



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALCARAN AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 8  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jakob Opedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 861 436	1 894 851
Annen driftsinntekt		1 611 151	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 472 587</b>	<b>1 894 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 219 822	675 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 822</b>	<b>675 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 252 766</b>	<b>1 219 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 766	27 560
Annen finansinntekt		37 134	40 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 900</b>	<b>67 600</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 014 436	2 120 219
Annen rentekostnad		1 074 981	852 513
Annen finanskostnad		1 257	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 090 675</b>	<b>2 972 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 956 774</b>	<b>-2 905 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 992</b>	<b>-1 686 094</b>
Skattekostnad på resultat	4	280 338	88 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 654</b>	<b>-1 774 337</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 654</b>	<b>-1 774 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 654</b>	<b>-1 774 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 654</b>	<b>-1 774 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		15 654	
Overført fra annen egenkapital			-1 774 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 654</b>	<b>-1 774 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	40 586 051	44 234 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 586 051</b>	<b>44 234 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	5 013 500	5 013 500
Andre langsiktige fordringer		306 816	295 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 320 316</b>	<b>5 309 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 906 367</b>	<b>49 543 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 114	8 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 114</b>	<b>8 580</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 596 743	4 731 179
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 596 743</b>	<b>4 731 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 422 624	5 360 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 422 624</b>	<b>5 360 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 045 482</b>	<b>10 100 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 951 849</b>	<b>59 643 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	6 502 188	6 502 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 002 188</b>	<b>7 002 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 716 957	16 701 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 716 957</b>	<b>16 701 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 719 145</b>	<b>23 703 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	280 338	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 338</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 737 251	30 691 999
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 637 251</b>	<b>32 091 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 917 589</b>	<b>32 091 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		88 243
Annen kortsiktig gjeld		14 315 115	3 759 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 315 115</b>	<b>3 848 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 232 704</b>	<b>35 940 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 951 849</b>	<b>59 643 609</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 868 597  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALCARAN AS  
Forretningsadresse: Festningsveien 8  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jakob Opedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 992 868 597  
ALCARAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 861 436	1 894 851
Annen driftsinntekt		1 611 151	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 472 587</b>	<b>1 894 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 219 822	675 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 219 822</b>	<b>675 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 252 766</b>	<b>1 219 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96 766	27 560
Annen finansinntekt		37 134	40 040
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 900</b>	<b>67 600</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 014 436	2 120 219
Annen rentekostnad		1 074 981	852 513
Annen finanskostnad		1 257	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 090 675</b>	<b>2 972 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 956 774</b>	<b>-2 905 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	295 992	-1 686 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 654</b>	<b>-1 774 337</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 654</b>	<b>-1 774 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 654</b>	<b>-1 774 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 654</b>	<b>-1 774 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 654	
Overført fra annen egenkapital			-1 774 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 654</b>	<b>-1 774 337</b>





Organisasjonsnr: 992 868 597  
ALCARAN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

40 586 051

44 234 023

**Sum varige driftsmidler**

**40 586 051**

**44 234 023**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 6, 7

5 013 500

5 013 500

Andre langsiktige

fordringer

306 816

295 972

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**5 320 316**

**5 309 472**

**Sum anleggsmidler**

**45 906 367**

**49 543 495**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

26 114

8 580

**Sum fordringer**

**26 114**

**8 580**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7

3 596 743

4 731 179

**Sum investeringer**

**3 596 743**

**4 731 179**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 422 624

5 360 355

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 422 624**

**5 360 355**

**Sum omløpsmidler**

**7 045 482**

**10 100 114**

**SUM EIENDELER**

**52 951 849**

**59 643 609**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	6 502 188	6 502 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 002 188</b>	<b>7 002 188</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 716 957	16 701 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 716 957</b>	<b>16 701 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 719 145</b>	<b>23 703 491</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	280 338	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>280 338</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 737 251	30 691 999
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 637 251</b>	<b>32 091 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 917 589</b>	<b>32 091 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		88 243
Annen kortsiktig gjeld		14 315 115	3 759 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 315 115</b>	<b>3 848 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 232 704</b>	<b>35 940 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 951 849</b>	<b>59 643 609</b>



Organisasjonsnr: 992 868 597  
ALCARAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2022

