



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON 7S GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 59  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 245 000	
Felleskostnader		481 000	
Annen driftsinntekt		24 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 000	190 000
Felleskostnader		481 000	
Annen driftskostnad		709 000	618 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 810 000</b>	<b>808 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 000</b>	<b>-808 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 000	50 000
Annen rentekostnad		716 000	149 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143 000</b>	<b>199 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 141 000</b>	<b>-199 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 201 000</b>	<b>-1 007 000</b>
Årets skattekostnad	4	-264 000	-221 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937 000</b>	<b>-785 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 000</b>	<b>-785 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-937 000</b>	<b>-785 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-937 000</b>	<b>-785 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra overkurs			-5 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		-937 000	-780 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-937 000</b>	<b>-785 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 837 000	22 366 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 837 000</b>	<b>22 366 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 837 000</b>	<b>22 367 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	214 000	
Andre kortsiktige fordringer		72 000	49 000
Konsernfordringer	6, 7, 6	15 000 000	1 618 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 286 000</b>	<b>1 667 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 286 000</b>	<b>1 667 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 123 000</b>	<b>24 034 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 995 000	3 995 000
Annen innskutt egenkapital		10 763 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 758 000</b>	<b>4 995 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>15 758 000</b>	<b>4 995 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 034 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 034 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	23 938 000	14 813 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 938 000</b>	<b>14 813 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 972 000</b>	<b>14 813 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 000	70 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		32 000	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7, 6, 6	14 042 000	4 050 000
Annen kortsiktig gjeld		311 000	106 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 393 000</b>	<b>4 227 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 365 000</b>	<b>19 039 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 123 000</b>	<b>24 034 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 577 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON 7S GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 59  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 926 577 425  
HAAKON 7S GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 245 000	
Felleskostnader		481 000	
Annen driftsinntekt		24 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620 000	190 000
Felleskostnader		481 000	
Annen driftskostnad		709 000	618 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 810 000</b>	<b>808 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 000</b>	<b>-808 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 000	50 000
Annen rentekostnad		716 000	149 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143 000</b>	<b>199 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 141 000</b>	<b>-199 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Årets skattekostnad	4	-264 000	-221 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937 000</b>	<b>-785 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-937 000</b>	<b>-785 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-937 000</b>	<b>-785 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-937 000</b>	<b>-785 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-5 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		-937 000	-780 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-937 000</b>	<b>-785 000</b>





Organisasjonsnr: 926 577 425  
HAAKON 7S GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		1 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 837 000	22 366 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 837 000</b>	<b>22 366 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 837 000</b>	<b>22 367 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	214 000	
Andre kortsiktige fordringer		72 000	49 000
Konsernfordringer	6, 7, 6	15 000 000	1 618 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 286 000</b>	<b>1 667 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 286 000</b>	<b>1 667 000</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 123 000</b>	<b>24 034 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 995 000	3 995 000
Annen innskutt egenkapital		10 763 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 758 000</b>	<b>4 995 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>15 758 000</b>	<b>4 995 000</b>
------------------------	---	-------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		3 034 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>3 034 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	23 938 000	14 813 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 938 000</b>	<b>14 813 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 972 000</b>	<b>14 813 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 000	70 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		32 000	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7, 6,	14 042 000	4 050 000
Annen kortsiktig gjeld		311 000	106 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 393 000</b>	<b>4 227 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 365 000</b>	<b>19 039 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 123 000</b>	<b>24 034 000</b>



Organisasjonsnr: 926 577 425  
HAAKON 7S GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Haakon 7s Gate 8 AS**

Org.nr. 926 577 425



BankID Signing  
Dag Leo Vestre Martinsen  
2023-04-13



BankID Signing  
Christoffer Husebæk Martinsen  
2023-04-13

## Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Kontantstrømoppstilling**

**Noter**



Haakon 7s Gate 8 AS

## Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	1 245	0
Felleskostnader		481	0
Annen driftsinntekt		24	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 750</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	620	190
Felleskostnader		481	0
Annen driftskostnad		709	618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 810</b>	<b>808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60</b>	<b>-808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427	50
Annen rentekostnad		716	149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 141</b>	<b>-199</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 201</b>	<b>-1 007</b>
Årets skattekostnad	4	-264	-221
<b>Årsresultat</b>		<b>-937</b>	<b>-785</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		0	-5
Overført fra annen innskutt egenkapital		-937	-780
<b>Sum overføringer</b>		<b>-937</b>	<b>-785</b>



