



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 084
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGT 11
Forretningsadresse: Stensgata 11
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 042	
Sum inntekter		1 027 042	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	942 076	
Sum kostnader		942 076	
Driftsresultat		84 966	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Sum finansinntekter		186	
Netto finans		186	
Resultat før skattekostnad		85 152	0
Årsresultat		85 152	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 152	
Sum overføringer og disponeringer		85 152	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6,7	2 455 691	
Sum fordringer		2 455 691	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 990	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 990	
Sum omløpsmidler		2 593 681	0
SUM EIENDELER		2 593 681	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	171 911	
Sum opptjent egenkapital		171 911	
Sum egenkapital		171 911	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	6	716 068	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 587 205	
Sum annen langsiktig gjeld		2 303 273	
Sum langsiktig gjeld		2 303 273	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		118 497	
Sum kortsiktig gjeld		118 497	
Sum gjeld		2 421 770	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 681	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755541

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 764 084
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STENSGT 11
Forretningsadresse: Stensgata 11
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.11.2024



Organisasjonsnr: 982 764 084
SAMEIET STENSGT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 042	
Sum inntekter		1 027 042	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	942 076	
Sum kostnader		942 076	
Driftsresultat		84 966	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	
Sum finansinntekter		186	
Netto finans		186	
Resultat før skattekostnad		85 152	0
Årsresultat		85 152	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 152	
Sum overføringer og disponeringer		85 152	



Organisasjonsnr: 982 764 084
SAMEIET STENSGT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6,7	2 455 691	
Sum fordringer		2 455 691	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 990	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 990	
Sum omløpsmidler		2 593 681	0
SUM EIENDELER		2 593 681	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	171 911	
Sum opptjent egenkapital		171 911	
Sum egenkapital		171 911	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	716 068	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 587 205	
Sum annen langsiktig gjeld		2 303 273	
Sum langsiktig gjeld		2 303 273	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		118 497	
Sum kortsiktig gjeld		118 497	



Sum gjeld	2 421 770	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 593 681	0



Organisasjonsnr: 982 764 084
SAMEIET STENSGT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET STENSGT 11

RESULTATREGNSKAP	2023	Budsj. 2023	2022	
Inntekter:	Note:			
Fellesutgifter		967 002	966 962	844 146
Parkering		52 668	53 360	63 360
Lading el bil		1 000	2 400	2 400
Kundeutbytte fra Gjensidige		<u>6 372</u>	<u>5 000</u>	<u>6 275</u>
Sum inntekter		<u>1 027 042</u>	<u>1 027 722</u>	<u>916 181</u>
Driftskostnader:				
Styrehonorar	1	40 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	4 230	4 230
Gårdsstrøm		51 417	45 000	50 427
Brenselsutgifter		286 377	300 000	309 468
Kommunale avgifter		193 764	195 000	195 235
Kabel-TV		112 777	115 000	95 945
Renhold		31 500	35 000	31 500
Diverse utgifter	2	6 897	7 000	8 727
Drift/Vedlikehold	3	27 580	80 000	76 550
Heisutgifter		39 588	25 000	23 967
Forretningsfører		43 340	43 340	40 924
Vaktmester		26 506	27 500	24 961
Snørydding		9 986	15 000	9 332
Forsikring	4	62 972	62 000	58 317
Bankomkostninger		<u>3 732</u>	<u>3 000</u>	<u>3 302</u>
Sum driftskostnader		<u>942 076</u>	<u>987 070</u>	<u>962 885</u>
Driftsresultat		<u>84 966</u>	<u>40 652</u>	<u>-46 704</u>
Finansinntekter/finanskostnader:				
Renteinntekter		186	348	594
Renteutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/-kostnader		<u>186</u>	<u>348</u>	<u>594</u>
ÅRSRESULTAT		<u>85 152</u>	<u>41 000</u>	<u>-46 110</u>