Alcaran AS

Org.nr. 992 868 597



### RESULTATREGNSKAP

#### ALCARAN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 861 436	1 894 851
Annen driftsinntekt		1 611 151	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 472 587</b>	<b>1 894 851</b>
Annen driftskostnad	3	1 219 822	675 731
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 219 822</b>	<b>675 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 252 766</b>	<b>1 219 120</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		96 766	27 560
Annen finansinntekt		37 134	40 040
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 014 436	2 120 219
Annen rentekostnad		1 074 981	852 513
Annen finanskostnad		1 257	82
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 956 774</b>	<b>-2 905 214</b>
Resultat før skattekostnad		295 992	-1 686 094
Skattekostnad på resultat	4	280 338	88 243
<b>Resultat</b>		<b>15 654</b>	<b>-1 774 337</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>15 654</b>	<b>-1 774 337</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 654	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 774 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 654</b>	<b>-1 774 337</b>

ALCARAN AS

SIDE 2



### BALANSE

ALCARAN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	40 586 051	44 234 023
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 586 051</b>	<b>44 234 023</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6, 7	5 013 500	5 013 500
Andre langsiktige fordringer		306 816	295 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 320 316</b>	<b>5 309 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 906 367</b>	<b>49 543 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 114	8 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 114</b>	<b>8 580</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 596 743	4 731 179
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 596 743</b>	<b>4 731 179</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 422 624	5 360 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 045 482</b>	<b>10 100 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 951 849</b>	<b>59 643 609</b>

ALCARAN AS

SIDE 3



### BALANSE

#### ALCARAN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5	6 502 188	6 502 188
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 002 188</strong>	<strong>7 002 188</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	16 716 957	16 701 303
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>16 716 957</strong>	<strong>16 701 303</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>23 719 145</strong>	<strong>23 703 491</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	4	280 338	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 737 251	30 691 999
Øvrig langsiktig gjeld	6	900 000	1 400 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 637 251</strong>	<strong>32 091 999</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	0	88 243
Annen kortsiktig gjeld		14 315 115	3 759 876
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>14 315 115</strong>	<strong>3 848 119</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 232 704</strong>	<strong>35 940 118</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>52 951 849</strong>	<strong>59 643 609</strong>

Oslo, 28.06.2023  
Styret i Alcaran AS

Dag Jakob Opedal  
styreleder



## Alcaran AS Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

#### Aksjer

Aksjer som er en del av en markedsbasert portefølje vurderes til virkelig verdi på balanse tidspunktet. Andre aksjer vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

Bokført	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	44 234 023
Tilgang	1 020 000
Avgang	-4 667 972
Anskaffelseskost 31.12.	40 586 051
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>40 586 051</b>

Side 5



## Alcaran AS Noter 2022

Leilighetene er ikke blitt avskrevet i 2022.

### Note 3 Ytelser til ledende personer og revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 55 594 inkl mva., hvorav kr. 11 313 utgjør annen bistand.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.  
Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	88 243
Endring i utsatt skatt	280 338	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>280 338</b>	<b>88 243</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	295 992	-1 686 094
Permanente forskjeller	978 274	2 087 200
Endring i midlertidige forskjeller	-1 288 921	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 655</b>	<b>401 106</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	88 243
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>88 243</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 288 921	0	-1 288 921
<b>Sum</b>	<b>1 288 921</b>	<b>0</b>	<b>-1 288 921</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 655	0	14 655
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 274 266</b>	<b>0</b>	<b>-1 274 266</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>280 338</b>	<b>0</b>	<b>-280 338</b>



## Alcaran AS Noter 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	6 502 188	16 701 303	23 703 491
Årets resultat			15 654	15 654
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>6 502 188</b>	<b>16 716 957</b>	<b>23 719 145</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 737 251
<b>Sum</b>	<b>13 737 251</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner	
Leiligheter	40 586 051
<b>Sum</b>	<b>40 586 051</b>

<b>Tinglyst pant i leiligheter</b>	<b>33 737 500</b>
------------------------------------	-------------------

Øvrig langsiktig gjeld	900 000
------------------------	---------

Balanseført verdi av aksjer i Byggimpuls AS som er pantsatt for Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000
--	-----------

Aksjer i Byggimpuls AS er pantsatt for	1 400 000
--	-----------

### Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Byggimpuls AS	2 200	5 000 000	5 000 000
Lofoten Utvikling AS	1	13 500	13 500
<b>Sum</b>		<b>5 013 500</b>	<b>5 013 500</b>

I tillegg eier selskapet aksjer i Meltwater Holding BV, Orkla ASA og Elkem ASA som er bokført til markedsverdi på kr. 3 596 743.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Alcaran AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	<u>100 000</u>	<u>5</u>	<u>500 000</u>

Styret leder Dag Jakob Opedal eier alle aksjene i selskapet.

Side 7



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Opedal, Dag Jakob**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2023 09.28.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Alcaran AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alcaran AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 15.654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er trykkgjort mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johnsen, Tåle**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2023 10.06.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.