



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 730 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER MOSS AS  
Forretningsadresse: Welhavens gate 2A  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Reinell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 092 143	25 537 519
Annen driftsinntekt		842 386	661 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 934 530</b>	<b>26 198 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 798 739	5 016 557
Lønnskostnad	1, 2	16 927 542	14 408 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 495	57 835
Annen driftskostnad		6 223 541	5 445 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 986 318</b>	<b>24 928 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 212</b>	<b>1 270 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 250	145 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 250</b>	<b>145 654</b>
Annen rentekostnad		214 169	179 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 169</b>	<b>179 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 919</b>	<b>-33 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>800 293</b>	<b>1 236 635</b>
Skattekostnad	3, 4	246 465	314 408
<b>Årsresultat</b>		<b>553 828</b>	<b>922 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	0
Tilleggsutbytte		750 000	0
Annen egenkapital	5	-196 172	922 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 828</b>	<b>922 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		74 702	92 207
Sum varige driftsmidler		74 702	92 207
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		164 059	158 903
Sum finansielle anleggsmidler		164 059	158 903
Sum anleggsmidler		238 761	251 110
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 351 878	7 205 504
Andre kortsiktige fordringer		469 968	1 014 373
Sum fordringer		9 821 846	8 219 877
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	787 106	1 342 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		787 106	1 342 911
Sum omløpsmidler		10 608 952	9 562 787
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 847 714</b>	<b>9 813 897</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	414 000	414 000
Overkurs	5	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>418 840</b>	<b>418 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 312 269	4 508 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 312 269</b>	<b>4 508 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 731 109</b>	<b>4 927 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		925 095	851 703
Betalbar skatt	3, 4	246 465	314 408
Skyldige offentlige avgifter		1 333 991	1 361 018
Utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 611 054	2 359 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 116 605</b>	<b>4 886 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 116 605</b>	<b>4 886 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 847 714</b>	<b>9 813 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 730 359  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER MOSS AS  
Forretningsadresse: Welhavens gate 2A  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Reinell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 730 359  
EIENDOMSMEGLER MOSS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 092 143	25 537 519
Annen driftsinntekt		842 386	661 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 934 530</b>	<b>26 198 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 798 739	5 016 557
Lønnskostnad	1, 2	16 927 542	14 408 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		36 495	57 835
Annen driftskostnad		6 223 541	5 445 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 986 318</b>	<b>24 928 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 212</b>	<b>1 270 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 250	145 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 250</b>	<b>145 654</b>
Annen rentekostnad		214 169	179 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 169</b>	<b>179 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 919</b>	<b>-33 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>800 293</b>	<b>1 236 635</b>
Skattekostnad	3, 4	246 465	314 408
<b>Årsresultat</b>		<b>553 828</b>	<b>922 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	0
Tilleggsutbytte		750 000	0
Annen egenkapital	5	-196 172	922 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 828</b>	<b>922 227</b>



Organisasjonsnr: 995 730 359  
EIENDOMSMEGLER MOSS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		74 702	92 207
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		164 059	158 903
Sum anleggsmidler		238 761	251 110
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 351 878	7 205 504
Andre kortsiktige fordringer		469 968	1 014 373
Sum fordringer		9 821 846	8 219 877
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	787 106	1 342 911
Sum omløpsmidler		10 608 952	9 562 787
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 847 714</b>	<b>9 813 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	414 000	414 000



Overkurs	5	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>418 840</b>	<b>418 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 312 269	4 508 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 312 269</b>	<b>4 508 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 731 109</b>	<b>4 927 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		925 095	851 703
Betalbar skatt	3, 4	246 465	314 408
Skyldige offentlige avgifter		1 333 991	1 361 018
Utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 611 054	2 359 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 116 605</b>	<b>4 886 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 116 605</b>	<b>4 886 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 847 714</b>	<b>9 813 897</b>



Organisasjonsnr: 995 730 359  
EIENDOMSMEGLER MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetning for fortsatt drift ligger til grunn i styrets bekreftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	12939221.00	10986219.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	2180013.00	1868682.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	679937.00	535915.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128370.00	1018030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16927542.00	14408846.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Moss AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsmegler Moss AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NUXFR-2DXDH-M3GMO-BCBZL-YIOUC-HETJG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 18:52:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUXFR-2DXDH-M3GMQ-BCBZL-YIOUC-HETJG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**EIENDOMSMEGLER MOSS AS**  
995730359  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMSMEGLER MOSS AS  
995 730 359

