



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 415 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANGNÆSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 465 847	2 136 928
Annen driftsinntekt	2,12	148 076	158 578
Sum inntekter		2 613 923	2 295 506
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 563 220	1 652 839
Sum kostnader		1 648 795	1 738 414
Driftsresultat		965 128	557 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 950	27 029
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		279 756	205 420
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-249 806	-178 390
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		715 322	378 702
Totalresultat		715 322	378 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	715 322	378 702
Sum overføringer og disponeringer		715 322	378 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	45 271 250	45 271 250
Sum varige driftsmidler		45 271 250	45 271 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		56 296	53 620
Sum finansielle anleggsmidler		56 296	53 620
Sum anleggsmidler		45 327 546	45 324 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 030	16 456
Andre fordringer		209 486	201 534
Sum fordringer		221 516	217 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 487	952 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 487	952 249
Sum omløpsmidler		1 198 002	1 170 239
SUM EIENDELER		46 525 548	46 495 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 970 948	9 255 626
Sum opptjent egenkapital		9 970 948	9 255 626
Sum egenkapital		9 973 948	9 258 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		56 296	53 620
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 848 521	6 255 050
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13,	31 587 416	30 856 127
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		36 492 233	37 164 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 745	65 748
Annen kortsiktig gjeld		1 622	5 938
Sum kortsiktig gjeld		59 367	71 686
Sum gjeld		36 551 600	37 236 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 525 548	46 495 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454032

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 415 055
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANGNÆSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 982 415 055
GANGNÆSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 465 847	2 136 928
Annen driftsinntekt	2, 12	148 076	158 578
Sum inntekter		2 613 923	2 295 506
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	85 575
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 563 220	1 652 839
Sum kostnader		1 648 795	1 738 414
Driftsresultat		965 128	557 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 950	27 029
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		279 756	205 420
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-249 806	-178 390
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		715 322	378 702
Totalresultat		715 322	378 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	715 322	378 702
Sum overføringer og disponeringer		715 322	378 702



Organisasjonsnr: 982 415 055
GANGNÆSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	45 271 250	45 271 250
Sum varige driftsmidler		45 271 250	45 271 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		56 296	53 620
Sum finansielle anleggsmidler		56 296	53 620
Sum anleggsmidler		45 327 546	45 324 870
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 030	16 456
Andre fordringer		209 486	201 534
Sum fordringer		221 516	217 990
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 487	952 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 487	952 249
Sum omløpsmidler		1 198 002	1 170 239
SUM EIENDELER		46 525 548	46 495 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	9 970 948	9 255 626
Sum opptjent egenkapital		9 970 948	9 255 626
Sum egenkapital		9 973 948	9 258 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		56 296	53 620
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 14	4 848 521	6 255 050
Øvrig langsiktig gjeld	12, 14,13	31 587 416	30 856 127
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		36 492 233	37 164 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 745	65 748
Annen kortsiktig gjeld		1 622	5 938
Sum kortsiktig gjeld		59 367	71 686
Sum gjeld		36 551 600	37 236 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 525 548	46 495 109



Organisasjonsnr: 982 415 055
GANGNÆSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Gangnæsgården Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Gangnæsgården Borettslag org.nr. 982415055



Resultatregnskap 2024

Gangnæsgården Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 465 847	2 136 928	2 470 000	2 567 000
Annen driftsinntekt	2	10 117	17 733	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	12	137 959	140 845	0	0
Sum driftsinntekter		2 613 923	2 295 506	2 470 000	2 567 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	85 575	85 575	86 000	86 000
Konsulenttjenester	4	107 818	101 298	108 000	112 000
Kontingenter	5	12 242	12 242	12 000	13 000
Rep og vedlikehold	6	349 607	216 776	254 000	214 000
Forsikringer		1 841	1 587	2 000	2 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		330 127	443 850	496 000	455 000
Energi og fyring		27 012	39 971	42 000	35 000
Kabel-TV og telefoni		135 094	150 204	164 000	166 000
Driftskostnader	7	138 128	132 480	147 000	140 000
Kostnader til fellessameier		413 496	515 748	413 000	459 000
Andre driftskostnader	8	47 857	38 683	92 000	62 000
Sum driftskostnader		1 648 795	1 738 414	1 816 000	1 744 000
Driftsresultat før finansposter		965 128	557 092	654 000	823 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		29 950	27 029	0	0
Finanskostnad		279 756	205 420	275 000	261 000
Sum finansposter		-249 806	-178 390	-275 000	-261 000
Årsresultat		715 322	378 702	379 000	562 000
Overført til annen egenkapital	11	715 322	378 702	0	0
Sum disponering		715 322	378 702	0	0

Resultatrapport 2024 for Gangnæsgården Borettslag



Balanse 31.12.2024

Gangnæsgården Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	45 271 250	45 271 250
Sum varige driftsmidler		45 271 250	45 271 250
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		56 296	53 620
Sum finansielle anleggsmidler		56 296	53 620
Sum anleggsmidler		45 327 546	45 324 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		199 369	193 531
Kundefordringer		12 030	16 456
Andre fordringer		10 117	8 003
Sum fordringer		221 516	217 990
Bankinnskudd, kasse o.l.		976 487	952 249
Sum omløpsmidler		1 198 002	1 170 239
SUM EIENDELER		46 525 548	46 495 109