**SAMEIET STENSGT 11****BALANSE 31. DESEMBER** **2023** **2022****Eiendeler:****Note:****Omløpsmidler****Fordringer:**

Sum sameier med lån fra 2016	6	716 068	869 085
Sum sameier med lån fra 2021	7	1 587 205	1 797 722
Mellomregning lån 2016		-1 652	-2 615
Mellomregning lån 2021		-18 517	-9 977
Forskuddbetalte kostnader		172 587	127 645
Utestående fellesutgifter		0	20 706
Sum fordringer		<u>2 455 691</u>	<u>2 802 566</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:			
Bankinnskudd		137 990	92 612
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>137 990</u>	<u>92 612</u>
Sum eiendeler		<u>2 593 681</u>	<u>2 895 178</u>

Egenkapital og gjeld:**Egenkapital****Opptjent egenkapital:**

Annen egenkapital	5	171 911	86 759
Sum opptjent egenkapital		<u>171 911</u>	<u>86 759</u>
Sum egenkapital		<u>171 911</u>	<u>86 759</u>

Gjeld**Langsiktig gjeld:**

Lån DnB - tak 2016	6	716 068	869 085
Lån DnB - rehabilitering 2021	7	1 587 205	1 797 722
Sum langsiktig gjeld		<u>2 303 273</u>	<u>2 666 807</u>

Kortsiktig gjeld:

Kreditorer/Leverandørgjeld		60 093	93 657
Avsatt arbeidsgiveravgift		4 230	2 820
Avsatt styrehonorar		30 000	20 000
Forskuddsbetalte fellesutgifter		24 174	25 135
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 497</u>	<u>141 612</u>
Sum gjeld		<u>2 421 770</u>	<u>2 808 419</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 593 681</u>	<u>2 895 178</u>

Oslo,

Leif Kåre Øvestad

Bjørn Erik Brustad

Ingrid Røeggen



SAMEIET STENSGT 11

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Styrehonorar:

Utbetalt styrehonorar	30 000
Korrigert avsetning	10 000
Sum	40 000

Note 2 - Diverse utgifter:

Medlemskontingent Huseiernes Landsforbund	1 990
Admin. individuell nedbetaling lån	2 500
Årsmøte	2 407
Sum	6 897

Note 3 - Drift og vedlikehold:

Diverse innkjøp maling, issmelt, lysmateriell, nøkler	5 606
Diverse ekstra arbeid vaktmester	3 889
Reparert callinganlegg	3 488
Vaskemaskin	14 597
Sum	27 580

Note 4 - Forsikring:

Gjensidige polise 84167086	
Belastet premie for året	62 972
Sum	62 972



SAMEIET STENSGT 11

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 5 - Egenkapital:

Annen egenkapital pr. 01.01.	86 759
Årets resultat	<u>85 152</u>
Sum	<u>171 911</u>

Note 6 - Mellomregning sameiere / Lån DnB:

Seksjon 1, 3, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17 og 18 har innfridd sin andel av lånet.
Resten av seksjonene i sameiet har sin andel etter brøk

Restgjeld pr. 31.12.	<u>716 068</u>
Sum	<u>716 068</u>

Note 7 - Mellomregning sameiere / Lån DnB:

Seksjon 2, 6, 7, 8, 13, 15, 17 og 18 har innfridd sin andel av lånet.
Resten av seksjonene i sameiet har sin andel etter brøk

Restgjeld pr. 31.12.	<u>1 587 205</u>
Sum	<u>1 587 205</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Leif Kåre Øvestad

2ff016be-75fe-48a6-9d3d-bd3627c78834 - 2024-05-14 11:54:16 UTC +03:00
BankID - 4ebd2d3c-5568-468a-9022-4b9ef9aa1547 - NO

Ingrid Røeggen

09a09e7c-4a9e-436d-9a3c-903c54691b27 - 2024-05-22 21:45:35 UTC +03:00
BankID - beaebde5-7861-4ec7-9c7c-c09ab56aaef0 - NO

Bjørn Erik Brustad

4bd5e7f9-7f2c-4a78-a303-7876871c4f87 - 2024-05-24 20:58:24 UTC +03:00
BankID - 27adc75a-11f5-457f-b7d9-047ef17a5618 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e73859a8-2e7f-4c34-95d9-98b395c9216c>

 **visma sign**
www.vismasign.com