 311 818
Kortsiktig gjeld	7 525	132 277
<b>Disponible midler</b>	<b>947 256</b>	<b>1 179 541</b>



## Noter 2023 Skåre Borettslag I

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligsekskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
<b>Sum</b>	<b>3 384</b>	<b>3 384</b>



## Noter 2023 Skåre Borettslag I

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 468	139 477
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	136 500	0
<b>Sum</b>	<b>171 968</b>	<b>139 477</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 000
Anskaffelsesår :	1953
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1953 for kr 38 000,-.

### Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Bygninger rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	604 177	60 285
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	604 177	60 285
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	604 177	60 285
Anskaffelsesår :	1953	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



## Noter 2023 Skåre Borettslag I

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408368889</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	25.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 732 127
Avdrag i perioden:	81 172
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 650 955</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408368889	20	182 548	3 650 960

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1953	87 200
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>87 200</b>

### Note 10 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.  
Av anleggets bokført gjeld er kr 3 738 155,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 702.462,-.



Resultat og balanse med noter for Skåre Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skåre Borettslag I**

Styreleder	Arve Ubøe Rohde (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Linn Iren Hammer (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Edvin Heggland (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Bjørn Fløystad (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Janne Kristin Stølen (sign.)	16.03.2024