Balanserapport 2024 for Gangnæsgården Borettslag



Balanse 31.12.2024

Gangnæsgården Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	3 000	3 000
Annen egenkapital	11	9 970 948	9 255 626
Sum egenkapital		9 973 948	9 258 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		56 296	53 620
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	4 848 521	6 255 050
IN-Gjeld	12, 14	2 337 416	1 606 127
Borettsinnskudd	13, 14	29 250 000	29 250 000
Sum langsiktig gjeld		36 492 233	37 164 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 745	65 748
Annen kortsiktig gjeld		1 622	5 938
Sum kortsiktig gjeld		59 367	71 686
Sum gjeld		36 551 600	37 236 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 525 548	46 495 109

Gangnæsgården Borettslag

Per Oskar Aas Skaugen
Styrets leder

Finn Arne Henriksen
Styremedlem

Marit Celine Tveten
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Gangnæsgården Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
3600 Generelle Felleskostnader	1 593 000	1 323 000	1 593 000	1 688 000
3607 Garasje	55 800	60 000	54 000	56 000
3611 Andel renter IN	279 762	205 418	275 000	261 000
3612 Andel avdrag IN	537 285	548 510	548 000	562 000
Sum felleskostnader	2 465 847	2 136 928	2 470 000	2 567 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
El bil/ladeanlegg	10 117	17 733	0	0
Sum andre driftsinntekter	10 117	17 733	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	75 000	75 000	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575	11 000	11 000
Sum lønnskostnader	85 575	85 575	86 000	86 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 688	4 625	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	85 805	82 230	86 000	90 000
Andre forvaltningstjenester	17 325	14 025	17 000	17 000
Annen fremmed tjeneste	0	418	0	0
Sum konsulenttjenester	107 818	101 298	108 000	112 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 742	12 242	12 000	2 000
Kontingent BORI	10 500	0	0	11 000
Sum kontingenter	12 242	12 242	12 000	13 000



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	98 170	19 661	180 000	100 000
Vedlikehold VVS	910	9 394	0	0
Vedlikehold elektro	1 225	16 467	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 445	4 123	0	0
Vedlikehold heis	169 908	33 524	37 000	50 000
Vedlikehold garasjer	11 766	22 088	0	0
Vedlikehold ventilasjon	0	40 063	0	0
Vedlikehold brannsikring	63 508	69 500	67 000	64 000
Avsetning vedlikeholdsfond	2 676	1 957	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	349 607	216 776	254 000	214 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	1 955	0	0	0
Renholdstjenester	136 173	132 480	147 000	140 000
Sum driftskostnader	138 128	132 480	147 000	140 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer, sikringer etc	420	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	31 355	26 544	60 000	30 000
Annet driftsmateriale	0	0	20 000	20 000
Kontorrekvisita	383	859	0	0
Generalforsamling/årsmøte	9 160	6 752	10 000	10 000
Velferdskostnader	1 105	2 128	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	3 035	0	0	0
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	47 857	38 683	92 000	62 000



Note 9 Anleggsmidler

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	80 000	45 191 250
Anskaffelseskost pr.31.12	80 000	45 191 250
Bokført verdi pr.31.12	80 000	45 191 250
Anskaffelsesår	2014	2000

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 3 000 fordelt på 30 å kr 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	9 255 626	8 876 924
Tilført til/fra EK fra årets resultat	715 322	378 702
Sum opptjent egenkapital 31.12	9 970 948	9 255 626
Annen egenkapital 31.12	9 970 948	9 255 626



Note 12 Pantelån

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,685%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2003	16 450 000	
Nedbetalt tidligere	10 194 950	
Nedbetalt i år	537 281	
Innbetalt IN i år	869 248	
Lånesaldo 31.12		4 848 521
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2033		

Sum langsiktig gjeld **4 848 521**

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel IN restansvar som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	36 435 937	37 111 177
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	45 271 250	45 271 250
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	59 250 000	59 250 000



Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 098 553	1 409 213
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	7 15 322	378 702
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	2 676	1 957
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-537 281	-548 517
Nedskrivning IN-gjeld	-137 959	-140 845
Endringer i andre langsiktige poster	-2 676	-1 957
B. Årets endring i disponible midler	40 082	-310 660
C. Disponible midler 31.12	1 138 635	1 098 553
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 198 002	1 170 239
- Kortsiktig gjeld	59 367	71 686
= Disponible midler 31.12	1 138 635	1 098 553



725 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Skaugen, Per Oskar 2025-03-06

Identifikasjon

 bankID[®] Skaugen, Per Oskar

Navn Dato
Henriksen, Finn Arne 2025-03-03

Identifikasjon

 bankID[®] Henriksen, Finn Arne

Navn Dato
Tveten, Marit 2025-03-06

Identifikasjon

 bankID[®] Tveten, Marit



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Gangnæsgården Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gangnæsgården Borettslag som viser et overskudd på NOK 715 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 22:29:12

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.