



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEAGEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregeta 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 171 711	3 009 442
Sum inntekter		3 171 711	3 009 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	272 377	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 964	298 631
Annen driftskostnad	1	119 559	106 790
Sum kostnader		626 900	405 421
Driftsresultat		2 544 811	2 604 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	1 779
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		53 291	129 205
Annen finanskostnad		2 382	1 388
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-55 571	-128 814
Ordinært resultat før skattekostnad		2 489 240	2 475 206
Skattekostnad på ordinært resultat	3	547 737	544 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 941 503	1 930 906
Årsresultat		1 941 503	1 930 906
Totalresultat		1 941 503	1 930 906
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 033 500	1 084 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		908 003	846 706
Sum overføringer og disponeringer		1 941 503	1 930 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 573 632	12 808 596
Sum varige driftsmidler		12 573 632	12 808 596
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 573 632	12 808 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		584 323	37 800
Andre fordringer		17 460	489 571
Sum fordringer		601 783	527 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 687	449 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 687	449 348
Sum omløpsmidler		652 471	976 719
SUM EIENDELER		13 226 103	13 785 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
Sum innskutt egenkapital		2 588 529	2 588 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 979 693	6 071 690
Sum opptjent egenkapital		6 979 693	6 071 690
Sum egenkapital	6	9 568 222	8 660 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	490 690	488 966
Sum avsetninger for forpliktelser		490 690	488 966
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	567 445	1 824 717
Sum annen langsiktig gjeld		567 445	1 824 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 863	91 087
Betalbar skatt	3	254 514	246 973
Skyldige offentlige avgifter		175 816	166 688
Annen kortsiktig gjeld	7	2 151 553	2 306 665
Sum kortsiktig gjeld		2 599 745	2 811 413
Sum gjeld		3 657 881	5 125 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 226 103	13 785 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736983

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEAGEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søregata 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 307 419
ARNEAGEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 171 711	3 009 442
Sum inntekter		3 171 711	3 009 442
Kostnader			
Lønnskostnad	1	272 377	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 964	298 631
Annen driftskostnad	1	119 559	106 790
Sum kostnader		626 900	405 421
Driftsresultat		2 544 811	2 604 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	1 779
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		53 291	129 205
Annen finanskostnad		2 382	1 388
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-55 571	-128 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	547 737	544 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 941 503	1 930 906
Årsresultat		1 941 503	1 930 906
Totalresultat		1 941 503	1 930 906
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 033 500	1 084 200
Overføringer til/fra annen egenkapital		908 003	846 706
Sum overføringer og disponeringer		1 941 503	1 930 906



Organisasjonsnr: 986 307 419
ARNEAGEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	12 573 632	12 808 596
Sum varige driftsmidler		12 573 632	12 808 596
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 573 632	12 808 596
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		584 323	37 800
Andre fordringer		17 460	489 571
Sum fordringer		601 783	527 371
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		50 687	449 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 687	449 348
Sum omløpsmidler		652 471	976 719
SUM EIENDELER		13 226 103	13 785 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
Sum innskutt egenkapital		2 588 529	2 588 529



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 979 693	6 071 690
Sum opptjent egenkapital		6 979 693	6 071 690
Sum egenkapital	6	9 568 222	8 660 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	490 690	488 966
Sum avsetninger for forpliktelses		490 690	488 966
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	567 445	1 824 717
Sum annen langsiktig gjeld		567 445	1 824 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 863	91 087
Betalbar skatt	3	254 514	246 973
Skyldige offentlige avgifter		175 816	166 688
Annen kortsiktig gjeld	7	2 151 553	2 306 665
Sum kortsiktig gjeld		2 599 745	2 811 413
Sum gjeld		3 657 881	5 125 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 226 103	13 785 315



Organisasjonsnr: 986 307 419
ARNEAGEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler / kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler / langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipper Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipper.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søregaten 14 AS	100000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note



3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239891.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32486.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	272377.00	

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

Arneageren Eiendom AS
2020

Org.nr. 986307419



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 171 711	3 009 442
Sum driftsinntekter		3 171 711	3 009 442
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	272 377	0
Avskrivning	2	234 964	298 631
Annen driftskostnad	1	119 559	106 790
Sum driftskostnader		626 900	405 421
Driftsresultat		2 544 811	2 604 021
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		103	1 779
Rentekostnad		53 291	129 205
Annen finanskostnad		2 383	1 389
Resultat av finansposter		-55 571	-128 814
Ordinært resultat før skattekostnad		2 489 240	2 475 206
Skattekostnad på ordinært resultat	3	547 737	544 300
Ordinært resultat		1 941 503	1 930 906
Årsresultat		1 941 503	1 930 906
Overført annen egenkapital		908 003	846 706
Avsatt til konsernbidrag		1 033 500	1 084 200
Sum disponert		1 941 503	1 930 906