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 092 143	25 537 519
Annen driftsinntekt		842 386	661 164
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 934 530</b>	<b>26 198 683</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 798 739	-5 016 557
Lønnskostnad	1, 2	-16 927 542	-14 408 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-36 495	-57 835
Annen driftskostnad		-6 223 541	-5 445 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 986 318</b>	<b>-24 928 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>948 212</b>	<b>1 270 329</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		66 250	145 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 250</b>	<b>145 654</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-214 169	-179 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-214 169</b>	<b>-179 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 919</b>	<b>-33 694</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>800 293</b>	<b>1 236 635</b>
Skattekostnad	3, 4	-246 465	-314 408
<b>Årsresultat</b>		<b>553 828</b>	<b>922 227</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	0
Annen egenkapital	5	-196 172	922 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>553 828</b>	<b>922 227</b>



EIENDOMSMEGLER MOSS AS  
995 730 359

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		74 702	92 207
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 702</b>	<b>92 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		164 059	158 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>164 059</b>	<b>158 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>238 761</b>	<b>251 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 351 878	7 205 504
Andre kortsiktige fordringer		469 968	1 014 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 821 846</b>	<b>8 219 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	787 106	1 342 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>787 106</b>	<b>1 342 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 608 952</b>	<b>9 562 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 847 714</b>	<b>9 813 897</b>



EIENDOMSMEGLER MOSS AS  
995 730 359

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	414 000	414 000
Overkurs	5	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>418 840</b>	<b>418 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 312 269	4 508 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 312 269</b>	<b>4 508 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 731 109</b>	<b>4 927 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		925 095	851 703
Betalbar skatt	3, 4	246 465	314 408
Skyldige offentlige avgifter		1 333 991	1 361 018
Annen kortsiktig gjeld		3 611 054	2 359 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 116 605</b>	<b>4 886 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 116 605</b>	<b>4 886 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 847 714</b>	<b>9 813 897</b>

MOSS, 06.05.2025

Anca Skovdahl Buberg  
styrets leder

Mette Hoseth  
styremedlem

Rikke Ødegaard  
styremedlem

Hasan Øzbal  
styremedlem

Eirik Reinne  
styremedlem / daglig leder



EIENDOMSMEGLER MOSS AS  
995 730 359

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Forutsetning for fortsatt drift ligger til grunn i styrets bekreftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



EIENDOMSMEGLER MOSS AS  
995 730 359

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 939 221	10 986 219
Arbeidsgiveravgift	2 180 013	1 868 682
Pensjonskostnader	679 937	535 915
Andre relaterte ytelser	1 128 370	1 018 030
<b>Sum</b>	<b>16 927 542</b>	<b>14 408 846</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	246 465	314 408
<b>Skattekostnad</b>	<b>246 465</b>	<b>314 408</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	800 293	1 236 635
Permanente forskjeller	186 413	183 668
+/- Endring i midlertidige forskjeller	133 589	8 824
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 120 295</b>	<b>1 429 128</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	246 465	314 408
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>246 465</b>	<b>314 408</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-51 212	-25 038	-26 174
Omløpsmidler	-24 412	-184 175	159 763
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-75 624</b>	<b>-209 213</b>	<b>133 589</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	75 624	209 213	-133 589
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	414 000	4 840	4 508 441	4 927 281
Årsresultat	0	0	553 828	553 828
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-750 000	-750 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>414 000</b>	<b>4 840</b>	<b>4 312 269</b>	<b>4 731 109</b>



EIENDOMSMEGLER MOSS AS  
995 730 359

## Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending sikringsøyemed enkle krav	8.000.000
Pant enkle krav	400.000

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	495 214
Skyldig skattetrekk	-495 212

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto utgjør kr. 39.598.299,16, som dekker klientansvaret på kr. 39.598.299,16.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	414	1 000	414 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EIRIK REINNEL	157	37,92	Ordinære
BUBERG CONSULTING AS	157	37,92	Ordinære
METTE HOSETH	62	14,98	Ordinære
HASAN ØZBAL	34	8,21	Ordinære
Andreas Mats Karlsson	4	0,97	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>414</b>	<b>100</b>	