Haakon 7s Gate 8 AS

### Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	3	41 837	22 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 837</b>	<b>22 366</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 837</b>	<b>22 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	214	0
Andre kortsiktige fordringer		72	49
Mellomværende konsernkonto	6, 7	0	618
Fordring konsernbidrag	6	15 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 286</b>	<b>1 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 286</b>	<b>1 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 123</b>	<b>24 034</b>



Haakon 7s Gate 8 AS

## Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000	1 000
Overkurs		3 995	3 995
Annen innskutt egenkapital		10 763	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 758</b>	<b>4 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>15 758</b>	<b>4 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 034	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 034</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	23 938	14 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 938</b>	<b>14 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomværende konsernkonto	6, 7	9 792	0
Leverandørgjeld		8	70
Skyldige offentlige avgifter		32	0
Annen gjeld til konsernselskap	6	4 250	4 050
Annen kortsiktig gjeld		311	106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 393</b>	<b>4 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 365</b>	<b>19 039</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 123</b>	<b>24 034</b>

Bryne, 05.04.2023

Dag Leo Vestre Martinsen  
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen  
styremedlem



Haakon 7s Gate 8 AS

## Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-1 201	-1 007
Betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	620	190
Endring i kundefordringer	-214	0
Endring i leverandørgjeld	-62	70
Endring i andre tidsavgrensningsposter	413	4 108
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-444</b>	<b>3 361</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto investert i varige driftsmidler	-20 091	-22 556
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-20 091</b>	<b>-22 556</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring i langsiktig gjeld	9 125	14 813
Innbetalt konsernbidrag	1 000	0
Innbetalt kapital ved stiftelse	0	5 000
Netto endring i mellomværende konsernkonto	10 410	-618
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>20 535</b>	<b>19 195</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Haakon 7s Gate 8 AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf regnskapsloven § 3-7, men inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Industrivegen 1, 4344 Bryne.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Driftsinntekter

Leieinntekter oppføres og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere. Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

### Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

### Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

### Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Haakon 7s Gate 8 AS

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 556	22 556
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 091	20 091
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 646	42 646
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	810	810
= Bokført verdi 31.12.22	41 837	41 837
Årets ordinære avskrivninger	620	620
Økonomisk levetid	10-40 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 300	-220
Endring i utsatt skatt	3 036	-1
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-264</b>	<b>-221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 201	-1 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 652	-186
Mottatt konsernbidrag	15 000	1 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-147	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-192</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 300	-220
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 300	220
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 837	186	-13 652
<b>Sum</b>	<b>13 837</b>	<b>186</b>	<b>-13 652</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-45	-192	-147
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>13 792</b>	<b>-7</b>	<b>-13 799</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 034	-1	-3 036

## Note 5 Kundefordringer og andre fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	214	0
- avsatt til forventet tap	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>214</b>	<b>0</b>



Haakon 7s Gate 8 AS

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Mellomværende konsernkonto	9 792	618
Fordring konsernbidrag	15 000	1 000
Annen kortsiktig gjeld	4 250	4 050

## Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2022 er 88 011.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haakon 7s Gate 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	1 000	3 995	0	4 995
Årets resultat	0	0	-937	-937
Mottatt konsernbidrag	0	0	11 700	11 700
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000</b>	<b>3 995</b>	<b>10 763</b>	<b>15 758</b>

## Note 10 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	23 938	14 813

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomt og bygninger	41 837	22 366
Fordringer	214	0
<b>Sum</b>	<b>42 051</b>	<b>22 366</b>

Selskapet har i tillegg stillet eiendommen og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Op trukket pr 31.12.2022
Kassekreditt	240 000	151 989
Nedbetalingslån	845 435	745 513
Garantiramme	20 000	10 510
Rembursramme	25 000	365



Haakon 7s Gate 8 AS

## Note 11 Fordringer og gjeld

	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra august 2021. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.



Til generalforsamlingen i Haakon 7s Gate 8 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon 7s Gate 8 AS som viser et underskudd på TNOK 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: 08CG5-5DJ0-YDHY/EE0D2-ZEPEP-7DXCF



Revisors beretning 2022 for Haakon 7s Gate 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 05. mai 2023  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: 08CG5-5DJ0-YDHY:EE0D2-ZEPEP-7DXCF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:29:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08CG5-5DJ10-YDHYI-EE0D2-ZEPEP-7DXCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>