



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 043 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDETANGEN
Forretningsadresse: Telemarksgata 12
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stjernholm Jorkjend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 033 105	801 819
Sum inntekter		1 033 105	801 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	100 248	96 985
Annen driftskostnad		712 206	512 632
Sum kostnader		812 454	609 617
Driftsresultat		220 651	192 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 270	13 825
Sum finansinntekter		14 270	13 825
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		14 233	13 825
Resultat før skattekostnad		234 884	206 027
Årsresultat		234 884	206 027
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		234 884	206 027
Sum overføringer og disponeringer		234 884	206 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 637	0
Andre kortsiktige fordringer		53 907	43 414
Sum fordringer		195 543	43 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 612	1 669 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 612	1 669 018
Sum omløpsmidler		2 021 155	1 712 432
SUM EIENDELER		2 021 155	1 712 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	900 967	900 967
Sum opptjent egenkapital		900 967	900 967
Sum egenkapital		910 967	910 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 5	725 569	553 190
Sum avsetninger for forpliktelser		725 569	553 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		725 569	553 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 820	79 618
Skyldige offentlige avgifter		224 938	168 657
Annen kortsiktig gjeld		2 860	0
Sum kortsiktig gjeld		384 618	248 275
Sum gjeld		1 110 188	801 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 155	1 712 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524181

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 043 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDETANGEN
Forretningsadresse: Telemarksgata 12
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stjernholm Jorkjend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 888 043 292
SAMEIET LUNDETANGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 033 105	801 819
Sum inntekter		1 033 105	801 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	100 248	96 985
Annen driftskostnad		712 206	512 632
Sum kostnader		812 454	609 617
Driftsresultat		220 651	192 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 270	13 825
Sum finansinntekter		14 270	13 825
Annen rentekostnad		37	0
Sum finanskostnader		37	0
Netto finans		14 233	13 825
Resultat før skattekostnad		234 884	206 027
Årsresultat		234 884	206 027
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		234 884	206 027
Sum overføringer og disponeringer		234 884	206 027



Organisasjonsnr: 888 043 292
SAMEIET LUNDETANGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 637	0
Andre kortsiktige fordringer		53 907	43 414
Sum fordringer		195 543	43 414
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 825 612	1 669 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 612	1 669 018
Sum omløpsmidler		2 021 155	1 712 432
SUM EIENDELER		2 021 155	1 712 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	900 967	900 967
Sum opptjent egenkapital		900 967	900 967



Sum egenkapital		910 967	910 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 5	725 569	553 190
Sum avsetninger for forpliktelser		725 569	553 190
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		725 569	553 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 820	79 618
Skyldige offentlige avgifter		224 938	168 657
Annen kortsiktig gjeld		2 860	0
Sum kortsiktig gjeld		384 618	248 275
Sum gjeld		1 110 188	801 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 155	1 712 432



Organisasjonsnr: 888 043 292
SAMEIET LUNDETANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	87860.00	85000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	12388.00	11985.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	100248.00	96985.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
SAMEIET LUNDETANGEN
888043292
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET LUNDETANGEN
888 043 292

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 033 105	801 819
Sum driftsinntekter		1 033 105	801 819
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-100 248	-96 985
Annen driftskostnad		-712 206	-512 632
Sum driftskostnader		-812 454	-609 617
Driftsresultat		220 651	192 202
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		14 270	13 825
Sum finansinntekter		14 270	13 825
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-37	0
Sum finanskostnader		-37	0
Netto finans		14 233	13 825
Resultat før skattekostnad		234 884	206 027
Årsresultat		234 884	206 027
Overføringer			
Annen egenkapital		234 884	206 027
Sum overføringer		234 884	206 027



SAMEIET LUNDETANGEN
888 043 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		141 637	0
Andre kortsiktige fordringer		53 907	43 414
Sum fordringer		195 543	43 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 612	1 669 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 612	1 669 018
Sum omløpsmidler		2 021 155	1 712 432
SUM EIENDELER		2 021 155	1 712 432



SAMEIET LUNDETANGEN
888 043 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	900 967	900 967
Sum opptjent egenkapital		900 967	900 967
Sum egenkapital		910 967	910 967
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 5	725 569	553 190
Sum avsetning for forpliktelser		725 569	553 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 820	79 618
Skyldige offentlige avgifter		224 938	168 657
Annen kortsiktig gjeld		2 860	0
Sum kortsiktig gjeld		384 618	248 275
Sum gjeld		1 110 188	801 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 155	1 712 432

Skien, 13.05.2024

Svein Stjernholm Jorkjend
styrets leder

Jorunn Marie Svensson
styremedlem

Siv Malin Fosse Dyrkolbotn
styremedlem

Tore Gonsholt
styremedlem

Dag Thoralf Lasch
styremedlem



SAMEIET LUNDETANGEN
888 043 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET LUNDETANGEN
888 043 292

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	87 860	85 000
Arbeidsgiveravgift	12 388	11 985
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	100 248	96 985

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	10 000	900 967	910 967
Årsresultat	0	234 884	234 884
Andre endringer	0	-234 884	-234 884
Egenkapital 31.12.2023	10 000	900 967	910 967

Note 4 - Disponible midler

Disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr 01.01-løpende drift	1 464 157	1 287 043
	1 464 157	1 287 043
Årets resultat	234 884	206 027
Endring vedlikeholdsfond	(62 505)	(28 913)
Årets ending i disponible midler	172 380	177 114
Disponible midler 31.12-løpende drift	1 636 537	1 464 157
Omløpsmidler	2 021 155	1 712 432
Kortsiktig gjeld	(384 618)	(248 275)
Disponible midler 31.12.-løpende drift	1 636 537	1 464 157
Avsetning til fremtidig vedlikehold	725 569	553 190