Arneageren Eiendom AS



	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 573 632	12 808 596
Sum varige driftsmidler		12 573 632	12 808 596
Sum anleggsmidler		<u>12 573 632</u>	<u>12 808 596</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		584 323	37 800
Andre fordringer		17 460	489 571
Sum fordringer		601 783	527 371
Bankinnskudd kontanter o.l			
Bankinnskudd og kontanter ol	4	50 687	449 348
Sum bankinnskudd kontanter o.l		50 687	449 348
Sum omløpsmidler		<u>652 471</u>	<u>976 719</u>
Sum eiendeler		<u>13 226 103</u>	<u>13 785 315</u>

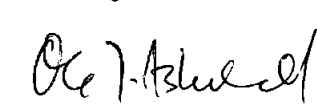
Arneageren Eiendom AS



	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
Sum innskutt egenkapital		2 588 529	2 588 529
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 979 693	6 071 690
Sum opptjent egenkapital		6 979 693	6 071 690
Sum egenkapital	6	<u>9 568 222</u>	<u>8 660 219</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	490 690	488 966
Sum avsetninger for forpliktelseser		490 690	488 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	567 445	1 824 717
Sum annen langsiktig gjeld		567 445	1 824 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 863	91 087
Betalbar skatt	3	254 514	246 973
Skyldige offentlige trekk og avgifter		175 816	166 688
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 425 000	1 390 000
Annen kortsiktig gjeld		726 553	916 665
Sum kortsiktig gjeld		2 599 745	2 811 413
Sum gjeld		<u>3 657 881</u>	<u>5 125 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 226 103</u>	<u>13 785 315</u>

Stavanger, 30.06.2021
Styret for Arneageren Eiendom AS


Anders Askeland
Styrets leder


Ole Johan Askeland
Styremedlem


Tore Askeland
Styremedlem

Arneageren Eiendom AS



NOTISER TIL REGNSKAPET 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2020	2019
Lønninger	239 891	
Folketrygdavgift	32 486	
Andre lønnskostnader	0	
Sum lønnskostnader	<u>272 377</u>	
Antall årsverk	<u>1</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



NOTE 2 Varige driftsmidler

	Bygg tomt	Bygg og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 900 000	13 212 671	17 112 671
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	<u>3 900 000</u>	<u>13 212 671</u>	<u>17 112 671</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 539 039	4 539 039
Balansført verdi 31.12	<u>3 900 000</u>	<u>8 673 632</u>	<u>12 573 632</u>
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>234 964</u>	<u>234 964</u>
Avskrivningsplan	<u>Ingen</u>	<u>3-50 år</u>	

NOTE 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	254 514	246 973
Skatt av konsernbidrag	291 500	305 800
Skatt tidligere periode	-1	-1
Endring utsatt skatt	<u>1 724</u>	<u>-8 472</u>
Netto skattekostnad	<u>547 737</u>	<u>544 300</u>

Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	311220	311219	endring
Driftsmidler	<u>2 230 407</u>	<u>2 222 572</u>	<u>7 835</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>2 230 407</u>	<u>2 222 572</u>	<u>7 835</u>
Utsatt skatt 22%	<u>490 690</u>	<u>488 966</u>	<u>1 724</u>

NOTE 4 Bundne midler

Av inntående bank er kr 4 923 bundne skattemidler

NOTE 5 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer à kr 1.

Søregaten 14 AS eier alle aksjene.



NOTE 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	2 488 529	6 071 690	8 660 219
Årets resultat			1 941 503	1 941 503
Avgitt konsernbidrag e.skatt			-1 033 500	-1 033 500
Egenkapital 31.12	100 000	2 488 529	6 979 693	9 568 222

NOTE 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har langsiktig gjeld til Seregaten 14 AS på kr. 567 445.

Lånet er renteberegnet med 2,3 – 3,6%.

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for morselskapets lån. Bankforbindelse har 1.prioritet pant i eiendommen med kr. 60 000 000

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern er årets avsatte konsernbidrag på kr 1 325 000 til Seregaten 14 AS, og gjeld til Askeland AS på kr 100 000.

