



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 32
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 280 426	1 256 548
Annen driftsinntekt			4 596 591
Sum inntekter		1 280 426	5 853 139
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		723 061	739 730
Sum kostnader		723 061	739 730
Driftsresultat		557 365	5 113 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327 084	62 436
Sum finansinntekter		327 084	62 436
Annen rentekostnad		407 716	374 793
Annen finanskostnad			118
Sum finanskostnader		407 716	374 911
Netto finans		-80 632	-312 475
Resultat før skattekostnad		476 733	4 800 934
Skattekostnad på resultat	3	105 671	1 065 179
Årsresultat	4	371 062	3 735 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 062	3 735 755
Totalresultat		371 062	3 735 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 062	3 735 755
Sum overføringer og disponeringer		371 062	3 735 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 086 606	9 878 790
Sum varige driftsmidler		10 086 606	9 878 790
Sum anleggsmidler		10 086 606	9 878 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 800	
Andre kortsiktige fordringer		318 205	
Sum fordringer		346 005	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 248	7 066 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 248	7 066 424
Sum omløpsmidler		470 253	7 066 424
SUM EIENDELER		10 556 859	16 945 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 885 770	8 514 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 885 770	8 514 708
Sum egenkapital		8 985 770	8 614 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	652 382	815 478
Sum avsetninger for forpliktelser		652 382	815 478
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	368 060	5 943 584
Sum annen langsiktig gjeld		368 060	5 943 584
Sum langsiktig gjeld		1 020 442	6 759 062
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	268 767	256 061
Annen kortsiktig gjeld	7	281 880	1 315 383
Sum kortsiktig gjeld		550 647	1 571 444
Sum gjeld		1 571 089	8 330 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 556 859	16 945 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553401

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 126 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSITO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pilestredet Park 32
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 280 426	1 256 548
Annen driftsinntekt			4 596 591
Sum inntekter		1 280 426	5 853 139
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		723 061	739 730
Sum kostnader		723 061	739 730
Driftsresultat		557 365	5 113 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327 084	62 436
Sum finansinntekter		327 084	62 436
Annen rentekostnad		407 716	374 793
Annen finanskostnad			118
Sum finanskostnader		407 716	374 911
Netto finans		-80 632	-312 475
Resultat før skattekostnad		476 733	4 800 934
Skattekostnad på resultat	3	105 671	1 065 179
Årsresultat	4	371 062	3 735 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 062	3 735 755
Totalresultat		371 062	3 735 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 062	3 735 755
Sum overføringer og disponeringer		371 062	3 735 755



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

10 086 606

9 878 790

Sum varige driftsmidler

10 086 606

9 878 790

Sum anleggsmidler

10 086 606

9 878 790

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 800

Andre kortsiktige

fordringer

318 205

Sum fordringer

346 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

124 248

7 066 424

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

124 248

7 066 424

Sum omløpsmidler

470 253

7 066 424

SUM EIENDELER

10 556 859

16 945 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8 885 770

8 514 708

Sum opptjent egenkapital

8 885 770

8 514 708

Sum egenkapital

8 985 770

8 614 708

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

652 382

815 478



Sum avsetninger for forpliktelser		652 382	815 478
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	368 060	5 943 584
Sum annen langsiktig gjeld		368 060	5 943 584
Sum langsiktig gjeld		1 020 442	6 759 062
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	268 767	256 061
Annen kortsiktig gjeld	7	281 880	1 315 383
Sum kortsiktig gjeld		550 647	1 571 444
Sum gjeld		1 571 089	8 330 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 556 859	16 945 214



Organisasjonsnr: 981 126 637
TONSITO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tonsito Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 126 637



Tonsito Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 280 426	1 256 548
Annen driftsinntekt		0	4 596 591
Sum driftsinntekter		<u>1 280 426</u>	<u>5 853 139</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>723 061</u>	<u>739 730</u>
Sum driftskostnader		<u>723 061</u>	<u>739 730</u>
Driftsresultat		<u>557 365</u>	<u>5 113 409</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		327 084	62 436
Annen rentekostnad		(407 716)	(374 793)
Annen finanskostnad		0	(118)
Resultat av finansposter		<u>(80 632)</u>	<u>(312 475)</u>
Resultat før skattekostnad		476 733	4 800 934
Skattekostnad på resultat	3	<u>105 671</u>	<u>1 065 179</u>
Resultat		<u>371 062</u>	<u>3 735 755</u>
Årsresultat	4	<u>371 062</u>	<u>3 735 755</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>371 062</u>	<u>3 735 755</u>
Sum overføringer		<u>371 062</u>	<u>3 735 755</u>



Tonsito Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 086 606	9 878 790
Sum varige driftsmidler		<u>10 086 606</u>	<u>9 878 790</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 086 606</u>	<u>9 878 790</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 800	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>318 205</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>346 005</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>124 248</u>	<u>7 066 424</u>
Sum omløpsmidler		<u>470 253</u>	<u>7 066 424</u>
Sum eiendeler		<u>10 556 859</u>	<u>16 945 214</u>



Tonsito Eiendom AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 885 770	8 514 708
Sum opptjent egenkapital		<u>8 885 770</u>	<u>8 514 708</u>
Sum egenkapital		<u>8 985 770</u>	<u>8 614 708</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	652 382	815 478
Sum avsetning for forpliktelser		<u>652 382</u>	<u>815 478</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	368 060	5 943 584
Sum annen langsiktig gjeld		<u>368 060</u>	<u>5 943 584</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	268 767	256 061
Annen kortsiktig gjeld	7	281 880	1 315 383
Sum kortsiktig gjeld		<u>550 647</u>	<u>1 571 444</u>
Sum gjeld		<u>1 571 089</u>	<u>8 330 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 556 859</u>	<u>16 945 214</u>

Oslo, 17.06.2025
Styret i Tonsito Eiendom AS

Kristian Øglænd
styreleder/daglig leder



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter bokføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Tonsito Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	268 767	256 061
Endring i utsatt skatt	-163 096	809 118
Skattekostnad ordinært resultat	105 671	1 065 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	476 733	4 800 934
Permanente forskjeller	3 591	40 792
Endring i midlertidige forskjeller	741 344	-3 677 811
Skattepliktig inntekt	1 221 668	1 163 914
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	268 767	256 061
Sum betalbar skatt i balansen	268 767	256 061

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 965 375	3 706 718	741 344
Sum	2 965 375	3 706 718	741 344
Grunnlag for utsatt skatt	2 965 375	3 706 718	741 344
Utsatt skatt (22 %)	652 382	815 478	163 096

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	100 000	0	8 514 708	8 614 708
Årets resultat	0	0	371 062	371 062
Balanse 31.12	100 000	0	8 885 770	8 985 770

Selskapet driver utleie av eiendom på faste leieavtaler. Styret legger fortsatt drift til grunn ved fastsettelsen av årsregnskapet.



Tonsito Eiendom AS

Noter

Note 5 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Kostpris 01.01	9 878 790
Årets tilgang	207 816
Kostpris 31.12	10 086 606
Akk. avskr. 01.01	0
Årets ord. avskr.	0
Akk. avskr. 31.12	0
Bokført verdi 31.12	10 086 606

Boligeiendommene er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tonsito Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000

Eiere:

	Antall	Eierandel	Verv
Kristian Øglænd	100	100 %	Styreleder/daglig leder

Note 7 Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 625 340
Gjelden er renteberegnet.