Note 5 - Vedlikeholdsfond

	2023	2022
Vedlikeholdsfond bygning seksjon 1	39 930	35025
Vedlikeholdsfond bygning seksjon 2	70 017	32 717
Vedlikeholdsfond bygning seksjon 11	11 463	5 356
Vedlikeholdsfond bygning øvrige seksjoner	392 525	268 458
Vdlikeholdsfond felles uteområde	211 634	211 634
Sum	725 569	553 190



Sameiet Lundetangen

Agenda årsmøte

Bryggeriet Pizza 13.05.2024

Saksliste:

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

Seksjon 1	Agato	17,00%
Seksjon 2	Onarheim	15,88%
Seksjon 3	LBV	9,6 %
Seksjon 4	Bryggerikvartalet	6,12%
Seksjon 5-6-13	Pizzanett	4,24%
Seksjon 7-12	Telemark Museum	25,96%
Seksjon 8-10	Oscarsgate/kontorpark	7,6 %
Seksjon 9	Nambudo	5,56%
Seksjon 11	Gjærhuset	2,60%
Seksjon 14	Exact aircraft	<u>2,56%</u>
		97,12%
Ikke møtt:		
Seksjon 15	N&S Eiendom	<u>2,88%</u>

14/15 seksjoner til stede. Eierprosent 97,12%

1.2 Valg av møteleder

Tore Løberg

1.3 Valg av protokollfører

Jorunn Svensson

1.4 Valg av protokollunderskrivere (2 personer)

Tore Løberg

Tore Jorkjend

1.5 Godkjenning innkalling

Godkjent uten kommentarer

1.6 Godkjenning sakliste

Godkjent med kommentar om at seksjon 1, 2 og 11 ønsket ordet etter at den formelle delen av årsmøtet var gjennomført



2. Årsmelding fra styret

Lest og godkjent uten kommentarer

3. Årsregnskap

Årsregnskapet ble gjennomgått av regnskapsfører Harald Jacobsen, Atenti AS.

Under behandlingen fremkom det opplysninger vedrørende sameiets kommunale avgifter og forsikringer som krever videre oppfølging for kommende år.

Årsregnskapet for 2023 godkjent.

4. Godtgjøring til styret

Godtgjørelse for inneværende år har vært følgende:

Styreleder Svein Jorkjend kr. 25 000,-

Styremedlem Jorunn Svensson kr. 20 000,-

Øvrige styremedlemmer kr. 15 000,-

Varamedlem kr. 5 000,- (møter fast)

Satsene vedtatt videreført.

5. Valg

På valg:

Leder: Svein Jorkjend

Styremedlem: Tore Gonsholt

Styremedlem: Dag Lasch

Varamedlem: Tore Løberg

Svein Jorkjend ble enstemmig gjenvalgt til styreleder uten motkandidat.

Alexander Selvig (seksjon 2) ønsket plass i styret og stilte som motkandidat til de 2 gjenværende plassene, men opptellingen viste gjenvalg på sittende styremedlemmer.

Varamedlem Tore Løberg ble gjenvalgt uten motkandidat.

Sameiets styre for 2024 er da følgende:

Leder: Svein Jorkjend (2 år)

Styremedlem: Tore Gonsholt (2 år)

Styremedlem: Dag Lasch (2 år)

Styremedlem: Siv Dyrkolbotn (1 år)

Styremedlem: Jorunn Svensson (1 år)

Varamedlem: Tore Løberg (1 år)



6. Innkomne forslag

1. Tiltak mot måker

Ordlyd:

Kan sameiet Lundetangen vennligst gjøre noen tiltak mot måker og duer på bygningen?

Mvh

Trond Hammerstad

Mob 90583733

Vedtak: saken overlates til styret der vurdering av nytte/kostnader må vektlegges.

2. Bruksendring seksjon 11

Ordlyd:

SAK TIL ÅRSMØTE 2024

Fra seksjon 11, Harald Omland

Jeg ønsker å få årsmøtets godkjenning til å bruke seksjon 11 fra næring til boliger.

I henhold til sameiets vedtekter må dette godkjennes av eierne på årsmøte.

Som opplysning kan jeg nevne at kommunen har godkjent bruksendringen.

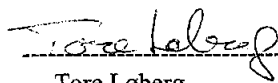
Mvh Harald Omland

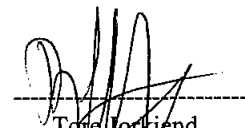
908 33 263

I følge Sameiets vedtekter krever en slik bruksendring 2/3 flertall. Skriftlig avstemming ble foretatt, og opptellingen viste følgende resultat:

Ja	56,00 %
Nei	41,12 %
Blank	2,88 % (ikke til stede)

Vedtak: Nødvendig flertall ikke oppnådd.


Tore Løberg


Tore Jorkjend



Som meldt under godkjenning av saksliste ønsket Alexander Selvig (seksjon 2) ordet etter at oppsatt dagsorden var gjennomført.

Han uttrykte sterk misnøye med behandlingen han mener seg gitt av Sameiets styre, og bekjentgjorde at han vil fremsette egne krav for sin seksjon i forhold til parkering. I den forbindelse ble han oppfordret til å komme med konkrete forslag som eventuelt må behandles på ekstraordinært årsmøte.

Som nye eiere benyttet også Agato ved Grinlia anledningen til å informere litt om sine planer for seksjon 1. I utgangspunktet har de et ønske om løsrivning fra sameiet, og har også sine ønsker vedrørende disponering av parkeringsområdet.

Samme oppfordring ble her gitt om at eventuelle konkrete forslag sendes styret til behandling.